

WEINAN GONGCHENGZAOJIAXINXI 渭南工程造价信息

2020年4期



渭南市住房和城乡建设局



鸿民国际工程咨询有限公司

Hongmin International Engineering Consulting Co. Ltd

公司地址：西安经济技术开发区民经一路与民经二路交汇湖北大厦
2栋1单元15层20507、21508号

联系人：吕女士

联系电话：15877558354

Email: hmzxgs@163.com

网址：[http:// www.sxhmxmglgs.com](http://www.sxhmxmglgs.com)

渭南地址：渭南市临渭区仓程路林业大厦四层

联系人：齐女士 任先生

联系电话：0913-2087368 0913-2087320 18991547368 13110320601



企业公众号



扫描查看公司网站



以诚待人，以信誉成大业！

▶▶▶ 企业概况

COMPANY PROFILE

鸿民国际工程咨询有限公司成立于2001年，原名陕西鸿民项目管理咨询有限公司、渭南市鸿民建设工程咨询有限责任公司，注册资金5000万元，是一家专业从事建筑工程项目管理、工程监理、招标代理、造价咨询、勘察设计及建筑技术培训的综合型工程咨询企业。历经近二十年的发展，公司始终秉承“诚实守信、质量第一”的服务和经营理念，严格遵守行业规则，在积极探索中不断进步，在不懈坚持中不断壮大，为陕西省的工程质量建设做出了应有的贡献。

公司现有职工600余人，其中：国家注册监理工程师40名，注册造价工程师12名，注册咨询工程师10名，一级建造师7名，二级建造师12名，注册安全工程师3名，陕西省专业监理工程师450余名，其余人员均通过培训考试取得上岗证书，形成一支技术力量过硬的专业工程咨询团队。公司通过了ISO9001:2015质量管理、ISO14001:2015环境管理、OHSAS18001:2007职业健康安全管理体系认证，并于2013年开始运用信息化管理平台进行OA办公，实时在线管理。

业务范围包括：项目决策阶段的综合性咨询和项目实施阶段的全过程工程咨询，军工涉密业务咨询，建设工程项目管理，BIM技术咨询，工程监理（房屋建筑、市政公用工程监理甲级，水利水电工程、公路工程、电力工程、人防工程建设监理）；招标代理（建设工程招标代理机构甲级、政府采购代理机构、中央投资项目招标代理机构）；造价咨询（工程造价、审计甲级）；工程咨询（建筑、农业、林业，水利水电，编制项目建议书、可行性研究报告、资金申请报告、评估报告、节能评估报告、可再生能源利用分析报告等）；建筑施工（建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包）；物业管理；建筑技术人才培训等。

渭南工程造价信息

(内部资料)

(季刊)

2020年第4期

2020年12月

主管部门：渭南市住房和城乡建设局

主办部门：渭南市建设经济定额管理站

编委主任：姬智武

副主任：王志周

主 编：张 力

编 辑：万 里 抗 敏

电 话：0913-2930517

邮 编：714000

地 址：渭南市车雷大街69号

渭南市民综合服务中心

西配楼230

目 录

■文件选登

- 1 住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见
- 8 住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知
- 13 国家发展改革委办公厅关于进一步做好《必须招标的工程项目规定》和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》实施工作的通知
- 16 住房和城乡建设部办公厅关于印发房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南的通知
- 23 陕西省人力资源和社会保障厅 陕西省住房和城乡建设厅关于开展2020年度工程系列高级专业技术职务评审工作的通知
- 30 渭南市住房和城乡建设局关于加强陕西省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标专家库渭南分库及评标专家管理的通知

■价格信息

- 41 渭南市常用建筑材料价格
- 67 渭南市常用苗木市场价格
- 71 渭南市商品混凝土市场综合价格
- 72 渭南市主要地方材料价格

【本期要点导读】

★关于加快新型建筑工业化发展的若干意见

★关于落实建设单位工程质量首要责任的通知

★关于进一步做好《必须招标的工程项目规定》
和《必须招标的基础设施和公用事业项目范
围规定》实施工作的通知

★关于印发房屋建筑和市政基础设施工程施
现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南的通
知

★关于开展 2020 年度工程系列高级专业技术
职务评审工作的通知

★关于加强陕西省房屋建筑和市政基础设施工
程招标评标专家库渭南分库及评标专家管理
的通知



住房和城乡建设部等部门关于 加快新型建筑工业化发展的若干意见

建标规〔2020〕8号

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅（委、管委）、教育厅（委）、科技厅（委、局）、工业和信息化主管部门、自然资源主管部门、生态环境厅（局），人民银行上海总部、各分行、营业管理部、省会（首府）城市中心支行、副省级城市中心支行，市场监管局（厅、委），各银保监局，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、教育局、科技局、工业和信息化局、自然资源主管部门、生态环境局、市场监管局：

新型建筑工业化是通过新一代信息技术驱动，以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段，整合工程全产业链、价值链和创新链，实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化。《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）印发实施以来，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进，建造水平和建筑品质明显提高。为全面贯彻新发展理念，推动城乡建设绿色发展和高质量发展，以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，提出以下意见。

一、加强系统化集成设计

（一）推动全产业链协同。推行新型建筑工业化项目建筑师负责制，鼓励设计单位提供全过程咨询服务。优化项目前期技术策划方案，统筹规划设计、构件和部品部件生产运输、施工安装和运营维护管理。引导建设单位和工程总承包单位以建筑最终产品和综合效益为目标，推进产业链上下游资源共享、系统集成和联动发展。

（二）促进多专业协同。通过数字化设计手段推进建筑、结构、设备

管线、装修等多专业一体化集成设计，提高建筑整体性，避免二次拆分设计，确保设计深度符合生产和施工要求，发挥新型建筑工业化系统集成综合优势。

（三）推进标准化设计。完善设计选型标准，实施建筑平面、立面、构件和部品部件、接口标准化设计，推广少规格、多组合设计方法，以学校、医院、办公楼、酒店、住宅等为重点，强化设计引领，推广装配式建筑体系。

（四）强化设计方案技术论证。落实新型建筑工业化项目标准化设计、工业化建造与建筑风貌有机统一的建筑设计要求，塑造城市特色风貌。在建筑设计方案审查阶段，加强对新型建筑工业化项目设计要求落实情况的论证，避免建筑风貌千篇一律。

二、优化构件和部品部件生产

（五）推动构件和部件标准化。编制主要构件尺寸指南，推进型钢和混凝土构件以及预制混凝土墙板、叠合楼板、楼梯等通用部件的工厂化生产，满足标准化设计选型要求，扩大标准化构件和部品部件使用规模，逐步降低构件和部件生产成本。

（六）完善集成化建筑部品。编制集成化、模块化建筑部品相关标准图集，提高整体卫浴、集成厨房、整体门窗等建筑部品的产业配套能力，逐步形成标准化、系列化的建筑部品供应体系。

（七）促进产能供需平衡。综合考虑构件、部品部件运输和服务半径，引导产能合理布局，加强市场信息监测，定期发布构件和部品部件产能供需情况，提高产能利用率。

（八）推进构件和部品部件认证工作。编制新型建筑工业化构件和部品部件相关技术要求，推行质量认证制度，健全配套保险制度，提高产品配套能力和质量水平。

（九）推广应用绿色建材。发展安全健康、环境友好、性能优良的新

型建材，推进绿色建材认证和推广应用，推动装配式建筑等新型建筑工业化项目率先采用绿色建材，逐步提高城镇新建建筑中绿色建材应用比例。

三、推广精益化施工

(十) 大力发展钢结构建筑。鼓励医院、学校等公共建筑优先采用钢结构，积极推进钢结构住宅和农房建设。完善钢结构建筑防火、防腐等性能与技术措施，加大热轧 H 型钢、耐候钢和耐火钢应用，推动钢结构建筑关键技术和相关产业全面发展。

(十一) 推广装配式混凝土建筑。完善适用于不同建筑类型的装配式混凝土建筑结构体系，加大高性能混凝土、高强钢筋和消能减震、预应力技术的集成应用。在保障性住房和商品住宅中积极应用装配式混凝土结构，鼓励有条件的地区全面推广应用预制内隔墙、预制楼梯板和预制楼板。

(十二) 推进建筑全装修。装配式建筑、星级绿色建筑工程项目应推广全装修，积极发展成品住宅，倡导菜单式全装修，满足消费者个性化需求。推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品，提高装修品质，降低运行维护成本。

(十三) 优化施工工艺工法。推行装配化绿色施工方式，引导施工企业研发与精益化施工相适应的部品部件吊装、运输与堆放、部品部件连接等施工工艺工法，推广应用钢筋定位钢板等配套装备和机具，在材料搬运、钢筋加工、高空焊接等环节提升现场施工工业化水平。

(十四) 创新施工组织方式。完善与新型建筑工业化相适应的精益化施工组织方式，推广设计、采购、生产、施工一体化模式，实行装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工，发挥结构与装修穿插施工优势，提高施工现场精细化管理水平。

(十五) 提高施工质量和效益。加强构件和部品部件进场、施工安装、节点连接灌浆、密封防水等关键部位和工序质量安全管控，强化对施工管

理人员和一线作业人员的质量安全技术交底,通过全过程组织管理和技术优化集成,全面提升施工质量和效益。

四、加快信息技术融合发展

(十六)大力推广建筑信息模型(BIM)技术。加快推进BIM技术在新型建筑工业化全寿命期的一体化集成应用。充分利用社会资源,共同建立、维护基于BIM技术的标准化部品部件库,实现设计、采购、生产、建造、交付、运行维护等阶段的信息互联互通和交互共享。试点推进BIM报建审批和施工图BIM审图模式,推进与城市信息模型(CIM)平台的融通联动,提高信息化监管能力,提高建筑行业全产业链资源配置效率。

(十七)加快应用大数据技术。推动大数据技术在工程项目管理、招标投标环节和信用体系建设中的应用,依托全国建筑市场监管公共服务平台,汇聚整合和分析相关企业、项目、从业人员和信用信息等相关大数据,支撑市场监测和数据分析,提高建筑行业公共服务能力和监管效率。

(十八)推广应用物联网技术。推动传感器网络、低功耗广域网、5G、边缘计算、射频识别(RFID)及二维码识别等物联网技术在智慧工地的集成应用,发展可穿戴设备,提高建筑工人健康及安全监测能力,推动物联网技术在监控管理、节能减排和智能建筑中的应用。

(十九)推进发展智能建造技术。加快新型建筑工业化与高端制造业深度融合,搭建建筑产业互联网平台。推动智能光伏应用示范,促进与建筑相结合的光伏发电系统应用。开展生产装备、施工设备的智能化升级行动,鼓励应用建筑机器人、工业机器人、智能移动终端等智能设备。推广智能家居、智能办公、楼宇自动化系统,提升建筑的便捷性和舒适度。

五、创新组织管理模式

(二十)大力推行工程总承包。新型建筑工业化项目积极推行工程总承包模式,促进设计、生产、施工深度融合。引导骨干企业提高项目管理、技术创新和资源配置能力,培育具有综合管理能力的工程总承包企业,落

实工程总承包单位的主体责任，保障工程总承包单位的合法权益。

(二十一) 发展全过程工程咨询。大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务，培育具备勘察、设计、监理、招标代理、造价等业务能力的全过程工程咨询企业。

