

WEINAN
GONGCHENGZAOJIAXINXI
渭南工程造价信息

2021年3期

渭南工程造价信息



渭南市住房和城乡建设局



渭南市住房和城乡建设局



鸿民国际工程咨询有限公司

Hongmin International Engineering Consulting Co. Ltd

公司地址：西安经济技术开发区民经一路与民经二路交汇湖北大厦
2栋1单元15层20507、21508号

联系人：吕女士

联系电话：15877558354

Email: hmzxgs@163.com

网址: [http:// www.sxhmxmglgs.com](http://www.sxhmxmglgs.com)

渭南地址：渭南市临渭区仓程路林业大厦四层

联系人：吝女士 任先生

联系电话：0913-2087368 0913-2087320 18991547368 13110320601



企业公众号



扫描查看公司网站



以诚待人，以信誉成大业！

企业概况

COMPANY PROFILE

鸿民国际工程咨询有限公司成立于2001年，原名陕西鸿民项目管理咨询有限公司、渭南市鸿民建设工程咨询有限责任公司，注册资金5000万元，是一家专业从事建筑工程项目管理、工程监理、招标代理、造价咨询、勘察设计及建筑技术培训的综合型工程咨询企业。历经近二十年的发展，公司始终秉承“诚实守信、质量第一”的服务经营理念，严格遵守行业规则，在积极探索、不断进取，在不懈坚持中不断壮大，为陕西省的工程质量建设做出了应有的贡献。

公司现有职工800余人，其中：国家注册监理工程师40名，注册造价工程师12名，注册咨询工程师10名，一级注册建筑师7名，二级建造师12名；注册安全工程师3名，陕西省专业监理工程师450余名，其余人员均通过培训考试取得上岗证书，形成一支技术力量过硬的专业工程咨询团队。公司通过了ISO9001:2015质量管理体系、ISO14001:2015环境管理、OHSAS18001:2007职业健康安全管理体系认证，并于2013年开始运用信息化管理平台进行OA办公，实时在线管理。

业务范围包括：项目决策阶段的综合性咨询和项目实施阶段的全过程工程咨询，军工涉密业务咨询；建设工程项目管理，BIM技术咨询，工程监理（房屋建筑、市政公用工程监理甲级，水利水电工程、公路工程、电力工程、人防工程建设监理）；招标代理（建设工程招标代理机构二级、政府采购代理机构、中央投资项目招标代理机构）；造价咨询（工程造价、审计甲级）；工程咨询（建筑、农业、林业、水利水电、编制项目建议书、可行性研究报告、资金申请报告、评估报告、节能评估报告、可再生能源利用分析报告等）；建筑施工（建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包）；物业管理；建筑技术人才培养等。



陕西金合建设项目管理有限公司

SHAANXI JINHE CONSTRUCTION PROJECT MANAGMENT CO.LTD

公司简介

Company profile

陕西金合建设项目管理有限公司，成立于2005年2月，注册资金1016万元人民币。是经工商行政主管部门注册登记，国家发展和改革委员会、建设行政主管部门认定的具有中央投资项目招标代理、建设工程招标代理、政府采购代理和工程造价咨询甲级资质的中介服务机构。公司下设招标代理部、造价咨询部、办公室和财务部四个职能部门，现有员工39人，具有中、高级职称人员占从业人员60%，多数具有两个以上执业资格，其中造价工程师11人，水利造价师5人，招标师15人，监理工程师5人、咨询工程师等各类执业人数占从业人员的90%，从事招标和造价咨询工作10年以上的业务骨干占62%，有15人入选为陕西省住房和城乡建设厅建设工程评标专家库和陕西省发改委省级评标专家库成员。



扫码关注公众号



扫码进入官网

电话：0913-2023188

邮箱：SHXJH3188@126.COM

网址：WWW.SHXJHJS.CN

地址：渭南市朝阳大街市审计大楼八层

业务范围

scope of business

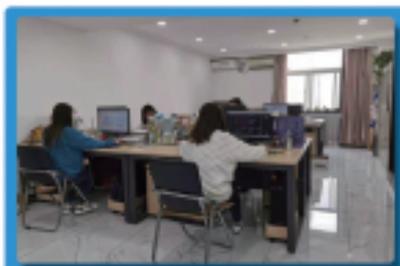
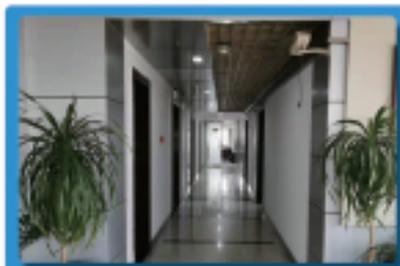
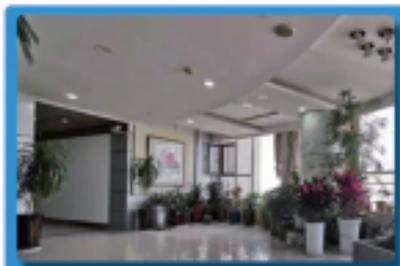
- ① 代理全过程建设工程项目管理。
- ② 建设工程设计、施工、监理、及设备招标代理。
- ③ 建设工程概算、预算、竣工结（决）算与审核。
- ④ 各类工程招标文件工程量清单、标底或最高限价的编制与审核。
- ⑤ 各类投标文件、投标预算（清单计价）、施工组织设计的编制。



企业文化

Corporate culture

公司将一如既往的坚持“诚信、守法、公正、科学”的经营原则，遵循“热情、周到、优质、高效”的服务宗旨和“守法诚信为本、社会效益优先、客户利益至上、服务质量第一”的经营宗旨。秉承“公开、公平、公正、诚实守信”的执业原则，努力铸造“敬业、高效、创新、协作、进取”的企业精神，规范以《招标采购代理规范》为指导，为渭南的经济发展和建设作出积极的贡献。



渭南工程造价信息

(内部资料)

(季刊)

2021年第3期

2021年9月

主管部门：渭南市住房和城乡建设局

主办部门：渭南市建设经济定额管理站

编委主任：姬智武

副主任：王志周 张增永

主 编：张 力

编 辑：万 里 抗 敏

电 话：0913-2930517

邮 编：714000

地 址：渭南市车雷大街69号
渭南市民综合服务中心
西配楼230室

目 录

■文件选登

- 1 住房和城乡建设部等8部门关于持续整治规范房地产市场秩序的通知
- 6 住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知
- 10 住房和城乡建设部办公厅关于印发智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单（第一批）的通知
- 16 关于印发《陕西省工程建设标准管理办法》的通知
- 25 关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知
- 26 渭南市住房和城乡建设局关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构监督管理和开展信用评价工作的通知

■价格信息

- 31 渭南市常用建筑材料价格
- 57 常用苗木市场价格
- 61 商品混凝土综合价格
- 62 预拌砂浆综合价格
- 63 主要地方材料价格
- 64 建材生产、销售企业报价

[本期要点导读]

- ★关于持续整治规范房地产市场秩序的通知
- ★关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知
- ★关于印发智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单（第一批）的通知
- ★关于印发《陕西省工程建设标准管理办法》的通知
- ★关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知
- ★关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构监督管理和开展信用评价工作的通知



住房和城乡建设部等 8 部门关于持续整治 规范房地产市场秩序的通知

建房〔2021〕55号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、管委、局）、发展改革委、公安厅（局）、自然资源主管部门、市场监管局（厅、委）、银保监局、网信办，国家税务总局各省、自治区、直辖市和计划单列市税务局，国家税务总局驻各地特派员办事处：

整治规范房地产市场秩序是促进房地产市场平稳健康发展的重要举措，事关人民群众切身利益，事关经济社会发展大局。2019年，住房和城乡建设部等6部门联合开展住房租赁中介机构乱象专项整治工作，取得了明显成效。但房地产领域违法违规行为仍时有发生，整治规范房地产市场秩序还存在不少薄弱环节。为深入贯彻落实党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署，聚焦群众反映强烈的难点和痛点问题，加大房地产市场秩序整治力度，切实维护人民群众合法权益，住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、自然资源部、税务总局、市场监管总局、银保监会、国家网信办决定，持续开展整治规范房地产市场秩序工作（以下简称整治工作）。现就有关事项通知如下。

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，始终坚持以人民为中心的发展思想，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，进一步提高政治站位，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，紧紧围绕稳地价、稳房价、稳预期目标，充分运用法治思维和法治方式，科学谋划、精心组织，加强市场监管、净化市场环境、改进政务服务、增进民生福祉，确保整治工作取得实效，促进房地产市场平稳健

康发展，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

（二）基本原则

——坚持聚焦问题、重点整治。以问题为导向，重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域群众反映强烈、社会关注度高的突出问题。

——坚持群众参与、开门整治。以维护人民群众切身利益为出发点和落脚点，充分调动群众广泛参与的积极性，定期公布整治工作阶段性成果，不断提升群众满意度。

——坚持齐抓共管、综合整治。充分发挥部门职能作用，加强协同配合，整合资源力量，建立部门联动机制，提高房地产市场秩序综合整治能力。

——坚持标本兼治、长效整治。综合运用法律、经济、行政和信息化等多种手段，既解决当前房地产市场突出问题，又注重完善体制机制，从源头上规范房地产市场秩序。

（三）主要目标。力争用3年左右时间，实现房地产市场秩序明显好转。违法违规行为得到有效遏制，监管制度不断健全，监管信息系统基本建立，部门齐抓共管工作格局逐步形成，群众信访投诉量显著下降。

二、因城施策突出整治重点

（一）房地产开发。房地产开发企业违法违规开工建设；未按施工图设计文件开发建设；未按房屋买卖合同约定如期交付；房屋渗漏、开裂、空鼓等质量问题突出；未按完整居住社区建设标准建设配套设施。

（二）房屋买卖。发布虚假违法房地产广告，发布虚假房源信息；捂盘惜售，囤积房源；挪用交易监管资金；套取或协助套取“经营贷”“消费贷”等非个人住房贷款用于购房；协助购房人违法违规规避房屋交易税费；违规收取预付款、“茶水费”等费用，变相涨价；利用不公平格式条款侵害消费者权益；捆绑销售车位、储藏室；捏造、散布不实信息，扰乱市场秩序。

（三）住房租赁。未提交开业报告即开展经营活动；未按规定如实完整报送相关租赁信息；网络信息平台未履行信息发布主体资格核验责任；克扣租金押金；采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户；违规开展住房租赁消费贷款业务；存在“高进低出”“长收短付”等高风险经营行为；未按规定办理租金监管。

（四）物业服务。未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务；未按规定公示物业服务收费项目标准、业主共有部分的经营与收益情况、维修资金使用情况等相关信息；超出合同约定或公示收费项目标准收取费用；擅自利用业主共有部分开展经营活动，侵占、挪用业主共有部分经营收益；物业服务合同依法解除或者终止后，无正当理由拒不退出物业服务项目。

三、依法有效开展整治工作

（一）全面排查问题线索。各城市要对房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域进行全面排查，充分利用媒体、12345 热线、电子信箱、门户网站，结合“双随机、一公开”抽查与专项检查，多渠道收集问题线索，逐条分析研判，形成整治问题清单。

（二）建立整治工作台账。各城市要将整治问题清单分类建档，建立工作台账，明确责任部门，制定整治措施，确定整改时限。建立转办和督办机制，实施销号管理。对实名举报的案件，要认真核实、逐件处理、及时反馈。

（三）发挥部门协同作用。住房和城乡建设部门负责牵头组织实施整治工作，制订实施方案，开展摸底调查，移交问题线索，汇总处理结果，总结通报情况，会同有关部门依职责对房地产领域违法违规行为进行查处。发展改革部门负责协调汇总房地产领域违法违规信息，并纳入全国信用信息共享平台，推动各部门依法依规对相关企业及从业人员实施失信联合惩戒。公安部门负责查处房地产领域合同诈骗、非法集资等涉嫌犯罪行为。自然资源部门负责查处未依法依规取得土地即开工等问题。税务部门

负责查处非法规避房屋交易税费行为。市场监管部门负责查处虚假违法房地产广告、价格违法、利用不公平格式条款侵害消费者权益等问题。金融监管部门负责查处信贷资金违规流入房地产市场等问题。网信部门负责查处通过网络发布虚假房地产信息等问题。

(四)持续加大惩处力度。各地要根据实际情况,创新思路,多措并举,依法依规开展整治。对本行政区域内违法违规的房地产开发企业、中介机构、住房租赁企业、物业服务企业、金融机构、网络媒体及从业人员,依法依规采取警示约谈、停业整顿、吊销营业执照和资质证书等措施,并予以公开曝光;涉嫌犯罪的,移交公安司法部门依法查处。对逾期不能偿还债务、大规模延期交房、负面舆情较多等存在重大经营风险的企业,实施重点监管,提升风险防范化解能力。

四、建立制度化常态化整治机制

(一)切实加强组织领导。充分发挥部省市纵向联动和部门横向协同作用。住房和城乡建设部会同国家发展改革委、公安部、自然资源部、税务总局、市场监管总局、银保监会、国家网信办,通过加强信息共享、联动查处、齐抓共管等方式,共同推动整治工作。省级住房和城乡建设部门要会同相关部门指导监督各城市整治工作。各城市要认真制定整治方案,可针对本地突出问题增加整治项目,及时动员部署,依法依规查处违法违规行为,督促整改落实,完善相关制度,建立长效管理机制。

(二)强化监督评价考核。省级住房和城乡建设部门每季度向住房和城乡建设部报送工作进展情况、典型案例和经验做法。住房和城乡建设部每半年对各地工作进展情况进行通报,同时抄送省、自治区、直辖市人民政府及新疆生产建设兵团。落实房地产市场调控评价考核措施,对整治工作得力、成效明显的城市,予以表扬;对房地产市场秩序问题突出,未履行监管责任及时妥善处置的城市,进行约谈问责。

(三)正确引导社会舆情。各地要综合运用报纸、电视、广播、网络等新闻媒体,加强正面宣传,正确引导舆论,及时总结推广整治工作做法、

经验和成效，公开曝光典型违法违规违纪案例，发挥警示震慑作用。中国建设报、中国建设新闻网要开辟专栏进行宣传报道，形成浓厚整治氛围，为整治工作创造良好舆论环境。

住房和城乡建设部
国家发展和改革委员会
公安部
自然资源部
国家税务总局
国家市场监督管理总局
中国银行保险监督管理委员会
国家互联网信息办公室
2021年7月13日



住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知

建科〔2021〕63号

各省、自治区住房和城乡建设厅，北京市住房和城乡建设委、规划和自然资源委、城市管理委、水务局、交通委、园林绿化局、城市管理综合行政执法局，天津市住房和城乡建设委、规划和自然资源局、城市管理委、水务局，上海市住房和城乡建设管理委、规划和自然资源局、绿化和市容管理局、水务局，重庆市住房和城乡建设委、规划和自然资源局、城市管理局，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，海南省自然资源和规划厅、水务厅：

实施城市更新行动是党的十九届五中全会作出的重要决策部署，是国家“十四五”规划《纲要》明确的重大工程项目。实施城市更新行动要顺应城市发展规律，尊重人民群众意愿，以内涵集约、绿色低碳发展为路径，转变城市开发建设方式，坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主，加强修缮改造，补齐城市短板，注重提升功能，增强城市活力。近期，各地积极推动实施城市更新行动，但有些地方出现继续沿用过度房地产化的开发建设方式、大拆大建、急功近利的倾向，随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树，变相抬高房价，增加生活成本，产生了新的城市问题。为积极稳妥实施城市更新行动，防止大拆大建问题，现将有关要求通知如下：

一、坚持划定底线，防止城市更新变形走样

（一）严格控制大规模拆除。除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外，不大规模、成片集中拆除现状建筑，原则上城市更新单元（片区）或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。提倡分类审慎处置既有建筑，推行小规模、渐进式有机更新和微改造。倡导利用存量资源，鼓励对既有建筑保留修缮加固，改善设施设备，

提高安全性、适用性和节能水平。对拟拆除的建筑，应按照相关规定，加强评估论证，公开征求意见，严格履行报批程序。

（二）严格控制大规模增建。除增建必要的公共服务设施外，不大规模新增老城区建设规模，不突破原有密度强度，不增加资源环境承载压力，原则上城市更新单元（片区）或项目内拆建比不应大于2。在确保安全的前提下，允许适当增加建筑面积用于住房成套化改造、建设保障性租赁住房、完善公共服务设施和基础设施等。鼓励探索区域建设规模统筹，加强过密地区功能疏解，积极拓展公共空间、公园绿地，提高城市宜居度。

（三）严格控制大规模搬迁。不大规模、强制性搬迁居民，不改变社会结构，不割断人、地和文化的关系。要尊重居民安置意愿，鼓励以就地、就近安置为主，改善居住条件，保持邻里关系和社会结构，城市更新单元（片区）或项目居民就地、就近安置率不宜低于50%。践行美好环境与幸福生活共同缔造理念，同步推动城市更新与社区治理，鼓励房屋所有者、使用人参与城市更新，共建共治共享美好家园。

（四）确保住房租赁市场供需平稳。不短时间、大规模拆迁城中村等城市连片旧区，防止出现住房租赁市场供需失衡加剧新市民、低收入困难群众租房困难。注重稳步实施城中村改造，完善公共服务和基础设施，改善公共环境，消除安全隐患，同步做好保障性租赁住房建设，统筹解决新市民、低收入困难群众等重点群体租赁住房问题，城市住房租金年度涨幅不超过5%。