(二十二) 完善预制构件监管。加强预制构件质量管理，积极采用驻厂监造制度，实行全过程质量责任追溯，鼓励采用构件生产企业备案管理、构件质量飞行检查等手段，建立长效机制。

(二十三) 探索工程保险制度。建立完善工程质量保险和担保制度，通过保险的风险事故预防和费率调节机制帮助企业加强风险管控，保障建筑工程质量。

(二十四) 建立使用者监督机制。编制绿色住宅购房人验房指南，鼓励将住宅绿色性能和全装修质量相关指标纳入商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书，明确质量保修责任和纠纷处理方式，保障购房人权益。

六、强化科技支撑

(二十五) 培育科技创新基地。组建一批新型建筑工业化技术创新中心、重点实验室等创新基地，鼓励骨干企业、高等院校、科研院所等联合建立新型建筑工业化产业技术创新联盟。

(二十六) 加大科技研发力度。大力支持 BIM 底层平台软件的研发，加大钢结构住宅在围护体系、材料性能、连接工艺等方面的联合攻关，加快装配式混凝土结构灌浆质量检测和高效连接技术研发，加强建筑机器人等智能建造技术产品研发。

(二十七) 推动科技成果转化。建立新型建筑工业化重大科技成果库，加大科技成果公开，促进科技成果转化应用，推动建筑领域新技术、新材料、新产品、新工艺创新发展。

七、加快专业人才培养

(二十八) 培育专业技术管理人才。大力培养新型建筑工业化专业人

才，壮大设计、生产、施工、管理等方面人才队伍，加强新型建筑工业化专业技术人员继续教育，鼓励企业建立首席信息官（CIO）制度。

（二十九）培育技能型产业工人。深化建筑用工制度改革，完善建筑业从业人员技能水平评价体系，促进学历证书与职业技能等级证书融通衔接。打通建筑工人职业化发展道路，弘扬工匠精神，加强职业技能培训，大力培育产业工人队伍。

（三十）加大后备人才培养。推动新型建筑工业化相关企业开展校企合作，支持校企共建一批现代产业学院，支持院校对接建筑行业发展新需求、新业态、新技术，开设装配式建筑相关课程，创新人才培养模式，提供专业人才保障。

八、开展新型建筑工业化项目评价

（三十一）制定评价标准。建立新型建筑工业化项目评价技术指标体系，重点突出信息化技术应用情况，引领建筑工程项目不断提高劳动生产率和建筑品质。

（三十二）建立评价结果应用机制。鼓励新型建筑工业化项目单位在项目竣工后，按照评价标准开展自评价或委托第三方评价，积极探索区域性新型建筑工业化系统评价，评价结果可作为奖励政策重要参考。

九、加大政策扶持力度

（三十三）强化项目落地。各地住房和城乡建设部门要会同有关部门组织编制新型建筑工业化专项规划和年度发展计划，明确发展目标、重点任务和具体实施范围。要加大推进力度，在项目立项、项目审批、项目管理各环节明确新型建筑工业化的鼓励性措施。政府投资工程要带头按照新型建筑工业化方式建设，鼓励支持社会投资项目采用新型建筑工业化方式。

（三十四）加大金融扶持。支持新型建筑工业化企业通过发行企业债券、公司债券等方式开展融资。完善绿色金融支持新型建筑工业化的政策环境，积极探索多元化绿色金融支持方式，对达到绿色建筑星级标准的新

型建筑工业化项目给予绿色金融支持。用好国家绿色发展基金，在不新增隐性债务的前提下鼓励各地设立专项基金。

（三十五）加大环保政策支持。支持施工企业做好环境影响评价和监测，在重污染天气期间，装配式等新型建筑工业化项目在非土石方作业的施工环节可以不停工。建立建筑垃圾排放限额标准，开展施工现场建筑垃圾排放公示，鼓励各地对施工现场达到建筑垃圾减量化要求的施工企业给予奖励。

（三十六）加强科技推广支持。推动国家重点研发计划和科研项目支持新型建筑工业化技术研发，鼓励各地优先将新型建筑工业化相关技术纳入住房和城乡建设领域推广应用技术公告和科技成果推广目录。

（三十七）加大评奖评优政策支持。将城市新型建筑工业化发展水平纳入中国人居环境奖评选、国家生态园林城市评估指标体系。大力支持新型建筑工业化项目参与绿色建筑创新奖评选。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国教育部
中华人民共和国科学技术部
中华人民共和国工业和信息化部
中华人民共和国自然资源部
中华人民共和国生态环境部
中国人民银行
国家市场监督管理总局
中国银行保险监督管理委员会

2020年8月28日

（此件公开发布）

住房和城乡建设部关于落实建设单位 工程质量首要责任的通知

建质规〔2020〕9号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号）精神，依法界定并严格落实建设单位工程质量首要责任，不断提高房屋建筑和市政基础设施工程质量水平，现就有关事项通知如下：

一、充分认识落实建设单位工程质量首要责任重要意义

党的十八大以来，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，我国工程质量水平不断提升，质量常见问题治理取得积极成效，工程质量事故得到有效遏制。但我国工程质量责任体系尚不完善，特别是建设单位首要责任不明确、不落实，存在违反基本建设程序，任意赶工期、压造价，拖欠工程款，不履行质量保修义务等问题，严重影响工程质量。

建设单位作为工程建设活动的总牵头单位，承担着重要的工程质量管理职责，对保障工程质量具有主导作用。各地要充分认识严格落实建设单位工程质量首要责任的必要性和重要性，进一步建立健全工程质量责任体系，推动工程质量提升，保障人民群众生命财产安全，不断满足人民群众对高品质工程和美好生活的需求。

二、准确把握落实建设单位工程质量首要责任内涵要求

建设单位是工程质量第一责任人，依法对工程质量承担全面责任。对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，建设单位依法承担赔偿责任，有其他责任人的，可以向其他责任人追偿。建设单位要严

格落实项目法人责任制，依法开工建设，全面履行管理职责，确保工程质量符合国家法律法规、工程建设强制性标准和合同约定。

(一)严格执行法定程序和发包制度。建设单位要严格履行基本建设程序，禁止未取得施工许可等建设手续开工建设。严格执行工程发包承包法规制度，依法将工程发包给具备相应资质的勘察、设计、施工、监理等单位，不得肢解发包工程、违规指定分包单位，不得直接发包预拌混凝土等专业分包工程，不得指定按照合同约定应由施工单位购入用于工程的装配式建筑构配件、建筑材料和设备或者指定生产厂、供应商。按规定提供与工程建设有关的原始资料，并保证资料真实、准确、齐全。

(二)保证合理工期和造价。建设单位要科学合理确定工程建设和工期和造价，严禁盲目赶工期、抢进度，不得迫使工程其他参建单位简化工序、降低质量标准。调整合同约定的勘察、设计周期和施工工期的，应相应调整相关费用。因极端恶劣天气等不可抗力以及重污染天气、重大活动保障等原因停工的，应给予合理的工期补偿。因材料、工程设备价格变化等原因，需要调整合同价款的，应按照合同约定给予调整。落实优质优价，鼓励和支持工程相关参建单位创建品质示范工程。

(三)推行施工过程结算。建设单位应有满足施工所需的资金安排，并向施工单位提供工程款支付担保。建设合同应约定施工过程结算周期、工程进度款结算办法等内容。分部工程验收通过时原则上应同步完成工程款结算，不得以设计变更、工程洽商等理由变相拖延结算。政府投资工程应当按照国家有关规定确保资金按时支付到位，不得以未完成审计作为延期工程款结算的理由。

(四)全面履行质量管理职责。建设单位要健全工程项目质量管理体系，配备专职人员并明确其质量管理职责，不具备条件的可聘用专业机构或人员。加强对按照合同约定自行采购的建筑材料、构配件和设备等的质量管理，并承担相应的质量责任。不得明示或者暗示设计、施工等单位违

反工程建设强制性标准，禁止以“优化设计”等名义变相违反工程建设强制性标准。严格质量检测管理，按时足额支付检测费用，不得违规减少依法应由建设单位委托的检测项目和数量，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

（五）严格工程竣工验收。建设单位要在收到工程竣工报告后及时组织竣工验收，重大工程或技术复杂工程可邀请有关专家参加，未经验收合格不得交付使用。住宅工程竣工验收前，应组织施工、监理等单位进行分户验收，未组织分户验收或分户验收不合格，不得组织竣工验收。加强工程竣工验收资料管理，建立质量终身责任信息档案，落实竣工后永久性标牌制度，强化质量主体责任追溯。

三、切实加强住宅工程质量管理

各地要完善住宅工程质量与市场监管联动机制，督促建设单位加强工程质量管理，严格履行质量保修责任，推进质量信息公开，切实保障商品住房和保障性安居工程等住宅工程质量。

（一）严格履行质量保修责任。建设单位要建立质量回访和质量投诉处理机制，及时组织处理保修范围和保修期限内出现的质量问题，并对造成的损失先行赔偿。建设单位对房屋所有权人的质量保修期限自交付之日起计算，经维修合格的部位可重新约定保修期限。房地产开发企业应当在商品房买卖合同中明确企业发生注销情形下由其他房地产开发企业或具有承接能力的法人承接质量保修责任。房地产开发企业未投保工程质量保险的，在申请住宅工程竣工验收备案时应提供保修责任承接说明材料。

（二）加强质量信息公开。住宅工程开工前，建设单位要公开工程规划许可、施工许可、工程结构形式、设计使用年限、主要建筑材料、参建单位及项目负责人等信息；交付使用前，应公开质量承诺书、工程竣工验收报告、质量保修负责人及联系方式等信息。鼓励组织业主开放日、邀请业主代表和物业单位参加分户验收。试行按套出具质量合格证明文件。

(三)加强工程质量与房屋预售联动管理。因发生违法违规行为、质量安全事故或重大质量问题被责令全面停工的住宅工程,应暂停其项目预售或房屋交易合同网签备案,待批准复工后方可恢复。

(四)强化保障性安居工程质量管理。各地要制定保障性安居工程设计导则,明确室内面积标准、层高、装修设计、绿化景观等内容,探索建立标准化设计制度,突出住宅宜居属性。政府投资保障性安居工程应完善建设管理模式,带头推行工程总承包和全过程工程咨询。依法限制有严重违约失信记录的建设单位参与建设。

四、全面加强对建设单位的监督管理

各地要建立健全建设单位落实首要责任监管机制,加大政府监管力度,强化信用管理和责任追究,切实激发建设单位主动关心质量、追求质量、创造质量的内生动力,确保建设单位首要责任落到实处。

(一)强化监督检查。建立日常巡查和差别化监管制度,对质量责任落实不到位、有严重违法违规行为的建设单位,加大对其建设项目的检查频次和力度,发现存在严重质量安全问题的,坚决责令停工整改。督促建设单位严格整改检查中发现的质量问题,整改报告经建设单位项目负责人签字确认并加盖单位公章后报工程所在地住房和城乡建设主管部门。工程质量监督中发现的涉及主体结构安全、主要使用功能的质量问题和整改情况,要及时向社会公布。

(二)强化信用管理。加快推进行业信用体系建设,加强对建设单位及其法定代表人、项目负责人质量信用信息归集,及时向社会公开相关行政许可、行政处罚、抽查检查、质量投诉处理情况等信息,记入企业和个人信用档案,并与工程建设项目审批管理系统等实现数据共享和交换。充分运用守信激励和失信惩戒手段,加大对守信建设单位的政策支持和失信建设单位的联合惩戒力度,营造“一处失信,处处受罚”的良好信用环境。对实行告知承诺制的审批事项,发现建设单位承诺内容与实际不符的,依

法从严从重处理。

(三)强化责任追究。对建设单位违反相关法律法规及本通知规定的行为,要依法严肃查处,并追究其法定代表人和项目负责人的责任;涉嫌犯罪的,移送监察或司法机关依法追究刑事责任。对于政府投资项目,除依法追究相关责任人责任外,还要依据相关规定追究政府部门有关负责人的领导责任。

本通知适用于房屋建筑和市政基础设施工程。各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门可根据本通知要求,制定具体办法。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2020年9月11日

(此件公开发布)



国家发展改革委办公厅 关于进一步做好《必须招标的工程项目规定》 和《必须招标的基础设施和公用事业项目 范围规定》实施工作的通知

发改办法规〔2020〕770号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团发展改革委、公共资源交易平台整合牵头部门：

为加强政策指导，进一步做好《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委2018年第16号令，以下简称“16号令”）和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》（发改法规规〔2018〕843号，以下简称“843号文”）实施工作，现就有关事项通知如下：

一、准确理解依法必须招标的工程项目范围

（一）关于使用国有资金的项目。16号令第二条第（一）项中“预算资金”，是指《预算法》规定的预算资金，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金、国有资本经营预算资金、社会保险基金预算资金。第（二）项中“占控股或者主导地位”，参照《公司法》第二百一十六条关于控股股东和实际控制人的理解执行，即“其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东”；国有企业事业单位通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配项目建设的，也属于占控股或者主导地位。项目中中国有资金的比例，应当按照项目资金来源中所有国有资金之和计算。

(二)关于项目与单项采购的关系。16号令第二条至第四条及843号文第二条规定范围的项目,其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的单项采购分别达到16号令第五条规定的相应单项合同价估算标准的,该单项采购必须招标;该项目中未达到前述相应标准的单项采购,不属于16号令规定的必须招标范畴。

(三)关于招标范围列举事项。依法必须招标的工程建设项目范围和规模标准,应当严格执行《招标投标法》第三条和16号令、843号文规定;法律、行政法规或者国务院对必须进行招标的其他项目范围有规定的,依照其规定。没有法律、行政法规或者国务院规定依据的,对16号令第五条第一款第(三)项中没有明确列举规定的服务事项、843号文第二条中没有明确列举规定的项目,不得强制要求招标。

(四)关于同一项目中的合并采购。16号令第五条规定的“同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购,合同估算价合计达到前款规定标准的,必须招标”,目的是防止发包方通过化整为零方式规避招标。其中“同一项目中可以合并进行”,是指根据项目实际,以及行业标准或行业惯例,符合科学性、经济性、可操作性要求,同一项目中适宜放在一起进行采购的同类采购项目。

(五)关于总承包招标的规模标准。对于16号令第二条至第四条规定范围内的项目,发包人依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包发包的,总承包中施工、货物、服务等各部分的估算价中,只要有一项达到16号令第五条规定相应标准,即施工部分估算价达到400万元以上,或者货物部分达到200万元以上,或者服务部分达到100万元以上,则整个总承包发包应当招标。

二、规范规模标准以下工程建设项目的采购

16号令第二条至第四条及843号文第二条规定范围的项目,其施工、

货物、服务采购的单项合同估算价未达到 16 号令第五条规定规模标准的，该单项采购由采购人依法自主选择采购方式，任何单位和个人不得违法干涉；其中，涉及政府采购的，按照政府采购法律法规规定执行。国有企业可以结合实际，建立健全规模标准以下工程建设项目采购制度，推进采购活动公开透明。

三、严格执行依法必须招标制度

各地方应当严格执行 16 号令和 843 号文规定的范围和规模标准，不得另行制定必须进行招标的范围和规模标准，也不得作出与 16 号令、843 号文和本通知相抵触的规定，持续深化招标投标领域“放管服”改革，努力营造良好市场环境。

国家发展改革委办公厅

2020 年 10 月 19 日



住房和城乡建设部办公厅 关于印发房屋建筑和市政基础设施工程 施工现场新冠肺炎疫情常态化防控 工作指南的通知

建办质函〔2020〕489号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，山东省交通运输厅，上海市交通委：

为深入贯彻落实党中央、国务院关于抓紧抓实抓细新冠肺炎疫情常态化防控工作决策部署，全面落实“外防输入、内防反弹”的总体防控策略，科学有序做好房屋建筑和市政基础设施工程施工现场疫情常态化防控工作，我部制定了《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》，现印发给你们，请结合实际参照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2020年9月21日

（此件公开发布）

房屋建筑和市政基础设施工程 施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南

1 总则

1.1 为深入贯彻落实党中央、国务院关于抓紧抓实抓细新冠肺炎疫情常态化防控工作决策部署，全面落实“外防输入、内防反弹”的总体防控策略，科学有序做好房屋建筑和市政基础设施工程施工现场疫情常态化防控工作，根据国务院联防联控机制《关于做好新冠肺炎疫情常态化防控工作的指导意见》，结合建筑业实际，制定本指南。

1.2 本指南适用于房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控管理。

1.3 地方各级住房和城乡建设主管部门及有关部门应在地方党委和政府统一领导下，坚持预防为主、科学管理、精准防控的原则，严格落实行业监管职责，切实加强对施工现场疫情常态化防控工作的指导，督促参建各方严格执行各项防控措施，确保疫情常态化防控到位。

2 防控体系建设

2.1 建立疫情常态化防控工作体系

各参建单位（含建设、施工、监理等）应结合项目实际，制定本项目疫情常态化防控工作方案，建立健全工作体系和机构，明确疫情防控责任部门和责任人，设置专职疫情防控岗位，完善疫情防控管理制度。

2.2 强化参建各方疫情常态化防控主体责任

建设单位是工程项目疫情常态化防控总牵头单位，负责施工现场疫情常态化防控工作指挥、协调和保障等事项。施工总承包单位负责施工现场疫情常态化防控各项工作组织实施。监理单位负责审查施工现场疫情常态化防控工作方案，开展检查并提出建议。建设、施工、监理项目负责人是

本单位工程项目疫情常态化防控和质量安全的第一责任人。各方应各司其职、加强配合，切实履行疫情防控和质量安全主体责任。

3 人员管理

3.1 健康管理

3.1.1 严格执行项目所在地人员管控要求，依托全国一体化政务服务平台及建筑工地实名制管理系统等信息化手段，核实项目人员身份及健康信息，不私招乱雇，不使用零散工和无健康信息的劳务人员，不得在项目之间无组织调配使用劳务人员，不得使用按照有关规定需要隔离观察的劳务人员。

3.1.2 项目部应按照疫情防控要求，对参建各方聘用的所有人员进行健康管理，建立“一人一档”制度，准确掌握人员健康和流动情况。

3.2 人员进出

3.2.1 在施工现场进口设立体温监测点，对所有进入施工现场人员进行体温检测和“健康码”查验，核对人员身份和健康状况。凡有发热、干咳等症状的，应禁止其进入，并及时报告和妥善处置。

3.2.2 外来人员确需临时进入施工现场的，由项目部指定专人对接。进入施工现场前应测体温、核对人员身份及健康状况等有关情况，核实无误并登记后方可进入。

3.2.3 入境人员、中高风险地区人员、密切接触者及确诊治愈出院患者等确需返回施工现场的重点人群，应在严格执行完项目所在地有关规定，经核实“健康码”无误后，方可返回施工现场，并做好至少两周的健康监测和跟踪随访。

3.3 人员防护

3.3.1 项目部应按照疫情常态化防控需要为员工配发防护用品，并建立物资台账。

3.3.2 在人员密集的封闭场所、与他人小于1米距离接触时需要佩戴

口罩。在密闭公共场所工作的厨师、配菜员、保洁员等重点人群要佩戴口罩，项目部要做好日常管理。

3.4 宣传教育

3.4.1 通过宣传栏、公告栏、专题讲座、线上培训、班前教育、技术交底等方式，加强对施工现场人员防疫政策、健康知识的宣传教育培训，着力提升从业人员的防范意识和防控能力。

3.4.2 加强公共卫生教育培训，引导施工现场人员养成勤洗手、常通风、科学佩戴口罩、使用公勺公筷等良好卫生习惯。

3.4.3 宣传教育应尽量选择开阔、通风良好的场地，分批次进行，人员间隔不小于1米。

4 施工现场管理

4.1 施工现场准备

4.1.1 施工现场应采取封闭式集中管理，严格进、出场实名制考勤。办公区、生活区、施工区、材料加工和存放区等区域应分离，围挡、围墙确保严密牢固，尽量实现人员在场内流动。

施工现场应设置符合标准的隔离室和隔离区。现场不具备条件的，应按标准异地设置。

4.1.2 办公场所、会议室、生活区域及其他人员活动场所应定期通风换气和清洁卫生，定期消毒，重点对人员密集场所（区域）和频繁接触物品（部位）进行消毒。

加强施工现场环境卫生整治，消除卫生死角盲区，保证施工现场内洗手设施的正常使用，并应配备肥皂或洗手液。

在公共区域设置废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶），定期对专用垃圾桶进行消毒处理。

4.1.3 各参建单位要按照采储结合、节约高效的原则，储备适量的、符合国家及行业标准的口罩、防护服、一次性手套、酒精、消毒液、智能

体温检测设备防疫物资，建立物资储备台账，确保施工现场和人员疫情常态化防控防护使用需求。施工现场人员应正确使用和存储消毒液、消毒设备、酒精等防疫物资，防止意外吞食中毒或引发火灾。

4.2 施工组织

4.2.1 施工单位在编制施工组织设计、专项施工方案等时应增加疫情常态化防控专篇，提出优化施工作业，减少人员聚集和交叉作业等具体举措。

4.2.2 各参建单位要按照《建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法规和工程建设强制性标准，加强项目质量管理，落实质量责任。要重点加强对桩基础、混凝土等关键环节质量管理，切实保证工程质量。

4.2.3 对建筑起重机械、深基坑、模板工程及支撑体系、脚手架、施工临时用电设施以及城市轨道交通工程等安全状况和现场防护情况加大检查力度，对发现的问题及时整改，不留死角，严格落实安全生产责任制度。

4.3 施工区管理

4.3.1 定期对地下室、管廊、下水道、施工机械、起重机械驾驶室及操作室等密闭狭小空间及长期接触的部位进行消毒，并形成台账。施工机械等宜采取专人专用的原则，同时优化施工现场的工序、工艺，并尽可能多的使用信息化技术手段，减少人员接触、聚集和交叉作业。需要进入施工现场的车辆，应予以消毒。

4.3.2 加大施工现场巡查力度，检查作业环境是否满足疫情常态化防控要求，其中重点区域是否消毒为必查项；检查施工人员防护防疫措施是否到位。发现问题及时整改，第一时间消除防疫隐患。