二、坚持应留尽留，全力保留城市记忆

（一）保留利用既有建筑。不随意迁移、拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑，不脱管失修、修而不用、长期闲置。对拟实施城市更新的区域，要及时开展调查评估，梳理评测既有建筑状况，明确应保留保护的建筑清单，未开展调查评估、未完成历史文化街区划定和历史建筑确定工作的区域，不应实施城市更新。鼓励在不变更土地使用性质和权属、不降低消防等安全水平的条件下，加强厂房、商场、办公楼等既有建筑改造、修

缮和利用。

(二)保持老城格局尺度。不破坏老城区传统格局和街巷肌理,不随意拉直拓宽道路,不修大马路、建大广场。鼓励采用“绣花”功夫,对旧厂区、旧商业区、旧居住区等进行修补、织补式更新,严格控制建筑高度,最大限度保留老城区具有特色的格局和肌理。

(三)延续城市特色风貌。不破坏地形地貌,不伐移老树和有乡土特点的现有树木,不挖山填湖,不随意改变或侵占河湖水系,不随意改建具有历史价值的公园,不随意改老地名,杜绝“贪大、媚洋、求怪”乱象,严禁建筑抄袭、模仿、山寨行为。坚持低影响的更新建设模式,保持老城区自然山水环境,保护古树、古桥、古井等历史遗存。鼓励采用当地建筑材料和形式,建设体现地域特征、民族特色和时代风貌的城市建筑。加强城市生态修复,留白增绿,保留城市特有的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”。

三、坚持量力而行,稳妥推进改造提升

(一)加强统筹谋划。不脱离地方实际,不头痛医头、脚痛医脚,杜绝运动式、盲目实施城市更新。加强工作统筹,坚持城市体检评估先行,因地制宜、分类施策,合理确定城市更新重点、划定城市更新单元。与相关规划充分衔接,科学编制城市更新规划和计划,建立项目库,明确实施时序,量力而行、久久为功。探索适用于城市更新的规划、土地、财政、金融等政策,完善审批流程和标准规范,拓宽融资渠道,有效防范地方政府债务风险,坚决遏制新增隐性债务。严格执行棚户区改造政策,不得以棚户区改造名义开展城市更新。

(二)探索可持续更新模式。不沿用过度房地产化的开发建设方式,不片面追求规模扩张带来的短期效益和经济利益。鼓励推动由“开发方式”向“经营模式”转变,探索政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续模式,政府注重协调各类存量资源,加大财政支持力度,吸引社会专业企业参与运营,以长期运营收入平衡改造投入,鼓励现有资源所有者、

居民出资参与微改造。支持项目策划、规划设计、建设运营一体化推进，鼓励功能混合和用途兼容，推行混合用地类型，采用疏解、腾挪、置换、租赁等方式，发展新业态、新场景、新功能。

（三）加快补足功能短板。不做穿衣戴帽、涂脂抹粉的表面功夫，不搞脱离实际、劳民伤财的政绩工程、形象工程和面子工程。以补短板、惠民生为更新重点，聚焦居民急难愁盼的问题诉求，鼓励腾退出的空间资源优先用于建设公共服务设施、市政基础设施、防灾安全设施、防洪排涝设施、公共绿地、公共活动场地等，完善城市功能。鼓励建设完整居住社区，完善社区配套设施，拓展共享办公、公共教室、公共食堂等社区服务，营造无障碍环境，建设全龄友好型社区。

（四）提高城市安全韧性。不“重地上轻地下”，不过度景观化、亮化，不增加城市安全风险。开展城市市政基础设施摸底调查，排查整治安全隐患，推动地面设施和地下市政基础设施更新改造统一谋划、协同建设。在城市绿化和环境营造中，鼓励近自然、本地化、易维护、可持续的生态建设方式，优化竖向空间，加强蓝绿灰一体化海绵城市建设。

各地要不断加强实践总结，坚持底线思维，结合实际深化细化城市更新制度机制政策，积极探索推进城市更新，切实防止大拆大建问题。加强对各市（县）工作的指导，督促对正在建设和已批待建的城市更新项目进行再评估，对涉及推倒重来、大拆大建的项目要彻底整改；督促试点城市进一步完善城市更新工作方案。我部将定期对各地城市更新工作情况和试点情况进行调研指导，及时研究协调解决难点问题，不断完善相关政策，积极稳妥有序推进实施城市更新行动。

住房和城乡建设部

2021年8月30日

住房和城乡建设部办公厅关于印发 智能建造与新型建筑工业化协同发展 可复制经验做法清单（第一批）的通知

建办市函〔2021〕316号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

按照《住房和城乡建设部等部门关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（建市〔2020〕60号）要求，各地围绕数字设计、智能生产、智能施工等方面积极探索，推动智能建造与新型建筑工业化协同发展取得较大进展。我部总结各地经验做法形成《智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单（第一批）》，现印发给你们，请结合实际学习借鉴。

住房和城乡建设部办公厅

2021年7月28日



智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单（第一批）

序号	工作任务	主要举措	经验做法	来源
一	发展 数字 设计	(一) 明确实施范围和要求	<p>1. 明确政府投资项目、2 万平方米以上的单体公共建筑项目、装配式建筑工程项目、3 万平方米以上的房地产开发项目以及轨道交通工程、大型道路、桥梁、隧道和三层以上的立交工程项目，在设计、施工阶段采用建筑信息模型（BIM）技术的要求。</p> <p>2. 建设单位在编制项目可研估算、概算时，在工程建设其他费用中单独列项计取 BIM 技术应用费，投资主管部门对 BIM 应用相关费用进行审核。</p> <p>3. 建设单位在工程咨询、设计、施工、监理等招标文件中明确采用 BIM 技术的具体要求，在合同中约定应用深度和提交成果，投标评审专家组中应有 BIM 专项评审专家。</p>	上海市、湖南省、重庆市，广东省深圳市福田区
		(二) 强化工程建设各阶段 BIM 应用	<p>规划审批阶段，在规划审查和建筑设计方案审查环节采用 BIM 审批。施工图设计审查阶段，采用施工图 BIM 审查。竣工验收阶段，制定 BIM 交付标准，开展三维数字化竣工验收备案。运维阶段，通过 BIM 技术结合物联网技术实现建筑运维故障实时报警、实时响应，提高管理效率，降低使用成本，延长设备使用寿命。</p>	上海市、重庆市，河北雄安新区、广东省广州市
		(三) 采用人工智能技术辅助审查施工图	<p>研发人工智能辅助审查施工图系统，并与设计管理系统对接，针对建筑、结构、给排水、暖通、电气 5 大专业的国家设计规范，实现批量自动审查，单张图纸审查时间平均约 6 分钟，准确率达到 90% 以上。</p>	广东省深圳市，重庆市万科四季花城项目
		(四) 给予财政资金奖补等鼓励政策	<p>1. 对 BIM 应用示范工程项目，每平方米奖补 10 元，奖补金额不超过项目建安工程费用的 1%，且单个项目最高奖补不超过 50 万元。</p> <p>2. 将数字化设计应用作为绿色生态住宅小区评定、智慧工地创建等内容之一。</p> <p>3. 将 BIM 技术竞赛获奖人员推荐申报“技术能手”、“五一劳动奖章”等荣誉称号。</p>	山东省、重庆市，福建省厦门市、广东省深圳市南山区

二	推广 智能 生产	<p>(一) 建立基于BIM的标准化部品部件库</p>	<p>编制装配式建筑标准化部品部件图集，以此为基础建立基于BIM的标准化部品部件库，明确部品部件分类和编码规则、二维码赋码规则、无线射频识别（RFID）信息规则，赋予部品部件唯一身份信息，推动建立以标准化部品部件为基础的专业化、规模化、信息化生产体系。</p>	<p>湖南省、四川省、广东省深圳市长圳公共住房项目</p>
		<p>(二) 打造部品部件智能生产工厂</p>	<p>1. 建设钢构件智能生产线，实现上料、切割、下料、余废料回收、焊接等流程“无人化”工作。 2. 建设预制混凝土构件智能生产线，将BIM模型智能解析为生产数据，通过物联网和智能技术推动生产设备在线联动，实现自动划线、机器人自动布置模具、预埋件激光定位检查、钢筋网片自动加工、混凝土智能布料和高效节能全自动养护。 3. 研发应用预制构件专用运输车，通过降低车辆底盘，最大构件运输高度由2.8米增加至3.75米，减少道路限高限宽的制约，实现自动装卸，作业时间缩短2/3。 4. 利用RFID、二维码等物联网技术，实现预制构件从生产加工、入库、储存、调拨、出库、运输、进场验收等全过程的智能识别、定位、跟踪、监控和管理。</p>	<p>上海市嘉定新城金地菊园社区项目、广东省深圳市长圳公共住房项目、广东省湛江市东盛路钢结构公租房项目、重庆市美好天赋项目</p>
		<p>(三) 建立预制构件质量追溯系统</p>	<p>预制构件生产企业通过植入RFID芯片或粘贴二维码等，在系统中实时录入原材料检验、生产过程检验、部品生产入库和部品运输单等信息，实现全过程质量责任可追溯。</p>	<p>江苏省南京市江宁区、湖南省长沙市</p>
三	推动 智能 施工	<p>(一) 制定统一的智慧工地标准</p>	<p>统一功能模块标准，确定智慧工地具备的主要功能；统一设备参数标准，确定智慧工地相关设备的基本要求；统一数据格式标准，确定智慧工地实施内容应包含的数据项；统一平台对接标准，确定与政府端平台对接的数据格式，实现项目端与政府监管端数据互联互通。</p>	<p>江苏省，四川省成都市</p>

		(二) 推进基于BIM的智慧工地策划	研发应用基于BIM的智慧工地策划系统,自动采集项目相关数据信息,结合项目施工环境、节点工期、施工组织、施工工艺等因素,对项目施工场地布置、施工机械选型、施工计划、资源计划、施工方案等内容做出智能决策或提供辅助决策的数据,避免施工程序不合理、设备调用冲突、资源不合理利用、安全隐患、作业空间不充足等问题。	上海市嘉定新城金地菊园社区项目、重庆市绿地新里秋月台项目
		(三) 夯实各方主体责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位按合同约定保障智慧工地建设费用,督促施工单位制定智慧工地建设费用使用计划并加强监管。 2. 总承包单位对智慧工地建设负总责,完善并落实智慧工地建设费用使用计划,规范资金使用,强化各类设备运行维护保障工作。 3. 监理单位督促施工单位推进智慧工地建设,并有效应用于施工现场实际管理。 4. 行政主管部门将智慧工地实施情况纳入企业信用评价指标体系,实施差异化监管与督导,将实施情况较差的企业和项目纳入重点督查范围。 	北京市、浙江省、重庆市
四	建设建筑产业互联网平台	(一) 制定建设指南	制定《建筑产业互联网建设指南》,明确建筑产业互联网概念、内涵和主要建设内容,提出制定标准规范、建立生态体系和加强平台管理等方面的工作要求,为建设建筑产业互联网平台提供方向指引。	四川省
		(二) 政府搭建公共服务平台	政府投入1500万财政资金,建立全省统一的装配式建筑全产业链智能建造平台,推动全产业链高效共享各种要素资源,企业可以利用该平台进行BIM正向设计,通过链接标准部品部件库以及生产和施工管理系统,初步实现标准化设计方案一键出图,设计数据一键导入工厂自动排产,施工进度与BIM设计模型动态关联,施工高危环节远程实时监控和动态预警。	湖南省
		(三) 积极培育垂直细分领域行业级平台	<ol style="list-style-type: none"> 1. 鼓励企业研发装配式建筑产业互联网平台,基于进度计划预测人力资源、构件到货、设备需求、资金需求,实现项目全周期、全要素、全角色在线协同管理,打通设计、生产和施工等环节的数据,并通过二维码、RFID等物联网技术实时跟踪项目进展。 2. 培育集电子化招标、网上交易、供应链金融、物流服务于体的工程物资采购类产业互联网平台,将传统线下询价、招投标、订单、合同、结算等业务转移到线上进行,改进传统建筑物资采购的交易流程 	湖南省、四川省

			<p>与交易时间，降低企业采购的交易成本。</p> <p>3. 基于建筑工人实名制，打造“质量可追溯，信用可评价，薪资有保障”的建筑劳务用工工业互联网平台，实现施工任务派发和工作量认定记录在线化、操作班组要约报价在线化、班组和工人管理在线化，降低了用工成本和管理成本。</p>	
		<p>(四) 鼓励大型企业建设企业级平台</p>	<p>依托企业级智能建造平台贯通供应链、产业链、价值链，为大型企业管理所有在建工程项目提供控制中枢，涵盖设计、算量计价、招标采购、生产、施工以及运维环节，实现项目建造信息在建筑全生命期的高效传递、交互和使用。</p>	<p>广东省深圳市长圳公共住房项目、重庆市万科四季花城三期项目</p>
<p>五</p>	<p>研发应用建筑机器人等智能建造设备</p>	<p>(一) 普及测量机器人和智能测量工具</p>	<p>1. 应用土方量测量无人机，一键采集地形信息，通过自主知识产权软件进行土石方量快速计算，效率是人工的40倍，可节省成本20%以上。</p> <p>2. 应用三维测绘机器人，由机器人自动规划路径到达待测区域，通过点云扫描仪快速精确自动扫描测量墙面、柱面的平整度和垂直度。</p> <p>3. 应用智能实测实量工具，包括智能靠尺、智能测距仪、智能卷尺、智能阴阳角尺等，可将数据通过蓝牙传输至手机客户端，自动统计形成智能报表并上传至云端，实现实测实量免计数、免读数，提高实测效率和准确度，并实现数据智能分析。</p>	<p>广东省深圳市长圳公共住房项目、广东省佛山市顺德凤桐花园项目</p>
		<p>(二) 推广应用部品部件生产机器人</p>	<p>1. 以钢筋制作安装、模具安拆、混凝土浇筑、钢结构件下料焊接、隔墙板和集成厨卫加工等工厂生产关键环节为重点，推进工艺流程数字化和建筑机器人应用。</p> <p>2. 应用智能钢筋绑扎机器人绑扎飘窗钢筋网笼，可实现钢筋自动夹取与结构搭建、钢筋视觉识别追踪与定位、钢筋节点自动化绑扎等功能，是人工绑扎效率的3倍。</p> <p>3. 应用模具安拆机器人，根据自动解析的构件信息，实现边模识别、输送、喷油、分类入库以及划线和布模等全过程自动化生产。</p>	<p>上海市嘉定新城金地菊园社区项目、广东省深圳市长圳公共住房项目、重庆市美好天赋项目</p>
		<p>(三) 加快研发施工机器人和智能工程机械设备</p>	<p>1. 在材料配送、钢筋加工、喷涂、布料、铺贴、隔墙板安装、高空焊接等现场施工环节，加强建筑机器人研发应用，替代“危、繁、脏、重”的施工作业。</p> <p>2. 推广应用智能塔吊、智能混凝土泵送设备、自升式智能施工平台、智能运输设备等智能化工程机械设备，提高施工质量和效率。</p>	<p>广东省佛山市顺德凤桐花园项目</p>

六	加强 统筹 协作 和政 策支 持	(一) 建立协 同推进 机制	建立联席会议制度，统筹各部门协同推进智能建造发展，由省级住房和城乡建设部门牵头，发展改革、教育、科技、工业和信息化、财政等部门配合，定期组织召开会议，研究解决推进中遇到的困难，加强统筹协调协作。	陕西省
		(二) 加大土 地、财 税、金 融等政 策支持	<p>1. 财政政策方面，将智能建造纳入省级重点研发计划等科技计划项目予以财政支持。</p> <p>2. 金融优惠方面，支持新型建筑工业化企业通过非金融企业债务融资工具融资；引进大型专用先进设备的智能建造企业可享受与工业企业相同的贷款贴息等优惠政策。</p> <p>3. 税收优惠方面，智能建造研发费用符合条件的可在计算应纳税所得额时加计扣除；企业购置使用智能建造重大技术装备，可按规定享受企业所得税、进口税收优惠政策。</p>	江西省、重庆市、陕西省

关于印发《陕西省工程建设标准 管理办法》的通知

陕建标发〔2021〕9号

各设区市住房和城乡建设局、市场监督管理局，杨凌示范区住房和城乡建设局，西咸新区规划与住房城乡建设局，韩城市住房和城乡建设局、神木市、府谷县住房和城乡建设局，各有关单位

为进一步规范和加强全省工程建设标准管理工作，提高工程建设标准管理水平，省住房和城乡建设厅、省市场监督管理局制定了《陕西省工程建设标准管理办法》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《陕西省工程建设标准管理办法》

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省市场监督管理局

2021年7月7日



陕西省工程建设标准管理办法

第一章 总则

第一条 为加强工程建设标准化管理,促进科技进步,推动建设工程高质量发展,维护社会公共利益,根据《中华人民共和国标准化法》、《工程建设国家标准管理办法》等法律法规规章,结合实际制定本办法。

第二条 本省行政区域内房屋建筑和市政基础设施的工程建设标准(以下简称工程建设标准)的编制、实施及其监督管理,适用本办法。

第三条 工程建设标准化工作的任务是制定、修订工程建设地方标准,组织国家标准、行业标准和地方标准的实施,对工程建设标准实施情况进行监督,对工程建设团体标准的制定进行规范、引导和监督。

第四条 省标准化行政主管部门统一管理全省标准化工作,省住房城乡建设行政主管部门分工管理全省工程建设标准化工作。

省住房城乡建设行政主管部门依法负责全省工程建设标准的项目立项、组织编制;组织实施工程建设国家标准、行业标准和地方标准,并对国家标准、行业标准、地方标准和团体标准实施情况进行监督。

在省住房城乡建设行政主管部门组织下,省建设标准设计站(以下简称“省标站”)具体承担全省工程建设标准立项论证、编制、复审、修订、咨询、宣传贯彻培训等工作。

各设区市、县(市、区)住房城乡建设行政主管部门负责本行政区域内工程建设国家标准、行业标准和地方标准的实施与监督工作。

第五条 对技术水平高、取得显著经济效益、社会效益或生态效益的工程建设标准,纳入建设工程类科技成果的评奖范围和优秀勘察设计评奖范畴。

工程建设地方标准、团体标准成果纳入单位诚信体系建设、个人职称评审的主要业绩。

参与编写标准的主要技术人员可视为完成相应注册期继续教育50%的选修课时。

第六条 鼓励有相应专业技术和标准化能力的学会、协会、商会、联合会、产业技术联盟等社会团体协调社会市场主体共同制定满足市场和创新需要的工程建设团体标准，由本团体成员约定采用或按照本团体的规定供社会自愿采用。团体标准实行自我声明公开和监督制度，并主动接受相关部门的指导。

工程建设团体标准的技术要求不得低于强制性国家标准相关技术要求，鼓励工程建设团体标准的技术要求高于国家标准、行业标准和地方标准的相关技术要求。

第七条 工程建设标准化工作经费应当纳入本级人民政府财政预算。

第二章 工程建设标准的制定

第八条 下列工程建设活动中没有国家标准、行业标准或虽有规定但规定不具体，或为了细化提高国家标准、行业标准，需要在全省范围内统一规定的工程建设技术要求和管理要求，可以制定全省工程建设标准：

- (一) 工程建设勘察、设计、施工（含安装）、竣工验收等质量和安全要求；
- (二) 工程建设有关安全、环境保护、抗震（抗疫）应急和能源资源节约利用的技术要求；
- (三) 工程建设有关新技术、新工艺、新设备应用的要求；
- (四) 工程建设有关试验、检验、检测和评定方法的要求；
- (五) 工程建设专用的信息技术的要求；
- (六) 城市建设和管理有关技术要求，包括市政基础设施和公用设施配置标准，城市更新、城市设计、城市历史文化和风貌标准等；
- (七) 其他工程建设技术和管理要求。

第九条 地方标准的制定应当具备下列条件：

- (一) 严格遵守（符合）国家及我省有关法律、法规、规章以及技术经济政策，体现本地地理环境、技术等特点；
- (二) 以科学技术研究成果和实践经验为依据，相应的科研成果已经鉴定

或在工程建设中技术成熟并有应用实例，符合技术先进、经济合理、安全适用要求，具备推广应用的条件；

（三）标准中的技术要求不低于工程建设国家标准和行业标准，并不得与国家标准和行业标准相抵触，与相关地方标准之间应协调配套，不得重复、矛盾；

（四）采用专利技术的，应当取得专利权人许可；

（五）标准的制定实施不得妨碍商品、服务自由流通等排除、限制市场竞争的行为；不得指定采用国家和全省禁止使用的建筑材料、建筑构配件和设施设备。

第十条 工程建设地方标准实行计划管理，省住房城乡建设行政主管部门每年向社会公开征集地方标准建议项目，拟定地方标准编制年度计划，并向社会公布。

第十一条 工程建设地方标准的主编单位原则不超过2家；主编单位为2家的，标准编制工作由第一主编单位牵头并负责完成。

承担地方标准编制的主编单位和主编人应当具备下列条件：

（一）具备法人资格，承担过与所主编标准内容相关的工程建设科研、勘察、设计、施工、检测等工作，并在相关领域内具有较高水平，能解决标准编制的重大技术问题。

（二）承担工程建设管理标准编制的，应当具备相应的管理经验，相应水平在行业内居领先地位。

（三）主编人所从事的工作应与标准及标准设计编制内容一致，有丰富的工程实践经验。

第十二条 申报立项应以书面形式提出，包括制定项目立项申请表和立项申请报告。

标准内容涉及专利的，应在立项申请报告中提供专利的相关证明及专利持有人授权文件、专利实施许可声明等资料。

第十三条 省住房城乡建设行政主管部门会同省标准化行政主管部门组织

召开项目立项专家论证会，对申请项目立项的必要性、可行性等问题进行论证，并提出书面论证意见。

通过立项论证的项目，由省住房城乡建设行政主管部门联合省标准化行政主管部门向编制单位下达年度立项计划。

工程建设地方标准中拟采纳的新技术、新工艺、新设备，由省标站组织专家对其可行性、经济性、领先性进行论证。

第十四条 已列入地方标准年度制定、修订计划的项目应在 2 年内完成。在计划执行中遇到特殊情况，不能按照原计划实施的，主编单位应向省住房城乡建设行政主管部门提交变更计划的申请，经批准后，按调整后的时间节点组织实施，变更结果应及时通报省标准化行政主管部门。

第十五条 项目通过立项批复后，主编单位应根据立项批复制定标准编制计划。编制计划包括编制单位及人员组成、工作任务分工、编制工作进度等相关内容；计划应在 60 天内报省住房城乡建设行政主管部门备案。

第十六条 工程建设标准的制定、修订编写格式及编写规则，应符合《标准的结构和编写》GB/T1.1、《标准化工作指南》GB/T20000、《标准编写规则》GB/T20001、《工程建设标准编写规定》（建标〔2008〕182号）等相关要求。

第十七条 编制组应根据标准编制计划充分开展调查研究，并在综合分析必要的实验论证基础上编制完成标准征求意见稿及其条文说明。

征求意见稿应经主编单位和主编部门审稿同意后，向有关单位和专家征求意见。

第十八条 省住房城乡建设行政主管部门对标准征求意见稿进行网上公开征求意见，时间不少于 30 天。

征求意见的范围和对象应具有广泛性和代表性，主编单位根据标准所涉及的勘察、设计、施工、监理、检测等同步向相关单位及专家定向征求意见和建议。定向征求意见专家不得少于 5 人。

第十九条 标准主编单位应当对征集的意见进行整理、分析研究和处理，完成标准送审稿及征求意见稿汇总处理结果表，并向省住房城乡建设行政主管部门

门提交送审书面申请材料，由省住房城乡建设行政主管部门会同省标准化行政主管部门组织专家召开审查会议。审查专家应从工程建设地方标准专家库中选取，专家人数应为不少于7人以上单数。

第二十条 送审稿应材料齐全（纸质版和电子版），标准主编单位应认真准备审查会汇报材料。汇报内容应包括：任务来源、标准编制过程中所做的主要工作、标准关键技术及创新点、征求意见和建议处理情况等。

第二十一条 专家组应对以下主要内容进行审查。

标准内容符合国家有关法律法规、规章和强制性标准的情况，与相关国家标准、行业标准和地方标准的协调性；

标准的重大分歧意见处理情况，标准相关各方意见是否协调一致；

标准的主要技术内容的科学性、完整性和可操作性；标准结构、要素、内容是否完整，各项规定是否正确，技术指标是否合适，方法是否经过验证。

第二十二条 审查会议应听取编制组介绍标准编制过程及主要内容，征求意见的处理情况；技术审查由专家组组长主持，对标准文本逐条审查，对审查中遇到的重大问题进行组织协调，对有争议的问题进行充分讨论和协商。

会议审查应形成会议纪要。会议纪要主要包括会议概况、主要审查意见，并由审查组全体专家签名。

第二十三条 编制组应根据专家审查意见对标准送审稿进行修改，形成标准报批稿。专家审查意见为原则通过或不通过的，编制组应根据专家审查意见对标准进行修改后重新报审。

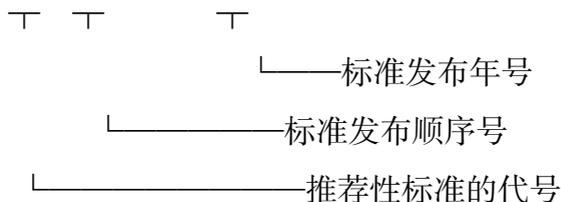
第三章 标准的报批和备案

第二十四条 标准主编单位应在专家审查会召开后30个工作日内向省住房城乡建设行政主管部门提交报批材料。

报批材料包括：陕西省工程建设标准报批签署表、标准报批请示文件、标准报批稿、审查会专家意见及意见签署表、专家意见处理结果表。

第二十五条 陕西省工程建设标准的编号应符合下列规定：

DB 61/T * * * — * * * *



第二十六条 工程建设地方标准由省住房城乡建设行政主管部门根据省标准化行政主管部门给予的统一号段进行编号，由省住房城乡建设行政主管部门、省标准化行政主管部门联合发布。

未经批准和备案的工程建设地方标准，不得以任何形式出版发行，不得在建设活动中使用。

第二十七条 工程建设地方标准出版由省住房城乡建设行政主管部门负责，省标站具体实施。未经许可任何单位和个人不得翻印、复制本省工程建设地方标准用于销售。

第四章 标准复审评估及修订

第二十八条 工程建设地方标准发布实施后，应当根据科学技术发展、工程建设的需要及国家标准、行业标准制定和修订情况，适时进行复审评估，复审评估周期一般不超过5年。

标准的复审评估在省住房城乡建设行政主管部门统一组织下进行。

第二十九条 地方标准复审评估，应当按照下列方式处理：

（一）有下列情形之一的地方标准应予以废止：

- 1、不符合现行有关法律法规和政策规定；
- 2、与现行国家标准、行业标准内容矛盾或大量重复；
- 3、主要技术内容不再适用。

（二）有下列情况之一的地方标准应予以修订：

- 1、涉及的法律、法规、规章或国家有关规定发生重大变化的；
- 2、涉及的现行国家标准和行业标准已经修订的；
- 3、标准的关键技术、适用条件发生变化的；
- 4、其他情况需要修订的。

省住房城乡建设行政主管部门会同省标准化行政主管部门根据复审评估结论，下发地方标准废止、修订或继续有效的通知，并及时向社会公布。

第三十条 对需要修订的地方标准，由主编单位提出修订申请，报省住房城乡建设行政主管部门按照程序组织修订、发布和备案。修订后的标准其标准发布顺序号不变，只变更批准发布年号。

重新发布修订的地方标准时，应废止原地方标准。未明确废止原标准的，新标准实施之日起，原标准不再适用。

第三十一条 对继续有效的地方标准，经省住房城乡建设行政主管部门确认后，当再版或汇编时，在标准扉页上的实施日期下方增加“* * * *年 * *月确认继续有效”字样。

第五章 工程建设标准的实施

第三十二条 工程建设地方标准是工程建设活动的技术依据和准则。在从事相关工程建设活动中，鼓励建设、规划编制、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、工程质量检测机构等单位 and 从业人员采用工程建设地方标准。

第三十三条 工程建设标准设计是工程建设标准的技术补充和延伸。

省住房城乡建设行政主管部门应当组织有关单位，编制建设工程通用标准设计和相关产品推广应用标准设计，为工程建设标准实施提供技术支持。

建设工程设计企业进行设计时，鼓励优先采用标准设计。

工程建设标准设计项目的立项、编制、实施、监督及管理适用于本办法。

第三十四条 县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门根据实际需要，积极开展工程建设国家标准、行业标准及地方标准的宣贯，并应符合下列规定：

- (一) 标准的宣贯活动应在统一组织下进行；
- (二) 标准的宣贯应纳入专业技术人员继续教育计划；
- (三) 标准的宣贯应确保质量和水平，从事标准宣贯的授课人员优先聘请参加标准编制的人员；
- (四) 标准的宣贯活动，应严格执行国家的有关规定。

第三十五条 地方标准的解释由省住房城乡建设行政主管部门负责。涉及标准具体技术内容的，可委托标准主编单位出具相关技术解释意见。标准解释

应符合住房城乡建设部《工程建设标准解释管理办法》的相关规定。

第六章 工程建设标准实施的监督

第三十六条 各级住房城乡建设行政主管部门统一组织本行政区域内工程建设标准实施情况的监督检查，对发现的违法违规行为及时进行查处。监督检查情况和处理结果应依法公开，并纳入诚信体系管理。

第三十七条 工程建设标准监督检查应采取“双随机、一公开”的方式进行，并符合《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号）的有关要求。其中强制性标准监督检查的内容包括：

- （一）有关工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准的内容；
- （二）工程建设的勘察、设计、施工图审查、施工、监理、检测是否符合强制性标准的规定；
- （三）工程建设采用的新技术、新工艺、新设备是否符合强制性标准；
- （四）工程建设的安全、质量是否符合强制性标准的规定；（五）工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件以及有关的指导性资料是否符合强制性标准的规定。

第三十八条 违反本办法规定，依照《建设工程质量管理条例》等法律法规规定记入信用记录，并依法公示。

第三十九条 违反本办法规定，县级以上人民政府住房城乡建设行政主管部门和其他有关部门有下列行为之一的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予查处。

- （一）未按照规定程序、标准组织编制地方标准的；
- （二）未依法履行工程建设标准监督检查职责的；
- （三）对发现的违法违规行为不及时进行查处的；
- （四）其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的行为。

第七章 附则

第四十条 本办法自2021年8月8日起施行,至2026年8月7日废止，有效期5年。

关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知

陕建发〔2021〕1097号

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区住房和城乡建设局，韩城市住房和城乡建设局，神木市、府谷县住房和城乡建设局，各有关单位：

新型冠状病毒肺炎疫情出现以来，建筑劳务市场人工单价普遍上涨波动较大，目前已趋于稳定。根据《陕西省建设工程造价管理办法》和2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》相关条文规定，针对市场人工单价变化情况，为客观反映我省建设工程人工单价水平，现对我省建设工程综合人工单价调整如下：

一、调整标准

综合人工单价：建筑工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程由原120.00元/工日调整为136.00元/工日；装饰工程由原130.00元/工日调整为146.00元/工日；仿古建筑工程预算定额中第五、七、十、十一、十二章执行装饰工程调整标准，其余章节执行建筑工程调整标准；修缮工程执行建筑工程调整标准。

工程计价按调整后的综合人工单价执行，其调增部分计入差价。

二、执行时间及有关规定

本通知从2021年10月1日起执行。2021年10月1日以后新开工的项目按调整后标准执行。截止2021年9月30日未完成的项目，2021年10月1日以后完成的工作量，按调整后标准执行。

本通知由陕西省建设工程造价与建筑行业劳动保险基金统筹管理总站负责解释。

陕西省住房和城乡建设厅

2021年9月30日

渭南市住房和城乡建设局 关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程 招标代理机构监督管理和 开展信用评价工作的通知

渭建发【2021】141号

各县（市、区）住建局，高新区建设局，经开区住建局，卤阳湖住建交通局，华管委建设规划处，市招投标有形市场，各有关单位：

为进一步加强全市房屋建筑和市政基础设施工程招标代理机构监督管理，规范招标代理中介机构市场行为，根据《省住建厅关于转发〈住房城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知〉的通知》（陕建发[2018]67号）和《省住建厅关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动监督管理的通知》（陕建发[2020]1170号）等文件精神，现就进一步加强全市房屋建筑和市政基础设施工程（以下简称建设工程）建设领域招标代理机构（以下简称招标代理机构）监督管理和开展信用评价工作有关事项通知如下：

一、建设工程领域招标代理机构监督管理和信用评价工作由各级建设行政主管部门负责，其招标监督管理部门依照规定职责对招标代理机构的代理活动全过程实施监督管理。

二、凡在我市开展房屋建筑和市政基础设施工程招标代理活动的招标代理机构应自觉接受各级建设行政主管部门的监督管理。招标代理机构应为依法设立的社会中介组织，且与行政机关和其他国家机关没有任何隶属关系或者其他利益关系，有从事招标代理业务的营业场所和相应资金，符合工商注册登记经营范围要求，有健全的内部管理规章制度和可追溯的招标代理服务质量管理体系，具有能够编制招标文件、组织招标项目规模和

复杂程度相适应的技术、经济方面的专业人员。

三、任何单位和个人不得限制或者排斥本地区、本系统以外的招标代理机构依法从事招标代理活动。渭南市行政区域以外的招标代理机构首次在本市承揽招标代理业务时，应将营业执照、法定代表人等企业信息和人员信息在项目所在地招投标监督管理部门予以报备，监督管理部门依规进行核查。

四、招标人应当建立健全招标活动内部约束监督机制，在招标代理机构选取、招标方案制定、组织招标活动、处理异议和配合投诉处理等重点环节加强内部监管。任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构，不得非法干预或影响招标人正常开展招投标活动。

五、各建设行政主管部门和招投标监督管理部门要加大代理公司非法挂靠现象整治力度，招标代理机构不得借用其它代理机构名义进行招标代理活动，不得以分公司的名义，实施非法挂靠行为，不得非法转让工程招标代理业务。

六、招标代理机构开展招标代理业务，应具有独立法人企业资格，应与招标人签订具有法律效力的书面委托代理合同，依据合同内容及相关法律法规组织开展招投标活动。合同中应当明确招标代理项目负责人，合同约定的收费应当符合国家规定，招标代理服务费用应由招标人支付，招标人、招标代理机构与投标人另有约定的，可从其约定。任何单位和个人不得非法干涉代理机构正常代理业务的开展。

七、招标代理机构应配备所需专职人员，从事招标代理业务的专职人员应当与本机构依法建立劳动关系。开展招标代理业务时，应当成立招标代理项目组，至少由3名本机构专业人员组成，其中设立项目负责人1名，项目负责人须经代理机构法定代表人授权，在代理合同中载明，应当是具有工程建设类注册执业资格或建设工程中级以上职称的本单位在职人员，项目负责人在资格预审、开标、评标复议（重新评标）和投诉处理等环节时必须到场主持。项目组人员应当具备与项目相应能力及业绩，在办理代