4.4 办公区管理

4.4.1 严格控制同一办公场所人员数量，尽量减少人员聚集。办公时应尽量保持 1 米以上的接触距离。

4.4.2 严格控制会议频次和规模，尽量减少室内会议和缩短会议时间。

4.5 生活区管理

4.5.1 生活区距离工地较远的项目，尽量做到生活区到施工区封闭管理，鼓励安排专车接送人员上下班。合理安排生活区的出入口，入口要有专人负责测温、核对人员身份和健康状况等。

4.5.2 宿舍原则上设置可开启窗户，定期通风及消毒。每间宿舍居住人员宜按人均不小于 2m² 确定，尽量减少聚集，严禁使用通铺。宿舍内宜设置生活用品专柜、垃圾桶等生活设施，环境卫生应保持良好的。

4.5.3 工地食堂应依法办理相关手续并严格执行卫生防疫规定。食品食材的采购应选择正规渠道购买，建立采购物资台账，确保可追溯。严禁生食和熟食用品混用，避免肉类生食，避免直接手触肉禽类生鲜材料。严禁在工地食堂屠宰野生动物、家禽家畜。

食堂原则上采取分餐、错峰用餐等措施，减少人员聚集，并且实施排队取餐人员的间距不小于 1 米，食堂就餐人员的间距不小于 1 米的安全措施，避免“面对面”就餐和围桌就餐。

食堂应保持干净整洁，定期通风及消毒，严格执行一人一具一用一消毒，不具备消毒条件的要使用一次性餐具。

5 应急管理

5.1 建立应急机制

项目部要坚持疫情常态化防控和应急处置相结合的原则，建立健全疫情常态化防控应急机制，按照项目所在地分区分级标准及时完善应急预案，明确应急处置流程，适时开展应急演练，确保责任落实到人。

建立联防联控机制，对接属地社区、卫生健康、疾控等部门，全面落实各项疫情常态化防控措施。

5.2 应急处置措施

5.2.1 发生涉疫情况，应第一时间向有关部门报告、第一时间启动应急预案、第一时间采取停工措施并封闭现场。

5.2.2 按照应急预案和相关规定进行先期处置，安排涉疫人员至隔离观察区域，与现场其他人员进行隔离，并安排专人负责卫生健康、疾控等部门防控专业人员的进场引导工作，保障急救通道畅通。

5.2.3 积极配合卫生健康、疾控等部门做好流行病学调查、医学观察，对现场进行全面消杀。

5.2.4 根据属地要求，及时、全面、准确向有关部门报送疫情防控信息。

6 监督管理

6.1 地方各级住房和城乡建设主管部门要按照疫情常态化防控要求，督促各参建单位落实主体责任和防控措施，加强对疫情常态化防控工作开展和工程质量安全的监督检查，对发现的疫情常态化防控不到位、施工安全隐患和工程质量问题，责令立即整改；情节严重的，责令停工整改，并依法进行处理。

6.2 对于疫情常态化防控期间瞒报、谎报、漏报、迟报疫情防控信息以及工作不力、不负责任、措施不当造成施工现场疫情扩散传播等严重后果的，依法追究相关单位和人员的责任。

7 附则

7.1 因疫情常态化防控发生的防疫费用，可计入工程造价。

7.2 地方各级住房和城乡建设主管部门应严格落实行业监管责任，细化当地施工现场疫情常态化防控具体措施，支持企业依法享受优惠政策，加强统筹协调，强化对施工现场疫情常态化防控工作的指导和支持。

陕西省人力资源和社会保障厅 陕西省住房和城乡建设厅 关于开展 2020 年度工程系列高级专业 技术职务评审工作的通知

陕人社函〔2020〕442 号

各市（区）人力资源社会保障局、住房和城乡建设局，省级有关部门：

按照我省职称评审工作年度安排，现就做好 2020 年度工程系列高级专业技术职务评审有关事项通知如下：

一、评审范围

省住建厅直属企事业单位、未设立工程系列建筑类专业高级职称评审委员会的市（区）及省级部门直属企事业单位从事建筑工程的专业技术人员。

达到国家法定退休年龄的专业技术人员不参加评审；公务员和参照公务员法管理的工作人员不参加评审。

二、申报条件

（一）基本条件

申报人应遵守国家法律法规，热爱本职工作，有良好的职业道德和敬业精神，品行端正，能较好的履行岗位职责，认真完成工作任务。申报人员在规定的任职年限的年度考核均为合格以上等次。

（二）岗位要求

实行专业技术岗位管理的事业单位，推荐人员参加评审时，须按照评聘结合的原则，推荐上报人数和空缺岗位数应按照 1:1 之内。当年能够空出的专业技术岗位，可以提前使用。事业单位参评人员由用人单位填写《专

业技术人员职称晋升空缺岗位审核表》(附件2),并经市人社局或行业主管部门审核后,随职称评审委托函一并报送。

(三) 学历、资历条件

申报高级工程师应具备下列条件之一:

- (1) 获得博士学位,取得工程师职称后,聘任工程师2年以上;
- (2) 获得硕士学位,或第二学士学位,或大学本科学历,或学士学位,取得工程师职称资格,聘任工程师5年以上;
- (3) 后取本科学历,累计从事本专业技术工作15年以上,聘任工程师5年以上;
- (4) 大专毕业后直接从事本专业技术工作20年以上,聘任工程师5年以上;
- (5) 后取大专学历,累计从事本专业技术工作25年以上,聘任工程师5年以上;
- (6) 在县以下(含县级)基层单位工作,中专毕业后直接从事本专业技术工作28年以上,聘任工程师5年以上;
- (7) 在县以下(含县级)基层单位工作,后取中专学历,累计从事本专业技术工作30年以上,聘任工程师5年以上;

(四) 能力条件

申报人员能熟练掌握本专业基础理论和专业技术知识,有跟踪本专业国内外前沿技术状况和发展趋势的能力,经验丰富,绩效明显;熟练应用本专业技术标准和规范、规程等,能独立或参与解决生产建设、技术推广、标准制定等应用领域的关键性技术难题;在指导、培养中青年学术技术骨干方面发挥重要作用。

(五) 业绩条件

申报人员在聘任工程师期间,应具备下列业绩成果其中两条(含)以上;县及县以下基层申报人员和具有援藏、援疆、援青1年以上工作经历

的申报人员，具备下列业绩成果其中一条（含）以上：

（1）获省(部)级科学技术奖励三等奖以上 1 项；或市（厅）级科学技术奖励一等奖 1 项；

（2）获全国优秀项目二等奖以上前 5 名或省级优秀项目一等奖前 3 名；

（3）作为主要完成人完成 1 项省（部）级或 2 项市（厅）级，或主持完成 1 项市（厅）级以上重点工程、重大科研、重大技术创新项目，经市级以上行业主管部门鉴定、验收；

（4）主持与参与完成 1 项国家级或 2 项省级行业技术标准、规范、标准图集、工程造价定额、施工工法的编制，且通过省级以上行业主管部门审定后正式颁布实施；

（5）主持或参与完成 3 项以上大型，或 2 项大型和 2 项中型，或 1 项大型和 4 项中型，或 6 项中型建设工程项目，经县级以上行业主管部门鉴定、验收；

（6）作为主要发明人，取得 2 项本专业发明专利，或作为第一发明人取得 3 项本专业实用新型专利，且已开发实施并取得较好的经济效益和社会效益；

（7）在本专业较有影响的公开出版期刊上发表专业论文 3 篇（其中第一作者不少于 2 篇），每篇字数不少于 2000 字；或在 SCI、EI 收录的期刊上发表专业论文 1 篇；或有本专业学术著作 1 部，著作须具有 ISBN 书号，独著 5 万字以上或合著本人完成 5 万字以上，并有相关证明材料。论文、著作均需提供查询网址。

（六）破格条件

对学历、资历不符合要求，但工作实绩突出的人员，符合专业理论各和工作经历和能力条件，且达到上述业绩、成果任意三条（含）以上，可破格申报。

（七）继续教育

按照《陕西省专业技术人员继续教育条例》及省相关文件规定，职称人员须按要求参加继续教育学习。申报人员从 2016 年开始，每人每年参加继续教育公需课学习不少于 24 小时，专业科目不少于 56 小时。

（八）有下列情形之一的，不得申报

- 1.近三年来被单位通报批评者。
- 2.任现职以来出现重大工作事故，造成恶劣影响的。
- 3.受到党政纪处分，处分期未满的。
- 4.提交弄虚作假材料的，取消当年参评资格，记入职称评审诚信档案库，纳入全国信用信息共享平台，并在全省通报批评，三年内不得重新申报。

三、评审推荐程序及时间安排

（一）信息公布（10 月 30 日前完成）

各市人社局、各相关单位转发职称评审文件，公布参评条件、工作程序及时间安排、监督举报电话及电子邮箱等相关事项。

（二）个人申报（11 月 15 日前完成）

参评人员向所属单位提出申请，通过互联网访问陕西省职称网上申报系统进行注册（陕西省职称网上申报系统互联网登陆网址为：<http://1.85.55.147:7221/zcsb>），按照网页提示及要求准备相关电子支撑材料（业绩成果必须是本人聘任现职称后获得）并填写相关信息后，系统自动生成《专业技术任职资格申报人员评审简表》（以下简称《评审简表》）。符合破格条件的参评人员需在系统中导出《破格申请表》，各单位填写意见并加盖公章后，参评人员生成 JPG 或 PDF 格式文件上传陕西省职称网上申报系统。本人确认无误后，将个人参评材料信息上传至所属单位。

（三）单位审核（11 月 25 日前完成）

- 1.各用人单位通过登陆陕西省职称网上申报系统（登录账号由所属市

(区)人社部门或主管单位负责分配)审核参评人员的参评信息,并将参评人员《评审简表》在本单位公示不少于5个工作日,公示无异议后,按照管理权限逐级上传。

2.各市所属单位或省级企事业单位上传评审材料时,须上传有关市人社局或主管上级部门委托评审的信函,否则不予受理。其中,市(区)人社部门通过内网访问陕西省职称管理信息系统(人社内网登陆网址为:<http://10.190.134.115/zcgl>),负责对辖区内县(区)和市属企事业单位参评人员申报信息进行审核汇总,并将结果上传至省住建厅职称评审委员会;省属企事业单位通过互联网访问陕西省职称网上申报系统,由行政主管单位负责对其所属参评人员申报材料进行审核汇总,并将结果上传至省住建厅职称评审委员会。

各部门(单位)审核汇总结束后,须通过系统分别导出《高级职称申报汇总表》,打印加盖公章并生成JPG或PDF格式文件上传至省住建厅职称评审委员会。

(四)评审结果公示

省人社厅、省住建厅按照有关职称工作规定组建工程系列建设类高级职称评审委员会进行评审。评审结果通过省住建厅官网进行不少于5个工作日的公示。

四、有关事项

(一)职称资格确认。专业技术人才跨区域、跨单位流动时,其职称按照职称评审管理权限重新评审或者确认,国家另有规定的除外。外省(含中央驻陕、军队转业)调入我省的工程系列建筑类专业技术人员,按照对工程系列建筑类专业技术职务任职条件进行重新确认。

(二)职称资格转换。已评聘非工程系列建筑类专业技术人员,确因工作需要而转换到工程系列建筑类专业岗位,须在该专业工作岗位工作满一年以上,按照职称转换工作要求和本专业技术职务任职条件进行平级转换评审。