理业务时实行实名制，对代理项目招标文件的合法性和准确性负责。

招标代理项目组成员需要变更的，应征得招标人同意和招投标监督管理部门核准，变更后的项目组成员应不低于变更前项目组成员资格条件，所代理项目业绩计入变更后项目组成员代理业绩。

八、招标代理机构及其从业人员应当严格按照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》等相关法律法规开展工程招标代理活动，并对工程招标代理业务承担相应责任。招标代理机构不得在所代理的招标项目中投标或者代理投标，也不得为所代理的招标项目的投标人提供咨询。不得操纵招标、弄虚作假或与招标人串通，损害国家利益、社会公共利益或其他投标人的利益，也不得与投标人串通损害招标人的利益。

九、招标人和代理机构工作人员在开评标区必须依法依规完成相关工作，不得对评委作出任何明示或暗示，按规定对评标有关信息严格保密。采用电子化交易的进场交易项目，招标人和代理机构工作人员在评标委员会申请评标结果复核之前不得进入评标区。采用纸质标书线下评标的项目，招标人和代理机构工作人员必须在评标委员会开始评标前撤离评标区。

十、规范招标代理机构信用信息采集、公开、报送机制，承揽业务的本市招标代理机构应在“陕西省建筑市场监管诚信信息一体化平台”进行基本信息填报，并上传企业营业执照，5名企业人员信息（其中具有工程建设类注册执业资格或建设工程中级以上职称至少2人）及相关业绩，同时纸质版资料报市住建局招标科留存。省外企业直接在省住建厅网站填报。招标代理机构对报送信息的真实性和准确性负责，信息内容发生变更的，应当在信息变更之日起30日内自行更新。

未填报信息的或经项目所在地招投标监管部门查询信息公开不符合要求的不应进行招标代理活动。

十一、强化信用对招标代理机构的约束作用，推进部门之间信用信息共享共用，构建“一处失信、处处受制”的市场环境，任何单位和个人如

发现招标代理机构报送虚假信息,可向招标代理机构工商注册所在地住房城乡建设主管部门举报。监管部门应当及时组织核实处理,对存在报送虚假信息行为的招标代理机构录入不良行为记录。

十二、各级建设行政主管部门和招投标监督管理机构要按照“双随机、一公开”的要求强化对代理机构的事中、事后管理,加强对招投标活动代理机构市场行为的检查,严格依法查处招标代理机构违法违规行为,及时受理并依法处理房屋建筑和市政基础设施领域的招投标投诉举报,归集相关处罚信息并向社会公开,切实维护招投标市场秩序。

对存在如下严重违法违规等行为的代理机构,依照招投标法第五十条等规定对应条款追究法律责任,情节严重的移交司法机关处理,同时在一体化诚信平台录入不良行为并进行通报。

(一)未与招标人签订委托招标代理合同代理招标的;未经招标人书面同意,转让工程招标代理业务的;借用其它代理机构名义进行招标代理活动的;非法挂靠开展业务的。

(二)招标代理机构在所代理项目中投标、代理投标或向该项目投标人提供咨询的;

(三)泄露应当保密及与招标投标活动有关的情况和资料;

(四)与招标人或者投标人串通,损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益;

(五)对有关建设行政主管部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相;

(六)在陕西省建筑市场监管诚信信息发布平台填报企业虚假信息被查实的;

(七)对建设行政主管部门处理投诉异议中查阅、复制有关文件、资料等调查有关情况的行为不予以配合,或存在不如实提供资料及情况,拒绝、隐匿或者伪报行为的。

(八)法律、法规和规章禁止的其他行为。

十三、我市招标代理机构实行规范化考核和年度信用评价，严格按照省厅要求，实行“一标一评”制度，招标人、各有形市场、各监管部门对每一个工程招标项目，对招标代理机构服务质量、服务时效、服务态度、服务规范等方面情况进行满意度评价，填写《渭南市工程建设招标代理行为评价表》，在中标通知书备案时报送各招投标监管部门，各招投标监管部门结合企业信息登记情况、市场行为检查情况和信誉评价等方面表现予以评价、汇总，并于每年 12 月底将评价情况报送市住建局，市住建局统一对评价结果予以公开。

评价等级分为四种，评价得分 90 分（含 90 分）以上的为优秀企业，得分 80-89 分（含 80 分）的为良好企业，得分 60-79 分（含 60 分）的为合格企业，得分 59 分以下或存在第十二条行为之一的为不合格企业。

十四、招标代理机构应当妥善保存招标项目代理全过程资料，不得伪造、涂改、隐匿或者销毁。应当在招投标活动结束后，将招投标全部档案资料移交招标人，招标人需要招标代理机构另行保存档案资料的，应当在代理合同中明确约定档案管理的范围、期限和费用。

十五、各级领导干部和招投标监督管理部门工作人员不得利用招标代理机构的市场行为违规插手干预工程建设，不得利用项目决策、干部人事、审批监管等职权或职务影响采取指定、授意、暗示等方式干预代理机构选取或在建设工程招投标活动中谋取私利。存在上述现象并经查实的依法给予行政处分，情节严重的移交司法机关处理。

通知事项自发文之日起施行。

附件：渭南市建设工程招标代理机构行为评价表

渭南市住房和城乡建设局

2021 年 5 月 28 日

渭南市常用建筑材料价格

(第三季度)

编者声明：本参考价格是我站经过调查、分析、整理完成的力求反映市场的价格情况，并非“政府定价”或者“政府指导价”，仅供工程计价时参考。

本参考价格已综合考虑了材料原价、包装费、运杂费（含损耗和采购保管费等）。

一、钢材

材料名称	规格	单位	价格（元）	备注
冷拔丝	Φ 4-5	t	6000	
线材（高线）	Φ 6.5-10	t	5800	
线材（普线）	Φ 6.5-10	t	5750	
圆钢	I 级 Φ 10 以下综合价格	t	6000	
	I 级 Φ 10 以上综合价格	t	5800	
螺纹钢	II 级 Φ 10 以上综合价格	t	5900	
	III 级 Φ 10 以上综合价格	t	5950	
	IV 级 Φ 10 以上综合价格	t	6100	
盘螺	II 级 Φ 10 以下综合价格	t	5850	
彩涂钢板	0.25mm-0.57mm×1000	t	7500-8000	
冷轧薄钢板	δ =0.5-3mm 综合价格	t	6800-7000	
热轧薄钢板	δ =0.5-4mm 综合价格	t	5800-6200	
热轧中厚钢板	δ =4.5-22mm 综合价格	t	5800-6000	
焊接钢管	DN15~200mm 综合价格	t	6000	
热轧工字钢	I 级 10#-70#综合价格	t	6300	
热轧扁钢	-30×3-50×5mm 综合价格	t	6300	
热轧等边角钢	∠30×3-100×10mm 综合价格	t	6000	
热轧槽钢	6.3~28# Q325 综合价格	t	5900	
镀锌薄钢板	δ =0.5~1.5mm 综合价格	t	8000	
碳钢无缝钢管	Φ 14- Φ 325 综合价格	t	6200	
不锈钢无缝钢管（厚壁 304）	Φ 14- Φ 325 综合价格	t	26300	
不锈钢管（薄壁 304）	扶手、栏杆等装饰管	t	22300	
不锈钢管（薄壁 201）	扶手、栏杆等装饰管	t	14800	
镀锌钢管	DN15~200mm 综合价格	t	6200-6600	
镀锌型材	综合价格	t	6100-6500	
碳钢型材	综合价格	t	6000	

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
H型钢	不分规格 综合价格	t	6100	
铁钉	2#--5#	kg	6.5	
镀锌铁丝	8#	kg	6	
	12#	kg	6.1	
	20#-22#	kg	5.9	
钢焊条	J422	kg	6.5	
予应力碳素钢丝	Φ3~6 mm	t	7500-8000	
予应力刻痕钢丝	Φ5~8 mm	t	7000-7500	
低碳冷拔钢丝	Φ3~6 mm	t	6100-6500	
低碳盘条钢筋(盘元)	Φ6.5 - 12 mm HPB195	t	6000-6200	
高速线材	Φ6.5~12 mm HPB 235 高线	t	6050-6400	
低碳圆方钢筋	Φ12~20 mm	t	5800-6200	
混凝土用钢筋	II级 Φ10~36 HRB335	t	5850-6300	
	III级 Φ12~38 HRB400	t	5850-6300	
	IV级 Φ12~38 HRB540	t	6000-6500	
冷拔带肋钢筋	CRB 650 Φ5 - 10 mm	t	6100	
冷轧扭钢筋	CTB 580 Φ6.5 - 12 mm	t	6200	

二、木材

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
规格料	6×10cm, 6×8cm, 长 4m(模板支撑)	m ³	1880.00	
防腐木	樟子松	m ³	2450.00	
	花旗松	m ³	2860.00	
	菠萝格	m ³	8400.00	
	山樟木	m ³	7500.00	
	南方松	m ³	3050.00	
板方材	白松木, 厚 3cm, 4cm, 6cm, 长 4m	m ³	3250.00	
装饰贴面板	胡桃(白、红、黑)沙比利、樱桃红等	张	60.00	
三合板	2440×1220×3.0mm	张	45.00	
五合板	2440×1220×6.0mm	张	55.00	
多层密度板	2440×1200×9.0mm	张	65.00	
中密度板	2440×1220×12mm	张	70.00	
三厘板	2440×1220×3.0mm	张	65.00	
五厘板	2440×1220×5.0mm	张	75.00	
九厘板	2440×1220×9.0mm	张	80.00	

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
十二厘木工板	2440×1220×12.0mm	张	120.00	
十五厘木工板	2440×1220×15.0mm	张	130.00	
双面装饰板	2440×1220×15.0mm	张	135.00	

三、水泥及其制品

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
普通硅酸盐水泥	p. 0325R	t	440.00	袋装
	p. 0325R	t	460.00	散装
	P. o42. 5R	t	490.00	袋装
	P. o42. 5R	t	470.00	散装
	P. o52. 5R	t	500.00	散装
复合硅酸盐水泥	P. c42. 5	t	490.00	袋装
	P. c42. 5	t	480.00	散装
尧柏普通硅酸盐水泥	P. o42. 5R	t	510.00	袋装
白水泥		t	1300.00	袋装
速凝水泥	P. o32. 5	t	1680.00	
膨胀水泥	P. c52. 5R	t	1400.00	
防水砂浆	II型聚合物抗裂	t	1960.00	

四、玻璃

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
浮法玻璃	10mm	m ²	110.00	
钢化玻璃	8mm	m ²	100.00	
灰色平板玻璃	5mm	m ²	75.00	
磨砂玻璃	4~5mm	m ²	55.00	
压花玻璃	5mm	m ²	110.00	
中空玻璃	5+9+5mm 门窗用	m ²	90.00	
	6+9+6mm 门窗用	m ²	95.00	
	5+9+5mm 幕墙用	m ²	158.00	
夹丝玻璃	5mm	m ²	95.00	

五、防水材料

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
弹性体 SBS 改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎-20℃ I 型	m ²	41.00	
	3mm 聚酯胎-25℃ II 型	m ²	51.00	
	4mm 聚酯胎-20℃ I 型	m ²	46.00	
	4mm 聚酯胎-25℃ II 型	m ²	56.00	
ARC-701SBS 改性沥青 耐根穿刺防水卷材	4mm	m ²	81.00	
SAM-921 高延伸自粘沥青防水 卷材	1.5mm 高延伸交叉层压 膜(单面)	m ²	47.00	
	2.0mm 高延伸交叉层压 膜(双面)	m ²	52.00	
SAM-921 高强型自粘沥青防水 卷材	1.5mm 高强型 PET 膜(单 面)	m ²	38.00	
	2.0mm 高强型 PET 膜(双 面)	m ²	45.00	
PMH-3080 高密度聚乙烯预铺反 粘自粘胶膜防水卷材	PMH-3080 预铺-1.2mm	m ²	71.00	
	PMH-3080 预铺-1.5mm	m ²	81.00	
SAM-940 预铺反粘沥青防水卷 材	4mm (PE 膜)	m ²	67.00	
	4mm (双面)	m ²	68.00	
PMT 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水 卷材	增强型 1.2mm	m ²	70.00	
	增强型 1.5mm	m ²	85.00	
	金属屋面维修专用 TPO (0.8mm)	m ²	53.00	
BH2 高粘抗滑水性橡胶沥青防 水涂料	BH2-H-50	kg	19.00	
	BH2-PRO-50	kg	22.00	
无溶剂单组分聚氨酯防水涂料	GES300SI-20	kg	32.00	
GES-310 A 类单组分聚氨酯防 水涂料	GES310SI-20	kg	29.00	
JS+高环保聚合物水泥防水涂 料	JSA102II-L-20	kg	13.00	
	JSA102II-P-24	kg	14.00	
PBC-328 非固化橡胶沥青防水 卷材	平面型 P- I	kg	17.00	
	通用型 L- II	kg	17.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
种植屋面用根穿刺防水卷材	4mm	m ²	65.00	
SH—物快堵漏	5kg 补偿收缩带水堵漏	袋	80.00	
有机硅防水剂	掺剂 JHG—93	kg	16.00	
橡胶止水条	20×30	m	23.00	
橡胶止水带	200×10	m	42.00	

六、门窗及保温材料

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
塑钢平开窗	60 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	385.00	
塑钢推拉窗	80 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	405.00	
	88 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	445.00	
铝合金平开窗	50 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	705.00	
铝合金推拉窗	80 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	660.00	
断桥铝合金窗	55 系列平开双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	760.00	
	85 系列推拉双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	730.00	
	90 系列推拉双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	950.00	
电化铝卷帘门	钢质(含安装、五金)	m ²	335.00	
塑钢平开门	60 系列	m ²	615.00	
塑钢推拉门	60 系列	m ²	605.00	
复合烤漆门	(含安装、五金、门套)	m ²	748.00	
实木烤漆门	(含安装、五金、门套)	m ²	1250.00	
钢质防火门	甲级(含安装、五金)	m ²	798.00	
防盗安全门	乙级(含安装、五金)	樘	1650.00	
大模内置钢丝网架 XPS 挤塑保温板	50mm	m ²	54.00	
	60mm	m ²	65.00	
大模内置钢丝网架 EPS 挤塑保温板	50mm	m ²	48.00	
	60mm	m ²	55.00	
XPS 挤塑聚苯乙烯 保温板	B ₁ 级	m ³	780.00	
	B ₂ 级	m ³	590.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
泡沫混凝土保温板	A ₁ 级	m ³	475.00	
EPS 聚苯乙烯泡沫保温板	B ₁ 级	m ³	370.00	
粘接砂浆	25kg / 袋	t	1320.00	

七、装饰材料

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
仿天然石板材	不分规格(装饰用)	m ²	110.00	
仿花岗岩板材	不分规格(装饰用)	m ²	160.00	
天然大理石板材	不分规格(装饰用)	m ²	225.00	
天然花岗岩板材	不分规格(装饰用)	m ²	370.00	
内墙瓷砖	300×450	m ²	56.00	
	300×600	m ²	65.00	
外墙釉面砖	不分规格	m ²	43.00	
防滑地砖	300×300	m ²	36.00	
全瓷地砖	600 ×600	m ²	55.00	
	800×800	m ²	75.00	
实木复合地板	含安装、辅材、踢脚线	m ²	175.00	
复合木地板	含安装、辅材、踢脚线	m ²	120.00	
木龙骨	30mm×40mm	m	5.00	
塑胶地板	卷材 厚 1.2mm-3.2mm 不分颜色	m ²	105.00	
PVC 塑胶运动地板	卷材 厚 4.5mm 不分颜色	m ²	120.00	
调合漆	不分颜色	m ²	12.00	
清漆	不分颜色	m ²	10.00	
水泥自流平地面	垫层用(含施工)	m ²	35.00	
铝扣板	不分规格	m ²	92.00	
铝塑板	2.4米×1.2米(内墙、外墙、广告门头用)	m ²	98.00	
塑钢板	不分规格	m ²	23.00	
纸面石膏板	9~12mm 厚	m ²	18.00	
外墙真石漆	不分颜色	kg	15.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
防水腻子		kg	13.00	
氟碳漆	底漆(灰、白)	kg	38.00	
内墙乳胶漆	不分颜色	kg	9.20	
防火乳胶漆	不分颜色	kg	13.50	
防火漆	不分颜色	kg	18.50	
防锈漆	不分颜色	kg	10.50	

八、水暖材料

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
钢板水箱	2m ³	台	12500.00	
“	3m ³	台	14800.00	
“	15m ³	台	40400.00	
铸铁散热器	柱翼高度1m以下,中片、足片(含组装、辅材)	片	28.00	
钢制散热器	二柱高度1m以下,中片、足片(含组装、辅材)	片	35.00	
“	二柱高度1m-1.5m,中片、足片(含组装、辅材)	片	100.00	
“	二柱高度1.5m-1.8m,中片、足片(含组装、辅材)	片	120.00	
铝塑管	1216(冷水)	m	7.30	
“	1620(冷水)	m	9.00	
“	2025(冷水)	m	12.60	
“	2632(冷水)	m	20.70	
“	1216(热水)	m	8.50	
“	1620(耐高温管)	m	10.80	
“	2025(耐高温管)	m	14.50	
“	2632(耐高温管)	m	25.00	
“	1216(燃气管)	m	9.50	
“	1620(燃气管)	m	11.00	
“	2025(燃气管)	m	16.00	
“	2532(燃气管)	m	28.00	
碳钢凸凹面对焊法兰盘	PN1.6 DN32	片	40.00	
“	PN1.6 DN50	片	55.00	
“	PN1.6 DN65	片	65.00	
“	PN1.6 DN80	片	80.00	
“	PN1.6 DN100	片	106.00	
“	PN2.5 DN40	片	54.00	
“	PN2.5 DN50	片	72.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	PN2.5 DN65	片	90.00	
"	PN2.5 DN80	片	115.00	
"	PN2.5 DN100	片	168.00	
铁壳旋翼式水表	DN15	组	31.00	
"	DN20	组	37.00	
"	DN25	组	58.00	
"	Dn32	组	90.00	
"	DN40	组	130.00	
"	DN50	组	170.00	
钢壳旋翼式水表	DN15	组	36.00	
"	DN20	组	41.00	
"	DN25	组	68.00	
铜壳旋翼式水表	DN32	组	93.00	
"	DN40	组	145.00	
"	DN50	组	185.00	
干式数字冷水表	DN15	只	45.00	
"	DN20	只	56.00	
"	DN25	只	80.00	
"	DN32	只	107.00	
"	DN40	只	149.00	
"	DN50	只	183.00	
数字式立式热水表	DN15 B级	只	73.00	
"	DN20 B级	只	88.00	
"	DN25 B级	只	115.00	
数字式冷热水量表	DN15	只	605.00	
"	DN20	只	625.00	
"	DN25	只	710.00	
"	DN32	只	1050.00	
"	DN40	只	1650.00	
"	DN50	只	2470.00	
沃泰云控智能水表	DN15	台	595.00	陕西沃泰科技有限公司
"	DN20	台	621.00	"
"	DN25	台	821.00	"
IC卡水表(黄铜)	DN15	只	175.00	
"	DN20	只	185.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	DN25	只	260.00	
"	DN32	只	1080.00	
水平数码水表	DN15 A级	组	40.00	
立式指针水表	DN15 A级	组	46.00	
"	DN20 A级	组	52.00	
"	DN25 A级	组	78.00	
立式数码水表	DN15 A级	组	46.00	
"	DN20 A级	组	54.00	
"	DN25 A级	组	82.00	
干式数码水表	DN15 A级	组	58.00	
"	DN20 A级	组	66.00	
"	DN25 A级	组	102.00	
水平指针式热水表	DN15 A级	组	63.00	
"	DN20 A级	组	69.00	
"	DN25 A级	组	104.00	
"	DN50 A级	组	270.00	
水平数码式热水表	DN15 A级	组	66.00	
"	DN20 A级	组	72.00	
"	DN25 A级	组	102.00	
"	DN50 A级	组	315.00	
PP—R冷水管	φ20×2.0 1.25MPa	m	4.70	
"	φ20×2.3 1.25MPa	m	6.80	
"	φ32×2.9 1.25MPa	m	10.80	
"	φ40×3.7 1.25MPa	m	17.50	
"	φ50×4.6 1.25MPa	m	25.50	
"	φ63×5.8 1.25MPa	m	42.00	
"	φ75×6.8 1.25MPa	m	54.00	
"	φ110×10 1.25MPa	m	124.00	
"	φ20×2.3 1.6MPa	m	5.80	
"	φ25×2.8 1.6MPa	m	8.60	
"	φ32×3.6 1.6MPa	m	13.50	
"	φ40×4.5 1.6MPa	m	21.80	
"	φ50×5.6 1.6MPa	m	34.80	
"	φ63×7.1 1.6MPa	m	54.00	
"	φ75×8.4 1.6MPa	m	83.50	
"	φ90×10.1 1.6MPa	m	116.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	φ110×12.3 1.6MPa	m	170.00	
PP-R 热水管	φ20×2.8 2.0MPa	m	6.50	
"	φ25×3.5 2.0Mpa	m	9.60	
"	φ32×4.4 2.0Mpa	m	15.70	
"	φ40×5.5 2.0Mpa	m	23.50	
"	φ50×6.9 2.0Mpa	m	38.00	
"	φ63×8.6 2.0Mpa	m	61.00	
"	φ75×10.3 2.0Mpa	m	87.50	
"	φ90×12.3 2.0Mpa	m	125.00	
"	φ110×15.1 2.0MPa	m	183.50	
"	φ20×3.4 2.5Mpa	m	4.30	
"	φ25×4.2 2.5Mpa	m	6.80	
"	φ32×5.4 2.5Mpa	m	12.50	
"	φ40×6.7 2.5Mpa	m	17.10	
"	φ50×8.3 2.5Mpa	m	25.30	
"	φ63×10.5 2.5Mpa	m	40.50	
"	φ75×12.5 2.5Mpa	m	58.30	
"	φ90×15.0 2.5Mpa	m	81.20	
"	φ110×18.3 2.5MPa	m	125.40	
铝合金衬塑管	φ20	m	20.10	
"	φ25	m	26.00	
"	φ32	m	37.50	
"	φ40	m	53.60	
"	φ50	m	76.80	
"	φ63	m	217.50	
"	φ75	m	174.30	
"	φ90	m	255.20	
薄壁不锈钢饮用水管	DN15	m	38.07	
"	DN20	m	50.46	
"	DN25	m	85.33	
"	DN32	m	147.38	
"	DN40	m	169.13	
"	DN50	m	215.87	
"	DN65	m	342.26	
"	DN80	m	485.11	
"	DN100	m	653.54	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	DN125	m	1249.14	
"	DN125	m	1497.08	
UPVC 实壁排水管	50×2.0	m	7.50	
"	75×2.3	m	12.82	
"	110×2.4	m	20.00	
"	110×2.8	m	25.00	
"	110×3.0	m	23.60	
"	110×3.2	m	21.80	
"	120×3.2	m	33.33	
"	75	m	16.86	
"	110	m	31.53	
"	125	m	38.50	
"	160	m	59.38	
UPVC 空壁排水管	50	m	10.10	
"	75	m	17.30	
"	110	m	31.86	
"	160	m	60.56	
"	75	m	18.32	
"	110	m	35.22	
"	125	m	44.00	
"	160	m	65.66	
不锈钢平焊法兰	PN1.0 DN80	片	460.00	
"	PN1.0 DN100	片	560.00	
"	PN1.0 DN125	片	750.00	
"	PN1.0 PN150	片	920.00	
"	PN1.6 DN40	片	280.00	
"	PN1.6 DN50	片	373.00	
"	PN1.6 DN65	片	475.00	
"	PN1.6 DN80	片	515.00	
"	PN1.6 DN100	片	670.00	
"	PN1.6 DN125	片	890.00	
"	PN1.6 DN150	片	1034.00	
对丝球阀	Q3/4F-3/4F	个	87.00	
对丝球阀	Q1F-1F	个	155.00	
活接式球阀	QH1/2M-1/2M (活套式)	个	93.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
活接式球阀	QH3/4M-3/4M(活套式)	个	126.00	
活接式球阀	QH25-3/4M	个	165.00	
活接式球阀	QH1/2F-1/2M(活套式)	个	92.00	
活接式球阀	QH1/2M-1/2F(活套式)	个	92.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F	个	121.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F	个	126.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F(不镀镍)	个	121.00	
燃气球阀	QH3/4F-3/4M(活套式)	个	70.00	
燃气球阀	QM10-16	个	41.00	
闸阀	QM10-1/2F	个	130.00	
内螺纹闸阀	20	个	76.00	
锁式球阀	Z1/2F	个	112.00	
锁式球阀	QS20	个	145.00	
三通调节阀(三通球阀)	QS25	个	160.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT25-3/4F	个	160.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT25	个	170.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT1F	个	125.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT16	个	125.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT20	个	78.00	
活接式外牙三通球阀	QT1/2F	个	270.00	
陶瓷角阀	QT-1M	个	72.00	
温控阀 A 型	CJ1/2M	个	103.00	
温控阀 A 型	W1/2F-A	个	96.00	
温控阀 A 型	W1/2FL-A	个	115.00	
温控阀 A 型	W3/4F-A	个	103.00	
暗阀	QN1/2F	个	102.00	
暗阀	QN3/4F	个	113.00	
旋塞阀	XT1F	个	275.00	
缓冲阀	TCX20/25	个	266.00	
缓冲阀	TCX32/32	个	317.00	
角阀(球芯)	QJ25-3/4M	个	113.00	
角阀(球芯)	QJ16-1/2M	个	67.00	
角阀(球芯)	QJ1 / 2M	个	55.00	
角阀(球芯)	QJ3 / 4M	个	85.00	
角阀(球芯)	QJ1 / 2M—3 / 4M	个	61.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
截止阀	DN25	个	48.00	
"	DN32	个	63.00	
"	DN40	个	90.00	
"	DN50	个	130.00	
铜截止阀	DN15	个	28.00	
"	DN20	个	29.00	
"	DN25	个	36.00	
"	DN32	个	87.00	
"	DN40	个	97.00	
"	DN50	个	122.00	
PP—R 截止阀	DN20	个	18.60	
"	DN25	个	25.30	
"	DN32	个	29.10	
"	DN40	个	54.60	
"	DN50	个	62.10	
"	DN63	个	98.40	
"	DN75	个	123.50	
"	DN90	个	248.00	
"	DN110	个	386.70	
铜闸阀	DN15	个	24.10	
"	DN20	个	41.60	
"	DN25	个	49.00	
"	DN32	个	70.00	
"	DN40	个	95.50	
"	DN50	个	123.00	
"	DN65	个	290.00	
"	DN80	个	450.00	
"	DN100	个	655.00	
铜球阀	DN15	个	17.50	
"	DN20	个	21.80	
"	DN25	个	36.50	
"	DN32	个	61.00	
"	DN40	个	82.00	
"	DN50	个	117.80	
减压阀	DN20	个	63.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	DN25	个	73.00	
"	DN32	个	118.00	
"	DN40	个	175.00	
"	DN50	个	220.00	
"	DN65	个	268.00	
"	DN80	个	320.00	
"	DN100	个	396.00	
"	DN125	个	450.00	

九、卫生洁具

品名	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备注
拖布盆		广东	个	80.00	
小便器(挂)		广东	个	350.00	
圆形小便器	20"	广东	个	270.00	
柱盆	22"	广东	个	230.00	
柱盆	60"	广东	个	260.00	
台盆	22"	广东	个	70.00	
台盆	20"	广东	个	200.00	
台下盆	22"	广东	个	230.00	
台下盆	20"	广东	个	280.00	
坐便器	2010#	广东	个	570.00	
坐便器	2005#	广东	个	620.00	
坐便器	2014#	广东	个	690.00	
坐便器	2023#	广东	个	730.00	
坐便器	2007#	广东	个	890.00	
坐便器	2016#	广东	个	1120.00	
铜低水箱具	小连体	河北	套	100.00	
高水箱进水阀	塑料	河北	个	30.00	
低水箱进水阀	塑料	河北	个	35.00	
铜水箱进水阀	铜体	浙江	个	58.00	
铜拔手开关		浙江	个	35.00	
塑料拔手开关		浙江	个	9.00	

双门淋浴器		西安	套	120.00	
浴盆三联淋浴器		西安	套	38.00	
高水箱	陶瓷	唐山	个	46.00	
低水箱	陶瓷	唐山	个	52.00	
蹲便器	陶瓷	唐山	个	253.00	
S 变踏便器	陶瓷	唐山	个	135.00	
喷头	铜镀	福建	个	36.00	
喷头	塑料	浙江	个	15.00	

十、空调、通风材料

名称	规格	单位	价格(元)	备注
FP 型风机盘管 (卧式暗装)	FP—3.0 带回风箱	台	600.00	
	FP—3.0 不带回风箱	台	605.00	
“	FP—3.5 带回风箱	台	625.00	
“	FP—3.5 不带回风箱	台	610.00	
“	FP—5.0 带回风箱	台	766.00	
“	FP—5.0 不带回风箱	台	726.00	
“	FP—6.3 带回风箱	台	800.00	
“	6.3 不带回风箱	台	750.00	
“	FP—8.0 带回风箱	台	944.00	
“	FP—8.0 不带回风箱	台	870.00	
FP 型风机盘管 (卧式明装)	FP — 3.0	台	980.00	
	FP — 3.5	台	1050.00	
“	FP—5.0	台	1170.00	
“	FP — 6.3	台	1300.00	
“	FP — 8.0	台	1400.00	
FP 型风机盘管 (立式暗装)	FP — 3.0	台	685.00	
	FP — 3.5	台	832.00	
“	FP — 5.0	台	800.00	
“	FP — 6.3	台	950.00	
“	FP — 8.0	台	1080.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
FP 型风机盘管 (立式明装)	FP — 3.0	台	1060.00	
	FP — 3.5	台	1140.00	
“	FP—5.0	台	1250.00	
“	FP-6.3	台	1340.00	
“	FP-8.0	台	1500.00	
换气扇	φ400 工业排气扇	台	126.00	
“	φ350 工业排气扇	台	115.00	
“	φ300 工业排气扇	台	81.00	
“	φ350 家用排气扇	台	69.00	
“	φ300 家用排气扇	台	52.00	
“	φ250 家用排气扇	台	46.00	
“	(百叶窗式) 全塑双向 250	台	74.00	
“	(带网式) 双向 250	台	85.00	
“	(天花式) 200	台	77.00	
“	(管道式) 弧形 250	台	83.00	
“	(浴室式) 150	台	61.00	
“	(玻璃窗式) 200	台	71.00	
“	(吸顶式) 28W 吸顶	台	116.00	
通风蝶阀	400*120	个	160.00	
“	250*120	个	154.00	
“	160*160	个	146.00	
双层百叶风口	2000*800	个	693.00	
“	1100*1000	个	417.00	
“	800*200	个	117.00	
单层百叶风口	1500*400	个	323.00	
“	1200*400	个	258.00	
“	800*500	个	180.00	
“	800*120	个	132.00	
“	500*200	个	85.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
“	500*120	个	69.00	
单层百叶风口	800*800	个	143.00	
“	700*700	个	112.00	
自垂百叶风口	1500*800	个	344.00	
“	800*800	个	161.00	
“	600*600	个	94.00	
回风格栅	1000*150(固定百叶风口)	个	3050.00	
“	6000*350(固定百叶风口)	个	2100.00	
“	3000*250(固定百叶风口)	个	1000.00	
“	2000*320(固定百叶风口)	个	692.00	
“	1200*200(固定百叶风口)	个	386.00	
“	8000*250(固定百叶风口)	个	2664.00	
“	1000*150(固定百叶风口)	个	306.00	
“	630*200(固定百叶风口)	个	168.00	
管道式排气扇	L=480m ³ /h	台	417.00	
“	L=240m ³ /h	台	282.00	
排风机	YT35N06.3叶角15° n=1450r/min L=9205m ³ /h H=218pa N=0.75kw WS=0.08	台	6071.00	
“	YT35N06.3叶角55° n=1450r/min L=14991m ³ /h H=249pa N=1.5kw WS=0.10	台	6439.00	
“	YT35N05.6叶角20° n=1450r/min L=8493m ³ /h H=174pa N=0.55kw WS=0.06	台	6071.00	
“	YT35N06.3叶角20° n=1450r/min L=12098m ³ /h H=242pa N=1.1kw WS=0.09	台	6331.00	
排烟风机	W-XN05 n=2900r/min L=8632m ³ /h H=620pa N=3kw	台	7450.00	
排烟风机	HL-4.5n=1450r/min L=4155m ³ /h H=323pa N=0.75kw	台	7350.00	
消防排烟机	YTPY-4.5A n=2900r/min L=8937m ³ /h H=426pa N=2.2kw	台	2000.00	
低噪声轴流风机	YTCZ-3.55T n=2900r/min L=6707m ³ /h H=392pa N=1.1kw	台	950.00	
“	YTCZ-7c n=1450r/min L=27478m ³ /h H=615pa N=11kw	台	4100.00	
混流风机	YTHL-3.55T n=2900r/min L=6707m ³ /h H=392pa N=1.1kw	台	5100.00	
消防高温排烟风机	YTPr-4.5B n=2900r/min L=9429m ³ /h H=741pa N=3kw	台	2400.00	
低噪声轴流风机	YTCZ-B-2.8T n=2900r/min L=3120m ³ /h H=231pa N=0.37kw	台	1200.00	

十一、电气材料

电线（元/千米）

截面积 mm ²	铜塑线			铜软线	铜屏蔽线 RVVP			铜硬护套线		铜软护套线 RVV		
	BV	ZR-BV	NH-BV	BVR	单芯	二芯	三芯	二芯	三芯	二芯	三芯	五芯
0.5	559.00				2303.00	4712.00	6404.00			2018.00	2094.00	4685.00
0.75	760.00				2647.00	5240.00	7780.00			2798.00	3872.00	6157.00
1.0	887.00	959.92	1093.80		2912.00	6725.00	8550.00	2640.00	3944.00	3576.00	4706.00	6812.00
1.5	1366.00	1400.00	1577.00	1523.00	3812.00	7040.00	10930.00	3466.00	5927.00	4625.00	6670.00	13085.00
2.5	1985.00	2280.52	2517.50	2231.00	5902.00	9210.00	15190.00	5373.00	8680.00	7044.00	9413.00	19617.00
4	3078.00	3506.09	3838.00	3466.00	6510.00			7940.00	12557.00	10728.00	14707.00	
6	4612.00	5102.00	5595.50	5107.00	9080.00			11910.00			20534.00	

截面积 mm ²	铜塑线	铜软线	铜屏蔽线 RVVP			铜硬护套线		铜软护套线 RVV		
	BV	BVR	单芯	二芯	三芯	二芯	三芯	二芯	三芯	五芯
10	8279.00	9290.00	超五类非屏蔽				2200.00	规格	RVB	RVS
16	12698.00	1337.00	超五类屏蔽网线				2750.00	0.5	1382.00	1413.00
25	19757.00	22137.00	超六类非屏蔽网线				3100.00	0.75	2020.00	2018.00
35	27118.00	29400.00	超六类屏蔽网线				4820.00	1.0	3656.00	2655.00
50	37845.00		同轴电缆 SWYV-75-5				1450.00	1.5	3435.00	3435.00
70	51931.00		同轴电缆 SWYV-75-7				2600.00	2.5	4866.00	4866.00
95	71744.00		同轴电缆 SWYV-75-9				3100.00			
120	90665.00		电话线 HBSYV2×0.5				420.00			