(三) 职业资格与职称对应关系。职业资格与职称对应关系按照陕人社函〔2019〕181号文件规定执行。工程技术人才取得的工程领域职业资格,可对应相应层级的职称,并可作为申报高一级职称的条件。另,根据省人社厅《关于工程系列职称评审有关问题的通知》精神,工程技术领域实行资格考试的专业,不再开展相应层级的职称评审。

(四) 评审政策倾斜

1. 基层专业技术人才职称评审按照《关于进一步改革完善基层专业技术人才职称工作的实施意见》(陕人社发〔2017〕47号)执行。

2. 贫困县专业技术人才职称评审按照《关于进一步加大贫困县专业技术人才职称评审支持政策的通知》(陕人社发〔2018〕49号)执行。

3. 突出贡献人才和引进高层次人才考核认定按照《陕西省突出贡献人才和引进高层次人才高级职称考核认定办法》(陕人社发〔2019〕40号)执行。

4. 援藏、援疆、援青专业技术人才职称评审,注重考察援派期间工作业绩、实际贡献和支援成果。对论文、科研成果不作硬性要求,工作总结、教学成果、技术推广总结等可替代论文要求。对继续教育学分不作要求。

上述文件可在省人社厅门户网站下载参阅。

(五) 年限及论文要求。参评人员的任职资格年限计算时间截止到2020年12月31日。参评论文、科研项目等发表、完成时间截止到2020年9月30日。手册、论文集、增刊、专刊、特刊、论文刊用通知、用稿清样等均不能作为参评论文。

(六) 证书办理。本次评审实行电子化证书,不再发放纸质证书。

五、其它要求

1. 参评人员和有关单位要认真学习《陕西省职称评审操作手册》(详见网上申报系统主页),严格按照要求制作和上传电子申报材料,以免影响正常评审。用人单位负责对申报材料真实性审查,呈报部门负责对申报程序、资料完整性审查。

2.申报高级工程师评审必须经过统一面试答辩。答辩内容突出考察专业技术人才的专业性、技术性、实践性和创造性,重点围绕提高工程质量、推动技术创新、解决技术难题、制定行业标准等方面,衡量申报对象的业绩水平和实际贡献。答辩时间另行通知。

3.按照省物价局、省财政厅《关于调整专业技术职称任职资格高级职称评审收费标准的复函》(陕价行函〔2006〕230号)核定的收费标准,高级职称评审每人400元。

4.参评人员申报时间截止为2020年11月15日;各市(区)人社部门、省属企业及主管单位审核、信息上传时间截止为2020年11月25日,逾期不予受理。职称申报应按程序进行,不受理个人直接上报和越级上报的评审材料。

申报过程中如有疑问,请及时联系省住建厅职称负责机构。参评材料若存在涉密情况的,参评材料需进行脱密处理。

联系方式:1.省住建厅职改办 029—63915876

2.职称系统技术支持 李超红 029—85211087

职称评审QQ群:971383150

附件:1.文件有关词语特定解释

2.职称评审委托函

3.专业技术人员职称晋升空缺岗位审核表

4.工程建筑类系列职称申报专业目录

5.网上职称申报系统填报说明

陕西省人力资源和社会保障厅

陕西省住房和城乡建设厅

2020年10月23日

(此件公开)

渭南市住房和城乡建设局 关于加强陕西省房屋建筑和市政基础设施 工程招标评标专家库渭南分库 及评标专家管理的通知

渭建发〔2020〕258号

各县（市、区）住建局，高新区建设局、经开区住建局、卤阳湖住建交通局、华管委建设规划处，市建设工程招投标有形市场，各有关单位，各市场主体：

为进一步规范我市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标行为，优化招投标营商环境，加强我市建设工程招投标评标专家的管理，约束评标专家评标行为，提升评标专家综合素质，有效遏止串通投标、徇私舞弊、操纵评标中标结果等违法违规行为，确保招投标活动公开、公平、公正。按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》、《评标专家和专家库管理暂行办法》等法律法规规定，结合建设行业专项整治工作和我市开展领导干部违规插手干预工程建设突出问题专项整治工作等要求，现就进一步加强陕西省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标专家库渭南分库及评标专家管理工作通知如下：

一、专家库及专家的服务范围

陕西省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标专家库渭南分库（以下简称省评标专家渭南库），是指陕西省建设行政主管部门设立的房屋建筑和市政基础设施工程招投标评标专家库地市级分库，主要服务于渭南市域内房屋建筑和市政基础设施工程招投标评标工作。陕西省房屋建筑和市政基础设施工程评标渭南分库专家（以下简称评标专家），是指在渭南市域范围内从事工程建设行业，具有工程技术、经济专业方面较高水平和丰富

实践经验，经陕西省建设行政主管部门进行资格审查符合条件，并进入陕西省房屋建筑和市政基础设施工程评标专家库渭南分库的聘用人员。

二、专家库及评标专家管理

省评标专家渭南库的日常管理、维护及评标专家的监督管理、资格初审、考评、处理等工作由市建设行政主管部门负责，局招投标管理机构负责具体事务。各县（市、区）招投标管理部门协助市招投标管理机构管理好各自区域内评标专家。

三、评标专家的入选条件

（一）从事房屋、市政、公路、交通、水利、园林绿化、电力、通信、轨道交通、勘察、设计、设备材料等相关专业领域技术、经济工作满 8 年并具有高级职称或同等专业水平，或者具有中级职称并取得国家执业注册资格的人员；

（二）熟悉招投标有关法律法规和工程建设技术、经济规范和标准，熟悉评标业务；

（三）遵守纪律，服从管理，自觉接受监督；热爱评标工作，坚持原则，秉公办事，廉洁地履行职责，认真、公正、诚实、无不良行为记录；

（四）身体健康，年龄在 35 至 68 周岁之间；

（五）熟练使用计算机，能满足电子招投标和远程异地开评标工作要求。

在省评标专家渭南库从事房屋建筑和市政基础设施工程评标工作满 10 年，评价优秀、成绩突出，且长期从事工程类专业岗位的高级工程师，可聘用为建设工程招标评标资深专家。

建设行政主管部门在职国家公务员及其所属的招投标监督管理机构工作人员、建设工程有形市场工作人员均不得进入评标专家库，不得参加建设工程的评标工作。上述人员离退休 3 年后符合条件者，可申请进入评标专家库。

四、评标专家库的更新

省评标专家渭南库评标专家聘用期为二年，聘用期届满，经市级建设行政主管部门再次考核合格，报省建设行政主管部门审核通过后可继续聘用。年龄超过 70 周岁以上的专家原则不再续聘，被聘用为资深专家的须出具三甲医院体检健康证明方可继续聘用。评标专家因资格、年龄、健康、信誉等原因不能胜任评标工作的，停止担任评标专家。

评标专家因工作单位、回避单位变动、兼职、辞职等信息发生变化或联系方式变更，应及时向相关管理部门申请更新专家库信息。

五、评标专家的权利和义务

评标专家必须严格遵守招投标有关法律法规，正确履行评标委员会评标专家的权利和义务：

（一）聘用入库后使用评标专家称号，接受招标人或招标代理机构聘请，随机抽取担任评标委员会成员开展评标活动；

（二）有本文第七条规定应回避情形之一的，应当主动提出回避；

（三）严格遵守法律法规和评标工作纪律，不得与任何投标人(包括招标人、代理机构)或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得接受他人的财物或其他好处，不得泄漏评标和应保密的任何工作信息；

（四）依据法律法规和招标文件确定的评标标准和办法，对投标文件进行独立评审，提出客观公正的评审意见，不受任何单位或个人的干预；客观公正地履行评标职责，遵守职业道德，不徇私舞弊，对所提出的评审意见承担个人责任；

（五）对评标活动中的违法违规或不公正行为，应及时向招标人、交易中心、行政主管部门或纪检监察部门反映，有权拒绝在评审意见上签字，并书面说明其理由；

（六）协助、配合有关行政主管部门或纪检监察部门的监督、检查；

（七）法律法规规定的其他权利和义务。

六、评标专家的抽取

全市范围内依法必须招标的建设工程项目的评标专家,必须随机在省评标专家渭南库中抽取,任何人不得以任何名义非法控制、干预或影响评标专家的抽取和专家评标活动。评标专家的抽取和通知均应当在建设工程招投标有形市场内进行,抽取评标专家的全部过程必须有招投标监督管理机构的监管人员在场监督并签字确认。抽取评标专家应在开标半小时前完成,并即时通知到评标专家本人,遇有需回避或不能到会的专家时应及时补抽。评标专家离开本市时,应向相关管理部门履行相应告知手续。

七、评标委员会的组建

评标委员会应当依法由招标人负责组建,成员名单一般应于开标前确定,在中标结果确定前应当保密。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表,以及有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为五人以上单数,其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。同一个评标委员会内,来自同一单位的专家不得超过2人。评标委员会设负责人的,评标委员会负责人由评标委员会成员推举产生或者由招标人确定。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

评标专家评标实行回避制度,评标委员会成员有下列情形之一的,不得担任评标委员会成员,应当主动提出回避。

- (一) 投标人的工作人员;
- (二) 投标人的上级主管单位、关联公司的工作人员;
- (三) 投标人的主要负责人或股东以及与投标活动有关的工作人员的近亲属;
- (四) 投标人的离职、离退休人员,且离职、离退休时间不满5年;
- (五) 投标人聘用的顾问;
- (六) 评标工程的设计单位、建设单位、监理单位或其他咨询单位工

作人员等；

（七）与投标人存在其他利害关系；

（八）可能影响对投标公正评审的其他情形。

八、评标委员会的职责

建设工程招投标评标委员会负责具体项目的评标活动，向招标人推荐中标候选人或者根据招标人的授权直接确定中标人。在评标过程中，评标委员会推荐的中标候选人应当限定在一至三人，并标明排列顺序。因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。评标委员会发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，应当否决该投标人的投标。

九、评标专家的监督考核

市建设行政主管部门严格评标专家考核制度，提高评标专家评审质量，实行评标考核制，对每一次评标评审活动，由招标人、代理机构、市建设工程招投标有形市场（市建设工程交易中心）对评标委员会各评标专家评审质量和工作效率等情况进行量化考核。市建设行政主管部门每半年汇总统计，对考核为优秀的专家下届聘期优先考虑续聘，对考核不合格的依据统计结果予以警告、约谈、通报批评、暂停评标资格、取消评标资格等处理。

十、评标专家的考评细则

各级建设行政主管部门及其招投标管理机构应加强评标专家管理，对评标专家存在违反法律法规、职业道德和其它不良行为应严肃处理，并作为评标专家续聘的考核依据。

（一）评标专家有下列情形之一的，1次给予警告，2次给予警告并暂停3个月评标资格，一年内出现3次给予暂停1年评标资格的处理：

- 1.参加评标活动，不配合工作人员进行身份核验；
- 2.进入评标区未按要求存放随身携带通讯工具；

- 3.在评标区内使用通讯工具；
- 4.评标专家在评标过程中未经管理人员同意擅自进入其他评标室；
- 5.确认参加评标活动但迟到 30 分钟以上；
- 6.无故缺席评标活动；
- 7.评标专家因工作单位变动、兼职、辞职或联系方式变更，没有更新专家库信息而造成未及时回避；
- 8.未按规定提交评标报告或评标报告不符合要求；
- 9.评审评标时不认真打分或打分超出范围，个人失误影响评标工作效率；
- 10.评标结论被复议，且被证实评标工作存在明显错误；