低压电缆（0.6/1K 元/米）

型号规格	YJV	YJV22	NH—YJV	NH—YJV22	WDZ—YJ(F)	WDZ—YJ(F)E
5×2.5	14.13	15.77	18.61	20.60	18.37	24.19
5×4	21.62	23.48	27.57	29.81	28.11	35.84
5×6	30.19	32.25	37.80	40.28	39.24	48.38
5×10	48.27	50.70	57.51	60.43	62.75	73.62
5×16	76.40	79.10	89.70	92.52	99.32	116.61
3×25+1×16	98.77	110.06	110.58	112.79	130.37	141.54
3×35+1×16	128.23	144.86	143.75	146.63	167.98	191.19
3×50+1×25	165.32	182.45	187.99	191.75	216.90	246.26
3×70+1×35	223.60	246.59	248.81	253.78	293.37	324.69
3×95+1×50	302.02	335.06	336.16	342.87	394.14	438.36
3×120+1×70	387.86	425.73	436.79	445.52	506.16	568.27
3×150+1×70	469.46	510.88	527.47	538.02	610.30	688.34

型号规格	YJV	YJV22	NH—YJV	NH-YJV22	WDZ-YJ(F)	WDZ-YJ(F)E
3×185+1×95	595.57	649.11	669.01	682.39	771.26	877.07
3×240+1×120	763.00	829.35	857.00	874.14	988.09	1126.65
4×25+1×16	126.11	141.54	132.62	135.27	164.57	170.41
4×35+1×16	165.32	185.77	175.37	178.88	215.08	233.24
4×50+1×25	210.86	233.32	223.28	227.75	276.68	292.50
4×70+1×35	285.07	316.26	307.97	314.12	374.58	401.89
4×95+1×50	387.86	429.05	417.45	425.80	500.34	544.35
4×120+1×70	493.83	538.52	530.44	541.05	637.04	690.11
4×150+1×70	602.98	655.74	642.99	655.85	814.03	839.10
4×185+1×95	761.94	827.14	798.79	814.77	1013.38	1047.22
4×240+1×120	977.07	1060.46	1028.63	1049.20	1279.96	1352.65
4×300+1×150	1095.55	1110.69	1281.07	1306.69	1402.30	1658.99

品 称	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备 注
亚明高压钠灯	70W	上海	个	40.00	
亚明高压钠灯	100W	上海	个	40.00	
双端金卤灯	50、70、100、175W	浙江	个	65.00	
双端金卤灯	400W	浙江	个	38.00	
触发器	CD-2	广东	个	23.00	
纳灯镇流器	70W	广东	个	21.00	
纳灯镇流器	100W	广东	个	80.00	
3.5K 灯泡		广东	个	110.00	
3K 套流器		广东	个	245.00	
3K 触发器		广东	个	81.00	
电感式日光灯	40W	广东	套	40.00	
电子式日光灯	40W	广东	套	13.00	
镜前灯	2×40W	广东	套	45.00	
镜前灯	1×20W	广东	套	50.00	
壁灯	3×25W	广东	套	60.00	
壁灯	2×25W	广东	套	55.00	
壁灯	1×25W	广东	套	40.00	
飞利浦灯管	40W	南京	支	15.00	
电工灯管	40W	南京	支	10.00	

品 称	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备 注
五岳灯管	40W	湖北	支	8.00	
灭蚊灯	20W	广东	台	60.00	
杀菌灯	40W	广东	套	50.00	
互盟双头应急灯	普通型	上海	台	55.00	
互盟双头应急灯	高级型	上海	台	95.00	
安全出口应急指示灯	普通型	广东	台	55.00	
安全出口应急指示灯	高级型(双面)	广东	台	95.00	
安全出口应急指示灯	高级型(单面)	广东	台	90.00	
工程金卤射灯	1000W(圆形)	江苏	套	400.00	
工程金卤射灯	1000W(方形)	江苏	套	390.00	
广雅 LED 光源草地灯	300-500W(ϕ 25 \times 67cm)	广东	台	600.00	
广雅 LED 光源草地灯	100-150W(ϕ 25 \times 67cm)	广东	台	500.00	
高强度自攻丝	3.5 \times 16	西安	包	9.00	
星运五支架超静音	30W	广东	个	28.00	
一托二电子镇流器		广东	个	30.00	
星运格栅灯盘(亚光铝)	3 \times 30	广东	个	160.00	
星运格栅灯盘(亚光铝)	2 \times 30	广东	个	125.00	
星运格栅灯盘(不锈钢)	3 \times 30	广东	个	165.00	
星运格栅灯盘(不锈钢)	2 \times 30	广东	个	125.00	
星运格栅灯盘(防尘)	3 \times 30	广东	个	160.00	
星运格栅灯盘(防尘)	3 \times 20	广东	个	130.00	
星运格栅灯盘(防尘)	2 \times 30	广东	个	120.00	
飞雕浴霸		上海	台	300.00	
飞利浦浴霸		上海	台	330.00	
TCL 浴霸		广东	台	310.00	
奥普浴霸		上海	台	280.00	
海尔浴霸		青岛	台	320.00	
小鸭浴霸		上海	台	300.00	
达美风行筒灯	6 寸	广东	个	25.00	
达美风行筒灯	4 寸	广东	个	22.00	
达美风行筒灯	3 寸	广东	个	20.00	

品 称	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备 注
小双元射灯		广东	个	15.00	
钻石吊扇	1200#	广东	付	62.00	
钻石吊扇	1400#	广东	付	75.00	
工业换气扇	Φ 500	广东	台	145.00	
工业换气扇	Φ 400	广东	台	90.00	
工业换气扇	Φ 350	广东	台	65.00	
工业换气扇	Φ 300	广东	台	60.00	
圆筒形工业换气扇	Φ 400	广东	台	170.00	
双向换气扇	Φ 400	广东	台	98.00	
双向换气扇	Φ 300	广东	台	100.00	
双向换气扇	Φ 250	广东	台	85.00	
双向换气扇	Φ 200	广东	台	80.00	
吸顶扇	18 型	上海	台	95.00	
吸顶扇	16 型	上海	台	90.00	
吸顶扇	12 型	上海	台	78.00	
隔墙扇	16 型	上海	台	76.00	
隔墙扇	12 型	上海	台	64.00	
大板单极开关	飞利浦	西安	个	15.00	
大板双连开关	飞利浦	西安	个	18.00	
大板三连开关	飞利浦	西安	个	22.00	
正泰空气开关	PE47-2/1P	广东	个	16.00	
正泰空气开关	PE47-2/2P	广东	个	22.00	
正泰空气开关	PE47-2/3P	广东	个	31.00	
声光控延时开关	飞利浦	西安	个	38.00	
电视出线盒	飞利浦	西安	个	18.00	
电话出线盒	飞利浦	西安	个	18.00	
三孔插座	飞利浦	西安	个	16.00	
五孔插座	飞利浦	西安	个	17.00	
十二孔插座	飞利浦	西安	个	30.00	
16A 空调插座	飞利浦	西安	个	19.00	
调速器	飞利浦	西安	个	40.00	

品 称	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备 注
调光器	飞利浦	西安	个	15.00	
圆型单通线盒	Φ20	西安	个	6.00	
圆型单通线盒	Φ16	西安	个	5.00	
圆型双通线盒	Φ20	西安	个	5.00	
圆型双通线盒	Φ16	西安	个	5.00	
圆型四通线盒	Φ25	西安	个	6.00	
圆型四通线盒	Φ20	西安	个	5.00	
环球地板箱		西安	个	180.00	
六户电表箱	600×450	西安	个	57.00	
四户电表箱	600×300	西安	个	53.00	
三户电表箱	600×300	西安	个	55.00	
二户电表箱	400×300	西安	个	51.00	
电表	DD28 型(6)A	上海	块	55.00	
三项四线电表	5(20)A	上海	块	250.00	
三项四线电表	10(40)A	上海	块	252.00	

十二、市政材料

名 称	规 格	单位	价格(元)	备 注
透水砖	240×120×60	m ²	65.00	
盲道砖	240×120×60	m ²	80.00	
路沿石	800×350×130	块	37.00	
	800×250×100	块	25.00	
防撞路牙石	800×310×200	块	42.00	
平石	500×400×100	块	20.00	
树坑石		套	128.00	
沥青混凝土	粗粒(不含摊铺)	t	500.00	
“	中粒(不含摊铺)	t	560.00	
“	细粒(不含摊铺)	t	570.00	
乳化沥青		t	4960.00	
石油沥青	100#	t	4600.00	
	10#、30#、60#	t	4800.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
沥青漆	15kg / 桶	kg	7.50	
土工布	200g / m ²	m ²	2.50	
	600g / m ²	m ²	6.00	
中碱玻璃纤维布	5×5 线(管道用)	m ²	3.00	
	6×6 线(管道用)	m ²	5.00	
	8×8 线(管道用)	m ²	5.50	
	10×10 线(管道用)	m ²	5.50	
	12×12 线(管道用)	m ²	5.00	
	12×14 线(管道用)	m ²	6.00	
HDPE 双壁波纹管	DN100, 环刚度≥8KN	m	30.00	
“	DN200, 环刚度≥8KN	m	73.00	
“	DN300, 环刚度≥8KN	m	130.00	
“	DN400, 环刚度≥8KN	m	170.00	
“	DN500, 环刚度≥8KN	m	270.00	
“	DN600, 环刚度≥8KN	m	430.00	
“	DN800, 环刚度≥8KN	m	810.00	
砼排水管(平口)	300*3000 I级	m	55.00	
“	400*3000 I级	m	65.00	
“	500*3000 I级	m	80.00	
“	600*3000 I级	m	90.00	
“	800*3000 I级	m	165.00	
“	1000*3000 I级	m	270.00	
“	1200*3000 I级	m	385.00	
“	750*3000 I级	m	195.00	
砼排水管(企口)	700*55*2000 I级	m	175.00	
“	800*65*2000 I级	m	190.00	
“	900*70*2000 I级	m	265.00	
“	1000*75*2000 I级	m	360.00	
“	1100*85*2000 I级	m	390.00	
“	1200*90*2000 I级	m	430.00	
“	1250*105*2000 I级	m	490.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
"	1350*105*2000 I级	m	520.00	
"	1400*110*2000 I级	m	590.00	
"	1500*115*2000 I级	m	670.00	
"	1650*125*2000 I级	m	1100.00	
"	1800*140*2000 I级	m	1300.00	
"	2000*155*2000 I级	m	1390.00	
"	700*70*2000 II级	m	220.00	
"	800*80*2000 II级	m	270.00	
"	900*90*2000 II级	m	335.00	
"	1000*100*2000 II级	m	490.00	
"	1100*110*2000 II级	m	560.00	
"	1200*120*2000 II级	m	810.00	
"	1250*125*2000 II级	m	850.00	
"	1350*135*2000 II级	m	915.00	
"	1400*140*2000 II级	m	1000.00	
"	1500*150*2000 II级	m	1100.00	
"	1650*165*2000 II级	m	1500.00	
"	1800*180*2000 II级	m	1900.00	
"	2000*200*2000 II级	m	2400.00	
砼排水管(丙型承插口管)	300*30*3000 II级(含胶圈)	m	115.00	
"	400*40*3000 II级(含胶圈)	m	140.00	
"	500*50*3000 II级(含胶圈)	m	155.00	
"	600*60*3000 II级(含胶圈)	m	185.00	
"	800*80*3000 II级(含胶圈)	m	315.00	
"	1000*100*3000 II级(含胶圈)	m	590.00	
"	1200*120*3000 II级(含胶圈)	m	760.00	
砼排水管(钢承口)	800*80*3000 II级(含胶圈)	m	485.00	
"	1000*100*3000 II级(含胶圈)	m	760.00	
"	1200*120*3000 II级(含胶圈)	m	950.00	
"	1350*135*3000 II级(含胶圈)	m	1250.00	
"	1500*150*3000 II级(含胶圈)	m	1600.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
"	1650*165*2500 II级(含胶圈)	m	1820.00	
"	1800*180*2500 II级(含胶圈)	m	2040.00	
"	2000*200*2500 II级(含胶圈)	m	2550.00	
"	2200*220*2500 II级(含胶圈)	m	3000.00	
"	2400*240*2500 II级(含胶圈)	m	3600.00	
"	2600*260*2500 II级(含胶圈)	m	4100.00	
"	2800*280*2500 II级(含胶圈)	m	4830.00	
"	3000*300*2500 II级(含胶圈)	m	5400.00	
"	800*80*3000 III级(含胶圈)	m	573.00	
"	1000*100*3000 III级(含胶圈)	m	916.00	
"	1200*120*3000 III级(含胶圈)	m	1120.00	
"	1350*135*3000 III级(含胶圈)	m	1500.00	
"	1500*150*3000 III级(含胶圈)	m	1820.00	
"	1650*165*2500 III级(含胶圈)	m	1960.00	
"	1800*180*2500 III级(含胶圈)	m	2350.00	
"	2000*200*2500 III级(含胶圈)	m	3000.00	
"	2200*220*2500 III级(含胶圈)	m	3500.00	
"	2400*240*2500 III级(含胶圈)	m	4230.00	
"	2600*260*2500 III级(含胶圈)	m	4850.00	
"	2800*280*2500 III级(含胶圈)	m	5600.00	
"	3000*300*2500 III级(含胶圈)	m	6400.00	
聚氨酯直埋保温管	Φ 159×40×2	m	45.5.00	
"	Φ 219×40×2	m	60.00	
"	Φ 273×40×2	m	65.00	
"	Φ 720×50×10	m	370.00	
"	Φ 820×50×12	m	532.00	
"	Φ 1120×60×12	m	650.00	
路灯	12m 三火	套	6300.00	
"	12 m 单臂双火	套	5600.00	
"	12 m 双臂双火	套	8800.00	
"	11 m 双臂双火	套	8500.00	
"	11 m 单壁单火	套	5120.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
太阳能路灯	10 m 单臂 1*80W	套	11000.00	
"	10 m 双臂 2*80W	套	21000.00	
一般庭院灯	3.5m	套	1200.00	
LED 路灯	11m 单臂 1*80W	套	7400.00	
"	11m 单臂 2*80W	套	13200.00	
"	11m 单 1*120W	套	11500.00	
一般景观灯	5m	套	8600.00	
镀锌钢管标志架	φ76×4mm	套	160.00	
镀锌钢管标志架	立杆 φ273×10mm	套	2481.00	
铝合金标志板	2mm	套	730.00	
聚氨脂直埋保温管	φ159×40×2	m	45.50	
"	φ219×40×2	m	60.00	
"	φ273×40×2	m	65.00	
"	φ720×50×10	m	370.00	
"	φ820×50×12	m	532.00	
"	φ1120×60×12	m	650.00	
路灯	12m 三火	套	6300.00	
"	12 m 单臂双火	套	5600.00	
"	12 m 双臂双火	套	8800.00	
"	11 m 双臂双火	套	8500.00	
"	11 m 单臂单火	套	5120.00	
太阳能路灯	10 m 单臂 1*80W	套	11000.00	
"	10 m 双臂 2*80W	套	21000.00	
一般庭院灯	3.5m	套	1200.00	
LED 路灯	11m 单臂 1*80W	套	7400.00	
"	11m 单臂 2*80W	套	13200.00	
"	11m 单 1*120W	套	11500.00	
一般景观灯	5m	套	8600.00	
镀锌钢管标志架	φ76×4mm	套	160.00	
镀锌钢管标志架	立杆 φ273×10mm	套	2481.00	
铝合金标志板	2mm	套	730.00	

常用苗木市场价格

一、常绿乔木

名称	规格	单位	参考价格(元)	备注
雪松	H3m	株	280.00	
	H6m	株	1960.00	
广玉兰	Φ 4cm	株	170.00	
	Φ 6cm	株	360.00	
	Φ 8cm	株	750.00	
独杆石楠	Φ 5cm	株	470.00	
	Φ 6cm	株	820.00	
棕榈	H2m	株	250.00	
	H4m	株	750.00	
大叶女贞	Φ 15cm	株	1680.00	
	Φ 20cm	株	2900.00	
油松	Φ 12cm	株	1400.00	
	Φ 15cmH4m	株	2400.00	
	Φ 20cmH=6m	株	4980.00	
桂花	Φ 8cm	株	1690.00	
	Φ 12cm	株	3900.00	
白皮松	Φ 15cmH6m	株	9000.00	
	Φ 8cmH5m	株	4800.00	
桧柏	H=4m	株	520.00	
	H=5m	株	830.00	
侧柏	Φ 15cm	株	1600.00	
	Φ 20cm	株	2300.00	

二、落叶乔木

名称	规格	单位	参考价格(元)	备注
垂柳	Φ 8cm	株	250.00	
	Φ 10cm	株	540.00	
栾树	Φ 15cmH3.5m	株	1100.00	

栾树	Φ 18cmH=7m	株	1800.00	
毛白杨	Φ 15cm	株	490.00	
合欢	Φ 15cm	株	1680.00	
	Φ 20cm	株	3300.00	
白蜡	Φ 8cm	株	560.00	
	Φ 12cm	株	1400.00	
元宝枫	Φ 15cm	株	2200.00	
	Φ 20cm	株	2800.00	
柿树	Φ 15cm	株	800.00	
	Φ 20cm	株	1650.00	
旱柳	Φ 15cm	株	920.00	
	Φ 20cm	株	1200.00	
西府海棠	Φ 4cm	株	180.00	
	Φ 5cm	株	320.00	
白玉兰	Φ 15cm	株	1400.00	
	Φ 20cm	株	2100.00	
红叶李	Φ 12cm	株	1200.00	
	Φ 18cm	株	2700.00	
五角枫	Φ 4cm	株	80.00	
	Φ 8cm (带土球)	株	700.00	
梨树	Φ 15cm	株	700.00	
	Φ 20cm	株	1800.00	
国槐	Φ 15cm	株	1460.00	
	Φ 20cm	株	2380.00	
银杏	Φ 15cm	株	1980.00	
	Φ 20cm	株	4100.00	
法桐	Φ 15cm	株	1100.00	
	Φ 20cm	株	2360.00	
青桐	Φ 4cm	株	55.00	
	Φ 8cm	株	230.00	

垂丝海棠	φ 4cm	株	210.00	
	φ 5cm	株	380.00	
红枫	φ 9cm	株	1800.00	
	φ 11cm	株	3900.00	

三、灌木

名称	规格	单位	参考价格 (元)	备注
大叶黄杨球	P20cm H:30cm	株	1.58	
	P40cm	株	38.00	
	P80cm	株	86.00	
	P100cm	株	110.00	
小叶黄杨球	P40cm	株	40.00	
	P60cm	株	70.00	
	P80cm	株	90.00	
丛生紫薇	P60cm	株	45.00	
	P80cm	株	100.00	
小叶女贞球	P60cm	株	53.00	
	P80cm	株	72.00	
	P100cm	株	100.00	
迎春花	多年生	株	3.80	
金丝桃	2年生	株	10.00	
	3年生	株	16.00	
金叶女贞	P30cm H:30cm	株	2.50	
	P40cm	株	3.50	
连翘	P60cm	株	30.00	
	P80cm	株	48.00	
红瑞木	P60cm	株	21.00	
	P80cm	株	40.00	
龙柏球	P40cm	株	38.00	
	P60cm	株	80.00	
阔叶十大功劳	P40cm	株	95.00	
阔叶十大功劳	P60cm	株	185.00	
棣棠	P60cm	株	41.00	

	P80cm	株	74.00	
法国冬青 (丛生)	P60cm	株	40.00	
	P80cm	株	60.00	
榆叶梅	P60cm	株	46.00	
	P80cm	株	75.00	
黄刺梅	P60cm	株	42.00	
	P80cm	株	86.00	

四、草本类

名称	规格	单位	参考价格(元)	备注
花叶络石	H15-20cm	株	11.00	
芍药	多年生(5芽以上)	株	13.60	
鸢尾	3-5芽	墩	1.70	
黄金菊大杯	P30cm	株	4.50	
菊花	多年生	株	3.00	
荷包牡丹	多年生	株	9.50	
萱草	多年生	墩	3.00	
玉簪	多年生	株	1.50	
麦冬	多年生	窝	1.50	
佛甲草	多年生	株	2.00	
美人蕉	多年生	株	3.00	
马兰	多年生	株	3.40	
剑麻	多年生	株	10.00	
结香	P60-80cm	株	50.00	
五色梅	H20-30cm	株	8.00	
熊掌木	P20-30cm	株	1.60	
勋章菊	H30-40cm	株	10.00	
南天竹	H:30cm	株	3.00	
	3分支	株	10.50	
	5分支	株	18.50	

注：φ—杆径 H—高度 P—冠径

商品混凝土综合价格

强度等级	单位	市区	韩城	华阴	蒲城	澄城	华州区
C20	m ³	430	450	500	420	440	440
C25	m ³	440	460	515	430	450	450
C30	m ³	450	470	525	440	460	460
C35	m ³	460	480	535	/	470	470
C40	m ³	470	490	545	/	480	490
C45	m ³	480	500	550	/	490	510
C50	m ³	490	520	565	/	510	530
强度等级	单位	合阳	大荔	白水	潼关	富平	待增
C20	m ³	480	463	480	460	475	/
C25	m ³	490	473	485	470	485	/
C30	m ³	500	483	495	480	495	/
C35	m ³	520	498	510	490	505	/
C40	m ³	530	513	540	500	520	/
C45	m ³	540	528	550	510	535	/
C50	m ³	550	550	560	520	550	/

说明:

- 1、均为综合入模价格（含泵送剂、泵送费、抗渗剂）。 2、使用秦岭或尧柏牌水泥。
- 3、冬季施工每 m³增加 10 元（防冻剂） 4、细石砼增加 10 元/m³
- 5、抗渗砼在同标号上 P6 增加 10 元/m³，P8 增加 15 元/m³，P12 增加 25 元/m³，
- 6、抗裂防渗砼在同标号上增加 35 元/m³。

预拌砂浆综合价格

(元/吨)

种类	单位	市区	韩城	华阴	蒲城	澄城	华州区
DM(干混砌筑砂浆) M5	吨	290	280	325	240	345	210
DM(干混砌筑砂浆) M7.5	吨	300	290	335	250	355	215
DM(干混砌筑砂浆) M10	吨	310	310	345	260	365	220
DM(干混砌筑砂浆) M15	吨	320	315	360	/	400	230
DP(干混抹灰砂浆) M10	吨	310	300	345	/	365	220
DP(干混抹灰砂浆) M15	吨	320	310	360	/	375	230
DP(干混抹灰砂浆) M20	吨	330	320	370	/	415	240
DS(干混地面砂浆) M15	吨	320	310	360	/	370	230
DS(干混地面砂浆) M20	吨	330	315	370	/	380	240
DS(干混地面砂浆) M25	吨	340	325	380	/	415	250
种类	单位	合阳	大荔	白水	潼关	富平	待增
DM(干混砌筑砂浆) M5	吨	380	190	300	430	270	/
DM(干混砌筑砂浆) M7.5	吨	400	200	310	440	280	/
DM(干混砌筑砂浆) M10	吨	420	210	320	450	290	/
DM(干混砌筑砂浆) M15	吨	440	220	330	460	300	/
DP(干混抹灰砂浆) M10	吨	420	210	330	450	290	/
DP(干混抹灰砂浆) M15	吨	440	220	340	460	300	/
DP(干混抹灰砂浆) M20	吨	460	230	350	470	310	/
DS(干混地面砂浆) M15	吨	440	220	350	460	300	/
DS(干混地面砂浆) M20	吨	460	230	360	470	310	/
DS(干混地面砂浆) M25	吨	480	240	370	480	320	/

说明：1、以上价格均为散装价格，袋装同标号上另加 14 元/吨，超出十五公里运距，费用另计；

2、防水砂浆在同标号上 P6 加 10 元/吨，P8 加 20 元/吨，冬季施工每 m³ 增加 10 元（防冻剂）；

主要地方材料价格

材料名称	规格	单位	市区	韩城	华阴	蒲城	澄城	华州区
机制红砖	240×115×53	千块	410	340	485	390	330	400
承重多孔砖	240×115×90	千块	680	760	925	850	630	660
非承重多孔砖	240×240×115	千块	1790	1560	1850	1880	1400	1600
加气混凝土砌块	各种规格	m ³	330	270	/	240	260	260
生石灰		t	380	340	460	430	480	420
砂子		m ³	180	200	200	220	190	170
石子	碎石 0.5-1.5	m ³	190	150	200	180	180	180
黄土	虚方	m ³	45	35	30	18	35	38
机瓦	500×220	千页	2300	/	/	/	/	/
材料名称	规格	单位	合阳	大荔	白水	潼关	富平	待增
机制红砖	240×115×53	千块	300	390	580	415	400	/
承重多孔砖	240×115×90	千块	720	810	950	680	790	/
非承重多孔砖	240×240×115	千块	1030	1307	1450	/	1750	/
加气混凝土砌块	各种规格	m ³	370	353	245	/	260	/
生石灰		t	380	425	370	395	375	/
砂子		m ³	170	225	280	150	205	/
石子	碎石 0.5-1.5	m ³	150	230	135	150	180	/
黄土	虚方	m ³	30	24	35	20	33	/
机瓦	500×220	千页	2500	2800	3200	/	/	/

渭南钢材价格行情

2021年9月30日报价

品名	规格	材质	产地	单位	价格
螺纹钢	Φ28-32	HRB400E	龙钢	t	6100
螺纹钢	Φ18-25	HRB400E	龙钢	t	5950
螺纹钢	Φ16	HRB400E	龙钢	t	5900
螺纹钢	Φ12-14	HRB400E	龙钢	t	6050
盘螺	Φ8-10	HRB400E	龙钢	t	6150
线材	Φ8-10	HPB300	龙钢	t	6000
线材	Φ6	HPB300	龙钢	t	6150-6650
钢板	8mm--25mm	Q235B	八钢	t	6050-6550
槽钢	8mm--25mm	Q235B	唐山	t	6100-6600
H钢	100-700	Q235B	山东莱钢	t	6150-6650
角钢	40-75	Q235B	唐山	t	6200-6700
镀锌方管	0.1-0.3	Q235B	天津	t	6800-7300
彩涂板卷	0.15-0.45	CGCL	山东	t	7200-7700
C型钢	1.0-5.0	Q235B	唐山	t	6800-7300
花纹板	3.0-8.0	H-Q235B	太钢	t	6500-7000
扁铁	3.0-5.0	Q235B	唐山	t	6050-6550
镀锌管	4分-8寸	Q195-215	陕西友发	t	6800-7300
圆钢	Φ12-25	HPB300	安钢	t	6500-7000
工字钢	16#-56#	Q235B	津西	t	6600-7100
焊管	4分-8寸	Q195-215	河北	t	7200-7700

1. 渭南钢友工贸有限公司

主营建筑钢材：龙钢、酒钢、建龙、立恒、高义、宏达，
 螺纹盘螺线材销售、钢材加工、废钢回收
 业务主管：常军保 电话：15091825030 13110343513

2. 渭南华瑞工贸有限公司

主营：开平板，中厚板，H型钢，工角槽（激光下料）。
 联系人：赵国栋 电话：18609239999

3. 渭南吉盛源物资有限公司

主营：利达、友发镀锌钢管，焊接钢管、无缝钢管、消防
 管材及水暖阀门配件
 联系人：董明雄 电话：18992308668

4. 公司名称：渭南征鑫钢材销售有限公司

主营：螺纹、线材、盘螺，代理首钢、酒钢、晋钢等各厂
 产品
 业务主管：张转学 电话：18991635888

5. 公司名称：渭南经开区华泰物资有限责任公司

主营：建材、型材、水暖、装饰材料、黑色金属
 业务主管：李涛 电话：13468985307

6. 渭南天源物资有限责任公司

主营：方管、矩管、角钢、槽钢、无缝管等各类型材
 董事长：杨京文 电话：15829439380 15336150813

7. 渭南同鑫晟钢材有限公司

主营：方管、圆管、角铁、槽钢、工字钢、铁皮、扁铁等
 各类型材建材批发零售
 经理：薛二飞 电话：13369160839

8. 渭南市经开区孟鑫钢材经销部

主营：方矩管，工角槽，焊管，镀锌管，复合板，彩钢瓦，
 五金铁艺
 业务经理：张水龙 电话：13892527333

9. 渭南鸿鼎昌工贸有限公司

主营：板材、型材、加工销售，钢板门、工艺门、水槽、
 楼梯板、铁门配件
 经理：王伟峰 电话：13992388821 18892130522

10. 渭南信诚工贸有限公司

主营：各种钢板，专业制罐，道路标识，楼梯踏步，水槽，
 止水板加工，切割下料，折弯，卷板，钢板冲孔，型材弯
 弧，及客户所需钢板配送
 联系人：董洛民 电话：13571337187 18191382706

11. 渭南市新普天工贸有限公司

主营：彩钢板、岩棉板、复合板、楼承板、C型钢、树脂瓦
 业务经理：花宝森 电话：15091230088

12. 渭南海泰金属材料有限公司

主营：方管、矩管、槽钢、角钢、镀锌管、无缝管、钢板，
 各类型材批发零售
 总经理：毋卫华
 电话：13319135115 0913-2580555

13. 陕西宸坤钢结构有限公司

主营：钢结构产品研发、设计、施工
 总经理：李林 电话：15389130001

报价单位：渭南市钢材协会 地址：渭南市经济技术开发区钢材市场

渭南市德瑞斯塑业有限责任公司

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
塑钢平开窗	60系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	375.00	
塑钢推拉窗	80系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	395.00	
	88系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	435.00	
铝合金平开窗	50系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	695.00	
铝合金推拉窗	80系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	650.00	
断桥铝合金窗	55系列平开双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	750.00	
	85系列推拉双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	720.00	
	90系列推拉双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	935.00	
电化铝卷帘门	钢质(含安装、五金)	m ²	325.00	
塑钢平开门	60系列	m ²	605.00	
塑钢推拉门	60系列	m ²	595.00	
复合烤漆门	(含安装、五金、门套)	m ²	738.00	
实木烤漆门	(含安装、五金、门套)	m ²	1240.00	
钢质防火门	甲级(含安装、五金)	m ²	788.00	
防盗安全门	乙级(含安装、五金)	樘	1600.00	

企业地址：渭南市经开区

联系人：(张女士) 13609132558

渭南聚信建筑材料有限公司

产品名称	商品混凝土		
强度等级	是否泵送	单价 (元/ m ³)	备注
C15	泵送	480	
C20	泵送	490	
C25	泵送	500	
C30	泵送	510	
C35	泵送	525	
C40	泵送	540	
C45	泵送	555	
C50	泵送	575	
说明	<p>以上单价为泵送价，如自卸，则每方单价下调 10 元，每次泵送方量低于 50 方（含 50 方），56 米泵车台班 2500 元/班, 39 米泵车台班 1800 元/班。</p> <p>以上单价为含税价，含 3% 增值税，如不含税则每方单价下调 10 元。</p> <p>抗渗 P6 级混凝土，则每方单价上调 10 元；P8 级混凝土，则每方单价上调 15 元，细石混凝土，则每方单价上调 10 元。</p> <p>微膨胀混凝土，则每方价格上调 10 元。</p> <p>冬季施工加防冻剂每立方单价上调 10 元。</p> <p>泵送用润管砂浆按同标号混凝土单价计算。</p> <p>商混价格根据市场原材料价格波动调整。</p> <p>工地小方量用料情况，卸料时间超过 2 小时时，需增加运费 200 元/车*时；工地用水按车数计算，300 元/车。</p>		

公司地址：渭南市临渭区田市镇新田村东

联系人：张乐乐 18220437666 万星辉 15964202238

2021 年 9 月 30 日报价

陕西亚升新型建材有限公司

序号	产品名称	规格型号	单位	价格（元）	备注
1	蒸压砂加气 混凝土砌块	600*240*80	立方米 (m ³)	320	含 13%增值 专用税票
		600*240*100			
		600*240*120			
		600*240*150			
		600*240*180			
		600*240*190			
		600*240*200			
		600*240*220			
		600*240*240			
		600*240*250			
		600*240*270			
		600*240*300			
		600*240*350			
2	蒸压灰砂砖	240*115*53	块	0.38	
		240*95*53			
		170*115*53		0.37	
		170*95*53			

企业名称：陕西亚升新型建材有限公司；

地 址：陕西省渭南市大荔县羌白镇白马营；

联系 人：张经理 电话 18191358001；闫经理 电话 18191358460

电 话：0913—3669160

渭南市红旗水泥制品厂钢筋混凝土排水管价格表

产品类型	规格型号 (mm)	单价 (元/m)	备注
承插口 II级管	RCP300x30x3000	110.00	
	RCP400x40x3000	135.00	
	RCP500x50x3000	150.00	
	RCP600x60x3000	180.00	
	RCP800x80x3000	310.00	
	RCP1000x100x3000	580.00	
	RCP1200x120x3000	750.00	
产品类型	规格型号 (mm)	二级管	三级管
钢承口	RCP800×80×3000	480.00	563.00
	RCP1000×100×3000	750.00	906.00
	RCP1200×120×3000	932.00	1098.00
	RCP1350×135×3000	1240.00	1440.00
	RCP1500×150×3000	1550.00	1780.00
	RCP1650×165×2500	1790.00	1910.00
	RCP1800×180×2500	2000.00	2300.00
	RCP2000×200×2500	2455.00	2944.00
	RCP2200×220×2500	2920.00	3422.00
	RCP2400×240×2500	3528.00	4171.00
	RCP2600×260×2500	4063.00	4800.00
	RCP2800×280×2500	4780.00	5560.00
RCP3000×300×2500	5354.00	6345.00	