（二）评标专家有下列情形之一的，1 次给予警告并暂停半年评标资格，2 次给予警告并暂停一年评标资格，3 次取消本聘用期内评标资格的处理；

- 1.应回避而未回避；
- 2.不合理索要评标劳务报酬的；无正当理由拒绝签字；
- 3.不按资审招标文件规定的标准和方法评审评标，个人扣分超出范围造成重新评审或造成后果影响；
- 4.发现投标文件中的重大偏差后未作废标处理；
- 5.评标时敷衍了事打分，故意拖延评标时间；
- 6.在评标过程中发表倾向性、诱导言论，干扰其他评委工作；

（三）评标专家有下列情形之一的，取消其评标专家资格：

- 1.在评标活动中收受招标人、投标人、其他利害关系人的财物或者其他好处，徇私舞弊、弄虚作假、泄露招标投标活动秘密；
- 2.评标期间擅离职守，私下使用通讯工具、接触投标人或者与评标结果有利害关系人；
- 3.违反有关法律法规，不按招标文件规定的评标标准和方法评标，造

成严重后果；

4.被投诉举报有违法违规行为经调查属实；

5.透露对投标文件的评标和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其它情况，

6.私自夹带、传递投标企业信息影响评标评审结果公正性；

7.对行政主管部门的调查工作拒不配合；

8.确定参加评标评审而委托他人代替或替代他人评标的行为；

9.以明示或暗示的方式发表倾向性或诱导性意见，授意其他评委成员给特定单位打高分或低分情节严重；

10.评标专家在 QQ 群、微信群、钉钉群等互联网群组中有明示或暗示参与评标信息，被投诉举报查实的；

11.其他违反评标工作纪律的行为且情节严重。

评标专家存在上述违法违规行为的，各市场主体单位及个人均可以向建设行政主管部门反映。

十一、评标专家劳务报酬

评标专家受聘从事评标、资格审查、评标复核工作，应当获得合理的评标劳务报酬，评标劳务报酬由招标人或招标代理机构支付。省评标专家渭南库评标专家评标劳务报酬应与市场相适应并处于一个合理范围内，评标专家不得无理索要、随意追加评标劳务报酬。一般按评标活动的时间分段计算：评标时间在 3 小时以内的，按 300-500 元标准（具体标准按照所评审项目的复杂程度酌情考虑）；3 小时以上，每超过 1 小时增加 100 元（不满一小时按一小时计算），单次评标每天不得超过 1000 元。评标时间超过一天的，次日重新计算。在评标活动开始之前出现招标失败，尚未进入评标程序的，按每人 200-300 元标准给予补助。

十二、评标专家的解聘

省评标专家渭南库评标专家被取消资格的，由市建设行政主管部门报

请省建设行政主管部门将其清出评标专家库，并告知当事人。评标专家因故要求解聘的，可提前一个月向市建设行政主管部门提出书面解聘申请，报经省建设行政主管部门同意后解聘并移出专家库。

本通知自发布之日起施行。

附件：评标专家评标考核记录表

渭南市住房和城乡建设局

2020年10月10日



附件

评标专家评标考核记录表

项目基本信息						
项目名称				项目编号		
开标时间			评标时间			
开标地点			评标地点			
招标人						
招标代理机构						
评标考核成绩						
序号	评标专家姓名	出勤情况 扣分 15分	工作态度扣 分 20分	评标质量 扣分 35分	违规事项扣 分 30分	得分 (100分-扣 分)
例	张三	(1) -6	无	(6) -12	无	-82
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

招标人(签名): 交易中心 年 月 日
 代理机构(签名): 工作人员(签名):

注: 1.请在项目资格预审、开评标完成评审(评标)后完整填写本表,其中,①出勤情况、工作态度、违规事项由交易中心工作人员负责打分、记录,②评标质量由招标人及招标代理机构现场人员负责打分、记录。各填表人签名确认后由交易中心汇总报送建设行政主管部门。

2.请填表人按下列考核指标对评标专家进行打分,并在记录栏里注明是根据哪一个指标进行扣分,比如出现“四、违规事项第(1)的内容,就在相应记录栏中填写“(1)-5”;

3.本项目的评标考核成绩得分为100分减去各项扣分,合格分数60分。

考核指标：

一、出勤情况（15分）

（1）迟到，十五分钟以内扣6分，十五至三十分钟扣9分，超过三十分钟扣12分；

（2）未请假又无故不到场，扣12分；

（3）应当回避而未主动回避，扣15分；

（4）其他违反考勤纪律的情形，按轻微、一般、严重分别给予3分以上、6分以上、10分以上的扣减。

二、工作态度（20分）

（1）评标现场不配合工作人员进行身份核验，扣5分；

（2）在评标现场作与项目评审评标无关或打游戏，扣5分，经工作人员提醒仍继续，扣10分；

（3）在评标现场大声喧哗或无理取闹，扣6分，经工作人员制止无效，扣12分；

（4）敷衍了事，无理索要高额评标劳务费，扣12分；

（5）故意拖延项目资格预审、资格后审或者评审时间，扣15分；

（6）对有关行政监督部门的监督、检查不予以积极协助配合，扣15分；

（7）未及时更新专家库个人通讯、单位信息导致影响抽取，扣5分；

（8）其他违反评标专家职业操守和道德素养的行为，按轻微、一般、严重分别给予5分以上、10分以上、20分的扣减。

三、评标质量（35分）

（1）资格预审、评标结果明显背离招标文件且不能作出书面说明，扣12分；

(2) 对评标委员会的书面决议或评标报告持有异议又不书面说明理由且拒绝签字, 扣 10 分;

(3) 不按招标文件规定的评标标准和方法评标; 扣分超出评标范围; 扣 15 分;

(4) 未发现投标文件存在重大偏差, 扣 6 分;

(5) 未发现不同投标人的投标文件存在明显串通投标行为, 扣 15 分;

(6) 敷衍了事, 打分严重错误偏离, 有失评标公正性, 扣 12 分;

(7) 因疏忽大意、失误影响评标进度或导致项目重审, 扣 20 分;

(8) 未按规定提交资格预审、评标报告或报告不符合要求; 扣 15 分;

(9) 评审时需要招标人、投标人澄清说明而不澄清擅自扣分或否决; 扣 12 分;

(10) 资格预审、评标时做出否决而未充分说明理由, 扣 15 分;

(11) 其他影响评标质量的情形, 按轻微、一般、严重分别给予 5 分以上、15 分以上、20 分以上的扣减。

四、违规事项 (30 分)

(1) 经现场工作人员提醒仍携带通讯设备进入评标现场, 扣 15 分;

(2) 在评标区内使用通讯工具, 扣 20 分;

(3) 在评标过程中发表倾向性、诱导性言论, 扣 20 分;

(4) 意图对评标委员会其他成员进行经济诱惑或威胁施加影响评审, 扣 30 分;

(5) 其他违反现场管理规定的行为, 按轻微、一般、严重分别给予 10 分以上、20 分以上、30 分的扣减。

渭南市常用建筑材料价格

(第四季度)

编者声明：本参考价格是我站经过调查、分析、整理完成的力求反映市场的价格情况，并非“政府定价”或者“政府指导价”，仅供工程计价时参考。

本参考价格已综合考虑了材料原价、包装费、运杂费（含损耗和采购保管费等）。

一、钢材

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
冷拔丝	Φ 4-5	t	4600.00	
线材(高线)	Φ 6.5-10	t	4350.00	
线材(普线)	Φ 6.5-10	t	4300.00	
圆钢	I级 Φ 10 以下综合价格	t	4350.00	
	I级 Φ 10 以上综合价格	t	4380.00	
螺纹钢	II级 Φ 10 以上综合价格	t	4500.00	
	III级 Φ 10 以上综合价格	t	4600.00	
	IV级 Φ 10 以上综合价格	t	4600.00	
盘螺	II级 Φ 10 以下综合价格	t	4350.00	
彩涂钢板	0.25mm-0.57mm×1000	t	6150.00	
冷轧薄钢板	δ =0.5-3mm 综合价格	t	5990.00	
热轧薄钢板	δ =0.5-4mm 综合价格	t	5270.00	
热轧中厚钢板	δ =4.5-22mm 综合价格	t	4900.00	
焊接钢管	DN15~200mm 综合价格	t	5200.00	
热轧工字钢	I级 10#-70#综合价格	t	4650.00	
热轧扁钢	-30×3~50×5mm 综合价格	t	4800.00	
热轧等边角钢	∠30×3~100×10mm 综合价格	t	4700.00	
热轧槽钢	6.3~28# Q325 综合价格	t	4590.00	
镀锌薄钢板	δ =0.5~1.5mm 综合价格	t	6970.00	
碳钢无缝钢管	Φ 14- Φ 325 综合价格	t	6400.00	
不锈钢无缝钢管(厚壁 304)	Φ 14- Φ 325 综合价格	t	25100.00	
不锈钢管(薄壁 304)	扶手、栏杆等装饰管	t	20180.00	
不锈钢管(薄壁 201)	扶手、栏杆等装饰管	t	11500.00	
镀锌钢管	DN15~200mm 综合价格	t	6500.00	
镀锌型材	综合价格	t	6000.00	
碳钢型材	综合价格	t	4950.00	

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
H型钢	不分规格 综合价格	t	4650.00	
铁钉	2#--5#	kg	5.80	
镀锌铁丝	8#	kg	5.90	
	12#	kg	6.10	
	20#-22#	kg	6.60	
钢焊条	J422	kg	5.90	
予应力碳素钢丝	Φ3~6 mm	t	7500.00	
予应力刻痕钢丝	Φ5~8 mm	t	7600.00	
低碳冷拔钢丝	Φ3~6 mm	t	7500.00	
低碳盘条钢筋(盘元)	Φ6.5 - 12 mm HPB195	t	7600.00	
高速线材	Φ6.5~12 mm HPB 235 高线	t	5500.00	
低碳圆方钢筋	Φ12~20 mm	t	5600.00	
混凝土用钢筋	II级 Φ10~36 HRB335	t	4700.00	
	III级 Φ12~38 HRB400	t	4900.00	
	IV级 Φ12~38 HRB540	t	5000.00	
冷拔带肋钢筋	CRB 650 Φ5 - 10 mm	t	5200.00	
冷轧扭钢筋	CTB 580 Φ6.5 - 12 mm	t	5300.00	

二、木材

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
规格料	6×10cm, 6×8cm, 长 4m(模板支撑)	m ³	1880.00	
防腐木	樟子松	m ³	2450.00	
	花旗松	m ³	2860.00	
	菠萝格	m ³	8400.00	
	山樟木	m ³	7500.00	
	南方松	m ³	3050.00	
板方材	白松木, 厚 3cm, 4cm, 6cm, 长 4m	m ³	3250.00	
装饰贴面板	胡桃(白、红、黑)沙比利、樱桃红等	张	55.00	
三合板	2440×1220×3.0mm	张	30.00	
五合板	2440×1220×6.0mm	张	52.00	
多层密度板	2440×1200×9.0mm	张	59.00	
中密度板	2440×1220×12mm	张	60.00	
三厘板	2440×1220×3.0mm	张	55.00	
五厘板	2440×1220×5.0mm	张	65.00	
九厘板	2440×1220×9.0mm	张	62.00	