注:以上价格不含运费、不含卸车费、不含税。

地 址:渭南市临渭区向阳办程家

联系人:袁燕峰

电 话:13992318319

2021年9月28日报价

北新建材材料报价

序号	材料名称	规格型号	单位	含税价格
1	北新普通石膏板	2400*1200*9.5	m ²	10.1
2	北新普通石膏板	2400*1200*12	m ²	11.4
3	北新耐水石膏板	2400*1200*9.5	m ²	19.3
4	北新耐水石膏板	2400*1200*12	m ²	20.9
5	北新耐火石膏板	2400*1200*9.5	m ²	13.8
6	北新耐火石膏板	2400*1200*12	m ²	15.3
7	北新轻钢龙骨	LDU38*12*1.0	米	5.32
8	北新轻钢龙骨	CS50*15*1.2	米	8.28
9	北新轻钢龙骨	CB50*19*0.5	米	4.75
10	北新轻钢龙骨	ZDV22*37*0.8	米	6.85
11	北新轻钢龙骨	U20*27*20*0.4	米	3.22
12	北新轻钢龙骨	LQC50*45*0.6	米	8.85
13	北新轻钢龙骨	LQU50*35*0.6	米	7.12
14	北新轻钢龙骨	LQC75*45*0.6	米	10.28
15	北新轻钢龙骨	LQU75*35*0.6	米	8.28
16	北新轻钢龙骨	LQC100*50*0.6	米	12.5
17	北新轻钢龙骨	LQC100*40*0.6	米	10.5
18	龙牌矿棉板（平板满天星、毛毛虫、海葵星）	600*600*12	m ²	30
19	龙牌矿棉板（跌级满天星、毛毛虫、海葵星）	600*600*12	m ²	32
20	龙牌矿棉板（平板满天星、毛毛虫、海葵星）	600*600*14	m ²	34
21	龙牌矿棉板（跌级满天星、毛毛虫、海葵星）	600*600*14	m ²	36
22	龙牌矿棉板（平板雨冰花）	600*600*12	m ²	32
23	龙牌矿棉板（跌级雨冰花）	600*600*12	m ²	34
24	龙牌矿棉板（平板雨冰花）	600*600*14	m ²	34
25	龙牌矿棉板（跌级雨冰花）	600*600*14	m ²	36

（以上报价为本公司 2021 年 9 月 30 日报价，实际价格以即时价格为准）

公司地址：渭南市富平县庄里镇工业园区

联系人：张芳 联系电话：18161861169

渭南一华建材有限公司

商品混凝土报价单

强度等级	单位	单价
C15	M ³	560
C20	M ³	570
C25	M ³	580
C30	M ³	590
C35	M ³	605
C40	M ³	620
C45	M ³	640
C50	M ³	660

备注:

1. 以上单价为泵送价，如自卸，则每方单价下调 10 元，每次泵送方量低于 50 方（含 50 方），56 米泵车台班 2500 元/班，39 米泵车台班 1800 元/班。
2. 以上单价为含税价，含 3% 增值税，如不含税则每方单价下调 10 元。
3. 抗渗 P6 级混凝土，则每方单价上调 10 元；P8 级混凝土，则每方单价上调 15 元；细石混凝土，则每方单价上调 10 元。
4. 微膨胀混凝土，则每方单价上调 10 元。
5. 冬季施工加防冻剂每方单价上调 10 元。
6. 泵送用润管砂浆按同标号混凝土单价计算。
7. 商混价格根据市场原材料价格波动调整。
8. 工地小方量用料情况，卸料时间超过 2 小时，需增加运费 200 元/车*时；工地用水按车数计算，300 元/车。

公司地址：渭南市临渭区故市镇巴邑存四组

联系人：张鹏飞 13109130913

2021 年 10 月 9 日报价

公牛装饰开关材料报价

公牛创立于 1995 年，是一家致力于以创新科技、智能产品、优质服务为客户提供全方位用电解决方案的智能生态链企业，品牌荣获“中国 500 最具价值品牌排行榜”。

公牛拥有转换器、墙壁开关、LED 照明以及数码精品配件四大核心产业，五大生产制造基地，员工超过 1 万人，建立了近 100 万家网点的线下实体营销网络和专业的线上电商营销网络。截至 2020 年底，公司共获得专利 703 项。过硬的品质让公牛生产或代工的插座进入了美、德、法、意、日、等 30 多个国家和地区中高端市场，公牛自主品牌也在印度、东南亚、中东等国家和地区设立了销售代理机构。

做企业，讲究“忠信诚和”、言行一致；秉持以业为专、“专业专注”的做事态度。这些年，公牛始终以“为客户创造安全舒适的用电环境”为使命，为达成“成为国际民用电工行业领导者”的企业愿景而不懈努力。

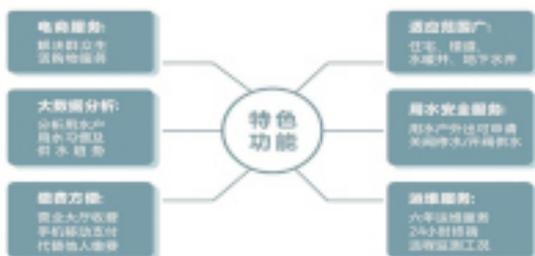
系列产品	产品名称描述	价格
G33 系列	G33D102 调速开关	62.95
G33 系列	G33D102 调速开关(香槟金)250W*220V	69.52
G33 系列	G33D103A 智能插卡节能开关(高频卡)	198.11
G33 系列	G33D105A 智能人体感应自动控制开关(三线制)1000W*220V	135.45
G33 系列	G33D106 智能人体感应带集控端自动控制开关 150W*220V	156.24
G33 系列	G33D107A 声光控开关(三线制)1000W*220V	84.46
G33 系列	G33D107 声光控开关 100W*220V	76.52
G33 系列	G33D111 轻触延时开关 100W*220V	76.78
G33 系列	G33D114 电子风量开关	140.06
G33 系列	G33D115 请勿打扰门铃开关	91.09
G33 系列	G33D116 请勿打扰+请即清理门铃开关	102.26
G33 系列	G33D118 请稍候门铃开关	89.66
G33 系列	G33D118 请稍候门铃开关(香槟金)1A*220V	96.54
G33 系列	G33D121 呼叫开关 1A*220V	44.04
G33 系列	G33D122A 地脚灯(黄光)	46.20
G33 系列	G33D125 墙壁式无线 WIFI	310.30
G33 系列	G33E334 二三相+双控开关插座	20.82
G33 系列	G33K112 一位双控带荧光开关	12.50
G33 系列	G33K112 一位双控带荧光开关(香槟金)	15.19
G33 系列	G33K118 请勿打扰门后控制开关	33.19
G33 系列	G33K134 一位中途掣带荧光开关	23.51
G33 系列	G33K134 一位中途掣带荧光开关(香槟金)	26.51
G33 系列	G33K312 三位双控带荧光开关	23.47

G33 系列	G33K312 三位双控带荧光开关(香槟金)	28.74
G33 系列	G33K412 四位双控带荧光开关	29.34
G33 系列	G33K412 四位双控带荧光开关(香槟金)	36.18
G33 系列	G33T101 一位电话插座	15.91
G33 系列	G33T102B 一位电脑插座(打线型/六类)	32.99
G33 系列	G33T103A 一分支电视插座(宽频/螺纹口)	30.63
G33 系列	G33T222A 二位电脑插座(打线型/超五类)	52.28
G33 系列	G33Z103 一位三极插座	13.61
G33 系列	G33Z103 一位三极插座(香槟金)	16.84
G33 系列	G33Z103 一位三极插座(星空灰)	17.38
G33 系列	G33Z104 一位三极插座(香槟金) 16A	17.36
G33 系列	G33Z104 一位三极插座(星空灰) 16A	17.88
G33 系列	G33Z104 一位三极插座 16A	13.87
G33 系列	G33Z112 一位三相四线插座(香槟金) 16A	29.61
G33 系列	G33Z112 一位三相四线插座(星空灰) 16A	30.54
G33 系列	G33Z112 一位三相四线插座 16A	24.41
G33 系列	G33Z113 一位三相四线插座(香槟金) 25A	42.04
G33 系列	G33Z113 一位三相四线插座(星空灰) 25A	43.38
G33 系列	G33Z113 一位三相四线插座 25A	34.67
G33 系列	G33Z114 一位三极插座(香槟金) 20A	33.01
G33 系列	G33Z114 一位三极插座(星空灰) 20A	34.06
G33 系列	G33Z114 一位三极插座 20A	29.38
G33 系列	G33Z222 二位二极连体插座	19.07
G33 系列	G33Z222 二位二极连体插座(香槟金)	22.93
G33 系列	G33Z222 二位二极连体插座(星空灰)	23.66
G33 系列	G33Z223A 二三极宽体插座	15.11
G33 系列	G33Z223A 二三极宽体插座(香槟金)	18.28
G33 系列	G33Z223A 二三极宽体插座(星空灰)	18.86
G33 系列	G33Z223 二三极连体插座	13.53
G33 系列	G33Z223 二三极连体插座(香槟金)	16.39
G33 系列	G33Z223 二三极连体插座(星空灰)	16.87
G33 系列	G33Z227 二极+三极分体插座(香槟金) 10A/16A	26.71
G33 系列	G33Z227 二极+三极分体插座(星空灰) 10A/16A	27.55
G33 系列	G33Z227 二极+三极分体插座 10A/16A	23.76
G33 系列	G33Z323 二位二极+三极连体插座	23.09
G33 系列	G33Z323 二位二极+三极连体插座(香槟金)	25.96
G33 系列	G33Z323 二位二极+三极连体插座(星空灰)	26.78

渭南市公牛运营中心地址：渭南市高新区白杨办穆屯村一组（临渭区化肥储备库）旁

联系人：于先生 19929211708

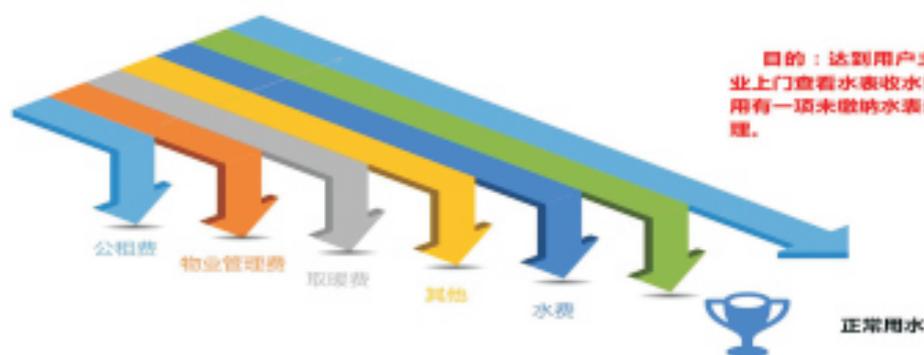
云控智能水表



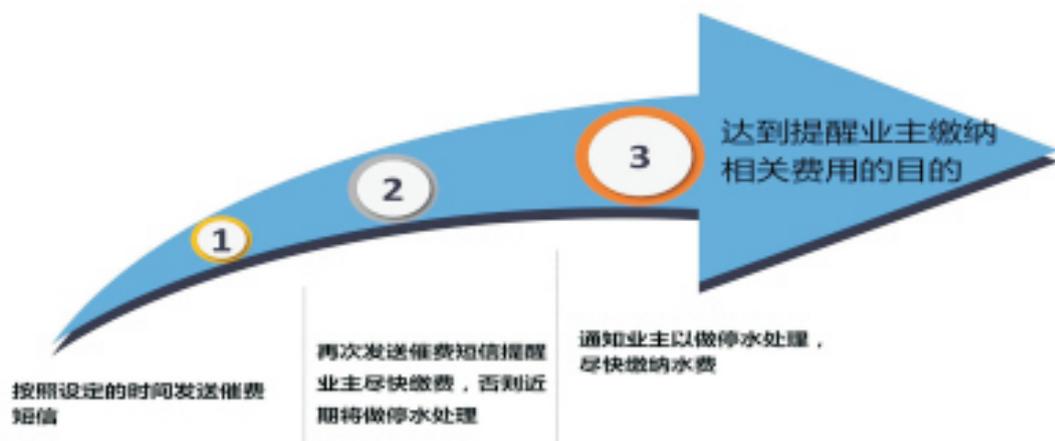
- 准确计量:** 累计用水量、剩水量, 自动关阀, 欠费后开阀供水。
- 定时上报:** 每天定时上报水费信息。
- 数据补抄:** 定时上报失败的数据, 可实现定时补抄功能。
- 智能阀控:** 支持远程控水功能, 解决拖欠水费问题, 具有阀门自清洁功能。
- 远程控制:** 支持GPRS/4G-LTE无线通信, 支持远程参数配置, 远程控制功能。
- 偷水保护:** 流量干断, 低压报警时, 自动关闭供水, 记录并报警状态。
- 存储功能:** 存储用户用水量数据, 掉电不丢失, 可远程下载存储数据。
- 报警功能:** 异常用水, 设备故障, 漏电失压保护, 阀门异常等远程报警功能。
- 超低功耗:** 超低静态功耗, 正常使用情况下使用寿命6年以上。
- 防水防尘:** IP68防护等级。



云控智能收费机制



目的: 达到用户主动缴纳的水费, 减少物业上门查看水表收水费的目的。其中以下费用有一项未缴纳水表自动做不卖水或停水处理。

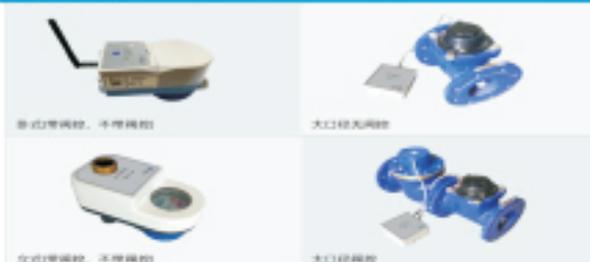


云控智能水表

云控智能水表-LXSY系列

产品类型	型号 (规格)	口径	安装方式
GFPS高精度立式系列	LXSY2413/20/25	精/优	水平安装
GFPS高精度立式系列	LXSY2415/20/25	精/优	垂直安装
GFPS大口径高精度系列	LXSY2443/50/80/100/150/200	精/优	水平安装
FM0-0xT高精度立式系列	LXSY1943/20/25	精/优	水平安装
FM0-0xT高精度立式系列	LXSY1913/20/25	精/优	垂直安装
FM0-0xT大口径高精度系列	LXSY1943/50/80/100/150/200	精/优	水平安装

云控水表样式



云控水表安装

云控智能水表安装



水费支付—移动支付

手机APP支付实现缴纳水费、查询账单、缴费记录、代人缴费等功能; 取水户缴费方便、快捷, 缴费效率高, 实时到账



营业厅支付软件界面



云控平台介绍

智慧云控应用场景



平台展示-数据大屏



广联达西安全面开启 订阅合作新模式

[查看详情](#)

伙伴共赢

广联达西安全面开启订阅合作新模式

随着时代的发展与变革，科学技术作为第一生产力已经深刻影响到我们工作生活的方方面面，广联达公司作为数字建筑平台服务商，也在不断加大研发投入以保障核心技术的持续迭代，旨在为合作伙伴提供更加优质的产品与服务。

因此，为了更好的服务于陕西区域的客户，秉承共赢、合作、为客户增值、增效的原则，广联达西安科技有限公司已于2019年1月1日起，终止买断销售模式，同时全面启动伙伴共赢订阅合作模式。

订阅合作模式的具体优势：

1 费用固定，成本可控

订阅有效期内，因行业政策、法规、规范等发生变化导致许可软件发生相应变化所产生的更新和软件自身的更新（如清单、定额、产品更新等）不再另行收取费用。

2 高性价比

在平台费用的基础上增减产品仅需较少的费用投入。

3 自由灵活

订阅期结束，下一个订阅期开始前用户可以根据自身人员情况增减下年度产品内容。

4 增值内容

订阅模式在降低费用的同时，将转向提升客户服务品质和满意为依托，更加关注用户的体验和增值增效，详情咨询广联达渭南区域负责人郭志刚 181 4923 6990

广材信息 · 材料价格一站式服务



广材信息 · 材料价格一站式服务

广材信息是为解决工程建设全过程各参与方询价工作量太大、询价麻烦、询价材料多、价格水平难以把控、定价困难而提供全面、真实、专业、有依据的询价定价服务。

《广材信息服务》内容：

广材信息服务	服务内容
<p>广材网 www.gldjc.com</p>	<p>大量的材料信息库能实时：每家材料均来自真实材料厂商。材料及供应商的资质已符合最新政策要求。</p> <ul style="list-style-type: none"> ①提供全国各省市各地区历年信息价； ②提供全国33个省市超过3000万条材料的最新最新市场价、工程询价价； ③提供10万余家材料供应商的资质认证、采购量及联系方式； ④毛材专栏每日汇报，提供土价指数发布，快速了解市场动向； ⑤提供钢材市场价格行情及走势； ⑥提供电线电缆成本价、电线电缆价格行情； ⑦提供混凝土配合单，为询价定价提供依据；
<p>人工询价</p>	<p>信息真实、专业，实时获取询价结果</p> <ul style="list-style-type: none"> ①提供批量询价，专业客服一对一提供询价服务，实时获取询价结果； ②提供询价材料的核心非敏感真实的供应等信息； ③多种询价与询价、询价条件各种安排，询价更便捷；实时获取询价速度与结果。
<p>电子期刊</p>	<p>《绿色建筑与建材》电子期刊，为您提供行业信息</p> <p>对接绿色建筑材料加强二次材料进行讲解，提供新型材料供应名单</p>
<p>调价数据包</p>	<ul style="list-style-type: none"> ①全面整理并及时更新发布，与定额材料关联，取土直接调价，省去手工输入，节省询价时间，提高询价效率； ②提供市场价、市场价、专业制定调价数据包，覆盖常用材料材料50%以上； ③可以针对多期信息价取平均价，得出平均价，解决于没有平均价的询价； ④将想要保存的材料数据导入到“个人价库”中，大大提升询价效率；
<p>专属客服服务</p>	<ul style="list-style-type: none"> ①网站在线客服30S响应，实时解决材料找不到等问题。 ②每一个VIP配备一名专属客服，全方位解决您反馈的数据问题； ③专属VIP交流群，专属客服实时解决各种疑问； ④及时主动回访，了解材料价格的各方面需求，主动完成调价工作； ⑤为您提供一对一的应用指导，上门服务，贴心更甚。 ⑥广材会员日，开展会员福利，优惠福利



选材定价就用广材网 www.gldjc.com

联系电话：郭志刚 181 4923 6990

广联达大数据
微信公众号