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
十二厘木工板	2440×1220×12.0mm	张	80.00	
十五厘木工板	2440×1220×15.0mm	张	105.00	
双面装饰板	2440×1220×15.0mm	张	170.00	

三、水泥及其制品

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
普通硅酸盐水泥	P. o42.5R	t	520.00	袋装
	P. o42.5R	t	500.00	散装
	P. o52.5R	t	580.00	袋装
	P. o52.5R	t	560.00	散装
复合硅酸盐水泥	P. c32.5R	t	480.00	袋装
	P. c32.5R	t	460.00	散装
	P. c42.5	t	540.00	袋装
	P. c42.5	t	520.00	散装
尧柏普通硅酸盐水泥	P. o42.5R	t	530.00	袋装
白水泥		t	1150.00	袋装
速凝水泥	P. o32.5	t	1680.00	
膨胀水泥	P. c52.5R	t	1400.00	
防水砂浆	II型聚合物抗裂	t	1960.00	

四、玻璃

材料名称	规格	单位	价格(元)	备注
浮法玻璃	10mm	m ²	75.00	
钢化玻璃	8mm	m ²	86.00	
灰色平板玻璃	5mm	m ²	60.00	
磨砂玻璃	4~5mm	m ²	47.00	
压花玻璃	5mm	m ²	102.00	
中空玻璃	5+9+5mm 门窗用	m ²	90.00	
	6+9+6mm 门窗用	m ²	95.00	
	5+9+5mm 幕墙用	m ²	158.00	
夹丝玻璃	5mm	m ²	95.00	

五、防水材料

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
弹性体 SBS 改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎-20℃ I 型	m ²	41.00	
	3mm 聚酯胎-25℃ II 型	m ²	51.00	
	4mm 聚酯胎-20℃ I 型	m ²	46.00	
	4mm 聚酯胎-25℃ II 型	m ²	56.00	
ARC-701SBS 改性沥青 耐根穿刺防水卷材	4mm	m ²	81.00	
SAM-921 高延伸自粘沥青防水 卷材	1.5mm 高延伸交叉层压 膜(单面)	m ²	47.00	
	2.0mm 高延伸交叉层压 膜(双面)	m ²	52.00	
SAM-921 高强型自粘沥青防水 卷材	1.5mm 高强型 PET 膜(单 面)	m ²	38.00	
	2.0mm 高强型 PET 膜(双 面)	m ²	45.00	
PMH-3080 高密度聚乙烯预铺反 粘自粘胶膜防水卷材	PMH-3080 预铺-1.2mm	m ²	71.00	
	PMH-3080 预铺-1.5mm	m ²	81.00	
SAM-940 预铺反粘沥青防水卷 材	4mm (PE 膜)	m ²	67.00	
	4mm (双面)	m ²	68.00	
PMT 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水 卷材	增强型 1.2mm	m ²	70.00	
	增强型 1.5mm	m ²	85.00	
	金属屋面维修专用 TPO (0.8mm)	m ²	53.00	
BH2 高粘抗滑水性橡胶沥青防 水涂料	BH2-H-50	kg	19.00	
	BH2-PRO-50	kg	22.00	
无溶剂单组分聚氨酯防水涂料	GES300SI-20	kg	32.00	
GES-310 A 类单组分聚氨酯防 水涂料	GES310SI-20	kg	29.00	
JS+高环保聚合物水泥防水涂 料	JSA102II-L-20	kg	13.00	
	JSA102II-P-24	kg	14.00	
PBC-328 非固化橡胶沥青防水 卷材	平面型 P- I	kg	17.00	
	通用型 L- II	kg	17.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
种植屋面用根穿刺防水卷材	4mm	m ²	65.00	
SH—物快堵漏	5kg 补偿收缩带水堵漏	袋	80.00	
有机硅防水剂	掺剂 JHG—93	kg	16.00	
橡胶止水条	20×30	m	23.00	
橡胶止水带	200×10	m	42.00	

六、门窗及保温材料

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
塑钢平开窗	60 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	344.00	
塑钢推拉窗	80 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	369.00	
	88 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	412.00	
铝合金平开窗	50 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	550.00	
铝合金推拉窗	80 系列白色(含安装、五金纱窗)	m ²	512.00	
断桥铝合金窗	55 系列平开双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	600.00	
	85 系列推拉双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	562.00	
	90 系列推拉双玻(含安装、五金纱窗)	m ²	750.00	
电化铝卷帘门	钢质(含安装、五金)	m ²	248.00	
塑钢平开门	60 系列	m ²	487.00	
塑钢推拉门	60 系列	m ²	468.00	
复合烤漆门	(含安装、五金、门套)	m ²	585.00	
实木烤漆门	(含安装、五金、门套)	m ²	1014.00	
钢质防火门	甲级(含安装、五金)	m ²	637.00	
防盗安全门	乙级(含安装、五金)	樘	1300.00	
大模内置钢丝网架 XPS 挤塑保温板	50mm	m ²	54.00	
	60mm	m ²	65.00	
大模内置钢丝网架 EPS 挤塑保温板	50mm	m ²	48.00	
	60mm	m ²	55.00	
XPS 挤塑聚苯乙烯 保温板	B ₁ 级	m ³	780.00	
	B ₂ 级	m ³	590.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
泡沫混凝土保温板	A ₁ 级	m ³	475.00	
EPS 聚苯乙烯泡沫保温板	B ₁ 级	m ³	370.00	
粘接砂浆	25kg / 袋	t	1320.00	

七、装饰材料

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
仿天然石板材	不分规格(装饰用)	m ²	110.00	
仿花岗岩板材	不分规格(装饰用)	m ²	160.00	
天然大理石板材	不分规格(装饰用)	m ²	225.00	
天然花岗岩板材	不分规格(装饰用)	m ²	370.00	
内墙瓷砖	300×450	m ²	56.00	
	300×600	m ²	65.00	
外墙釉面砖	不分规格	m ²	43.00	
防滑地砖	300×300	m ²	36.00	
全瓷地砖	600 ×600	m ²	55.00	
	800×800	m ²	75.00	
实木复合地板	含安装、辅材、踢脚线	m ²	175.00	
复合木地板	含安装、辅材、踢脚线	m ²	120.00	
木龙骨	30mm×40mm	m	5.00	
塑胶地板	卷材 厚 1.2mm-3.2mm 不分颜色	m ²	105.00	
PVC 塑胶运动地板	卷材 厚 4.5mm 不分颜色	m ²	120.00	
调合漆	不分颜色	m ²	12.00	
清漆	不分颜色	m ²	10.00	
水泥自流平地面	垫层用(含施工)	m ²	35.00	
铝扣板	不分规格	m ²	92.00	
铝塑板	2.4米×1.2米(内墙、外墙、广告门头用)	m ²	98.00	
塑钢板	不分规格	m ²	23.00	
纸面石膏板	9~12mm 厚	m ²	18.00	
外墙真石漆	不分颜色	kg	15.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
防水腻子		kg	13.00	
氟碳漆	底漆(灰、白)	kg	38.00	
内墙乳胶漆	不分颜色	kg	9.20	
防火乳胶漆	不分颜色	kg	13.50	
防火漆	不分颜色	kg	18.50	
防锈漆	不分颜色	kg	10.50	

八、水暖材料

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
钢板水箱	2m ³	台	12500.00	
“	3m ³	台	14800.00	
“	15m ³	台	40400.00	
铸铁散热器	柱翼高度1m以下,中片、足片(含组装、辅材)	片	28.00	
钢制散热器	二柱高度1m以下,中片、足片(含组装、辅材)	片	35.00	
“	二柱高度1m-1.5m,中片、足片(含组装、辅材)	片	100.00	
“	二柱高度1.5m-1.8m,中片、足片(含组装、辅材)	片	120.00	
铝塑管	1216(冷水)	m	7.30	
“	1620(冷水)	m	9.00	
“	2025(冷水)	m	12.60	
“	2632(冷水)	m	20.70	
“	1216(热水)	m	8.50	
“	1620(耐高温管)	m	10.80	
“	2025(耐高温管)	m	14.50	
“	2632(耐高温管)	m	25.00	
“	1216(燃气管)	m	9.50	
“	1620(燃气管)	m	11.00	
“	2025(燃气管)	m	16.00	
“	2532(燃气管)	m	28.00	
碳钢凸凹面对焊法兰盘	PN1.6 DN32	片	40.00	
“	PN1.6 DN50	片	55.00	
“	PN1.6 DN65	片	65.00	
“	PN1.6 DN80	片	80.00	
“	PN1.6 DN100	片	106.00	
“	PN2.5 DN40	片	54.00	
“	PN2.5 DN50	片	72.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	PN2.5 DN65	片	90.00	
"	PN2.5 DN80	片	115.00	
"	PN2.5 DN100	片	168.00	
铁壳旋翼式水表	DN15	组	31.00	
"	DN20	组	37.00	
"	DN25	组	58.00	
"	Dn32	组	90.00	
"	DN40	组	130.00	
"	DN50	组	170.00	
钢壳旋翼式水表	DN15	组	36.00	
"	DN20	组	41.00	
"	DN25	组	68.00	
铜壳旋翼式水表	DN32	组	93.00	
"	DN40	组	145.00	
"	DN50	组	185.00	
干式数字冷水表	DN15	只	45.00	
"	DN20	只	56.00	
"	DN25	只	80.00	
"	DN32	只	107.00	
"	DN40	只	149.00	
"	DN50	只	183.00	
数字式立式热水表	DN15 B级	只	73.00	
"	DN20 B级	只	88.00	
"	DN25 B级	只	115.00	
数字式冷热水量表	DN15	只	605.00	
"	DN20	只	625.00	
"	DN25	只	710.00	
"	DN32	只	1050.00	
"	DN40	只	1650.00	
"	DN50	只	2470.00	
沃泰云控智能水表	DN15	台	458.00	陕西沃泰科技有限公司
"	DN20	台	478.00	"
"	DN25	台	632.00	"
IC卡水表(黄铜)	DN15	只	175.00	
"	DN20	只	185.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	DN25	只	260.00	
"	DN32	只	1080.00	
水平数码水表	DN15 A级	组	40.00	
立式指针水表	DN15 A级	组	46.00	
"	DN20 A级	组	52.00	
"	DN25 A级	组	78.00	
立式数码水表	DN15 A级	组	46.00	
"	DN20 A级	组	54.00	
"	DN25 A级	组	82.00	
干式数码水表	DN15 A级	组	58.00	
"	DN20 A级	组	66.00	
"	DN25 A级	组	102.00	
水平指针式热水表	DN15 A级	组	63.00	
"	DN20 A级	组	69.00	
"	DN25 A级	组	104.00	
"	DN50 A级	组	270.00	
水平数码式热水表	DN15 A级	组	66.00	
"	DN20 A级	组	72.00	
"	DN25 A级	组	102.00	
"	DN50 A级	组	315.00	
PP—R冷水管	φ20×2.0 1.25MPa	m	4.70	
"	φ20×2.3 1.25MPa	m	6.80	
"	φ32×2.9 1.25MPa	m	10.80	
"	φ40×3.7 1.25MPa	m	17.50	
"	φ50×4.6 1.25MPa	m	25.50	
"	φ63×5.8 1.25MPa	m	42.00	
"	φ75×6.8 1.25MPa	m	54.00	
"	φ110×10 1.25MPa	m	124.00	
"	φ20×2.3 1.6MPa	m	5.80	
"	φ25×2.8 1.6MPa	m	8.60	
"	φ32×3.6 1.6MPa	m	13.50	
"	φ40×4.5 1.6MPa	m	21.80	
"	φ50×5.6 1.6MPa	m	34.80	
"	φ63×7.1 1.6MPa	m	54.00	
"	φ75×8.4 1.6MPa	m	83.50	
"	φ90×10.1 1.6MPa	m	116.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	φ110×12.3 1.6MPa	m	170.00	
PP-R 热水管	φ20×2.8 2.0MPa	m	6.50	
"	φ25×3.5 2.0Mpa	m	9.60	
"	φ32×4.4 2.0Mpa	m	15.70	
"	φ40×5.5 2.0Mpa	m	23.50	
"	φ50×6.9 2.0Mpa	m	38.00	
"	φ63×8.6 2.0Mpa	m	61.00	
"	φ75×10.3 2.0Mpa	m	87.50	
"	φ90×12.3 2.0Mpa	m	125.00	
"	φ110×15.1 2.0MPa	m	183.50	
"	φ20×3.4 2.5Mpa	m	4.30	
"	φ25×4.2 2.5Mpa	m	6.80	
"	φ32×5.4 2.5Mpa	m	12.50	
"	φ40×6.7 2.5Mpa	m	17.10	
"	φ50×8.3 2.5Mpa	m	25.30	
"	φ63×10.5 2.5Mpa	m	40.50	
"	φ75×12.5 2.5Mpa	m	58.30	
"	φ90×15.0 2.5Mpa	m	81.20	
"	φ110×18.3 2.5MPa	m	125.40	
铝合金衬塑管	φ20	m	20.10	
"	φ25	m	26.00	
"	φ32	m	37.50	
"	φ40	m	53.60	
"	φ50	m	76.80	
"	φ63	m	217.50	
"	φ75	m	174.30	
"	φ90	m	255.20	
薄壁不锈钢饮用水管	DN15	m	38.07	
"	DN20	m	50.46	
"	DN25	m	85.33	
"	DN32	m	147.38	
"	DN40	m	169.13	
"	DN50	m	215.87	
"	DN65	m	342.26	
"	DN80	m	485.11	
"	DN100	m	653.54	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	DN125	m	1249.14	
"	DN125	m	1497.08	
UPVC 实壁排水管	50×2.0	m	7.50	
"	75×2.3	m	12.82	
"	110×2.4	m	20.00	
"	110×2.8	m	25.00	
"	110×3.0	m	23.60	
"	110×3.2	m	21.80	
"	120×3.2	m	33.33	
"	75	m	16.86	
"	110	m	31.53	
"	125	m	38.50	
"	160	m	59.38	
UPVC 空壁排水管	50	m	10.10	
"	75	m	17.30	
"	110	m	31.86	
"	160	m	60.56	
"	75	m	18.32	
"	110	m	35.22	
"	125	m	44.00	
"	160	m	65.66	
不锈钢平焊法兰	PN1.0 DN80	片	460.00	
"	PN1.0 DN100	片	560.00	
"	PN1.0 DN125	片	750.00	
"	PN1.0 PN150	片	920.00	
"	PN1.6 DN40	片	280.00	
"	PN1.6 DN50	片	373.00	
"	PN1.6 DN65	片	475.00	
"	PN1.6 DN80	片	515.00	
"	PN1.6 DN100	片	670.00	
"	PN1.6 DN125	片	890.00	
"	PN1.6 DN150	片	1034.00	
对丝球阀	Q3/4F-3/4F	个	87.00	
对丝球阀	Q1F-1F	个	155.00	
活接式球阀	QH1/2M-1/2M (活套式)	个	93.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
活接式球阀	QH3/4M-3/4M(活套式)	个	126.00	
活接式球阀	QH25-3/4M	个	165.00	
活接式球阀	QH1/2F-1/2M(活套式)	个	92.00	
活接式球阀	QH1/2M-1/2F(活套式)	个	92.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F	个	121.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F	个	126.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F(不镀铬)	个	121.00	
燃气球阀	QH3/4F-3/4M(活套式)	个	70.00	
燃气球阀	QM10-16	个	41.00	
闸阀	QM10-1/2F	个	130.00	
内螺纹闸阀	20	个	76.00	
锁式球阀	Z1/2F	个	112.00	
锁式球阀	QS20	个	145.00	
三通调节阀(三通球阀)	QS25	个	160.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT25-3/4F	个	160.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT25	个	170.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT1F	个	125.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT16	个	125.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT20	个	78.00	
活接式外牙三通球阀	QT1/2F	个	270.00	
陶瓷角阀	QT-1M	个	72.00	
温控阀 A 型	CJ1/2M	个	103.00	
温控阀 A 型	W1/2F-A	个	96.00	
温控阀 A 型	W1/2FL-A	个	115.00	
温控阀 A 型	W3/4F-A	个	103.00	
暗阀	QN1/2F	个	102.00	
暗阀	QN3/4F	个	113.00	
旋塞阀	XT1F	个	275.00	
缓冲阀	TCX20/25	个	266.00	
缓冲阀	TCX32/32	个	317.00	
角阀(球芯)	QJ25-3/4M	个	113.00	
角阀(球芯)	QJ16-1/2M	个	67.00	
角阀(球芯)	QJ1 / 2M	个	55.00	
角阀(球芯)	QJ3 / 4M	个	85.00	
角阀(球芯)	QJ1 / 2M—3 / 4M	个	61.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
截止阀	DN25	个	48.00	
"	DN32	个	63.00	
"	DN40	个	90.00	
"	DN50	个	130.00	
铜截止阀	DN15	个	28.00	
"	DN20	个	29.00	
"	DN25	个	36.00	
"	DN32	个	87.00	
"	DN40	个	97.00	
"	DN50	个	122.00	
PP-R 截止阀	DN20	个	18.60	
"	DN25	个	25.30	
"	DN32	个	29.10	
"	DN40	个	54.60	
"	DN50	个	62.10	
"	DN63	个	98.40	
"	DN75	个	123.50	
"	DN90	个	248.00	
"	DN110	个	386.70	
铜闸阀	DN15	个	24.10	
"	DN20	个	41.60	
"	DN25	个	49.00	
"	DN32	个	70.00	
"	DN40	个	95.50	
"	DN50	个	123.00	
"	DN65	个	290.00	
"	DN80	个	450.00	
"	DN100	个	655.00	
铜球阀	DN15	个	17.50	
"	DN20	个	21.80	
"	DN25	个	36.50	
"	DN32	个	61.00	
"	DN40	个	82.00	
"	DN50	个	117.80	
减压阀	DN20	个	63.00	

材料名称	规格型号	单位	价格(元)	备注
"	DN25	个	73.00	
"	DN32	个	118.00	
"	DN40	个	175.00	
"	DN50	个	220.00	
"	DN65	个	268.00	
"	DN80	个	320.00	
"	DN100	个	396.00	
"	DN125	个	450.00	

九、卫生洁具

品名	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备注
拖布盆		广东	个	80.00	
小便器(挂)		广东	个	350.00	
圆形小便器	20"	广东	个	270.00	
柱盆	22"	广东	个	230.00	
柱盆	60"	广东	个	260.00	
台盆	22"	广东	个	70.00	
台盆	20"	广东	个	200.00	
台下盆	22"	广东	个	230.00	
台下盆	20"	广东	个	280.00	
坐便器	2010#	广东	个	570.00	
坐便器	2005#	广东	个	620.00	
坐便器	2014#	广东	个	690.00	
坐便器	2023#	广东	个	730.00	
坐便器	2007#	广东	个	890.00	
坐便器	2016#	广东	个	1120.00	
铜低水箱具	小连体	河北	套	100.00	
高水箱进水阀	塑料	河北	个	30.00	
低水箱进水阀	塑料	河北	个	35.00	
铜水箱进水阀	铜体	浙江	个	58.00	
铜拔手开关		浙江	个	35.00	
塑料拔手开关		浙江	个	9.00	

双门淋浴器		西安	套	120.00	
浴盆三联淋浴器		西安	套	38.00	
高水箱	陶瓷	唐山	个	46.00	
低水箱	陶瓷	唐山	个	52.00	
蹲便器	陶瓷	唐山	个	253.00	
S 变踏便器	陶瓷	唐山	个	135.00	
喷头	铜镀	福建	个	36.00	
喷头	塑料	浙江	个	15.00	

十、空调、通风材料

名称	规格	单位	价格(元)	备注
FP 型风机盘管 (卧式暗装)	FP—3.0 带回风箱	台	600.00	
	FP—3.0 不带回风箱	台	605.00	
“	FP—3.5 带回风箱	台	625.00	
“	FP—3.5 不带回风箱	台	610.00	
“	FP—5.0 带回风箱	台	766.00	
“	FP—5.0 不带回风箱	台	726.00	
“	FP—6.3 带回风箱	台	800.00	
“	6.3 不带回风箱	台	750.00	
“	FP—8.0 带回风箱	台	944.00	
“	FP—8.0 不带回风箱	台	870.00	
FP 型风机盘管 (卧式明装)	FP — 3.0	台	980.00	
	FP — 3.5	台	1050.00	
“	FP—5.0	台	1170.00	
“	FP — 6.3	台	1300.00	
“	FP — 8.0	台	1400.00	
FP 型风机盘管 (立式暗装)	FP — 3.0	台	685.00	
	FP — 3.5	台	832.00	
“	FP — 5.0	台	800.00	
“	FP — 6.3	台	950.00	
“	FP — 8.0	台	1080.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
FP 型风机盘管 (立式明装)	FP — 3.0	台	1060.00	
	FP — 3.5	台	1140.00	
“	FP—5.0	台	1250.00	
“	FP-6.3	台	1340.00	
“	FP-8.0	台	1500.00	
换气扇	φ400 工业排气扇	台	126.00	
“	φ350 工业排气扇	台	115.00	
“	φ300 工业排气扇	台	81.00	
“	φ350 家用排气扇	台	69.00	
“	φ300 家用排气扇	台	52.00	
“	φ250 家用排气扇	台	46.00	
“	(百叶窗式) 全塑双向 250	台	74.00	
“	(带网式) 双向 250	台	85.00	
“	(天花式) 200	台	77.00	
“	(管道式) 弧形 250	台	83.00	
“	(浴室式) 150	台	61.00	
“	(玻璃窗式) 200	台	71.00	
“	(吸顶式) 28W 吸顶	台	116.00	
通风蝶阀	400*120	个	160.00	
“	250*120	个	154.00	
“	160*160	个	146.00	
双层百叶风口	2000*800	个	693.00	
“	1100*1000	个	417.00	
“	800*200	个	117.00	
单层百叶风口	1500*400	个	323.00	
“	1200*400	个	258.00	
“	800*500	个	180.00	
“	800*120	个	132.00	
“	500*200	个	85.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
"	500*120	个	69.00	
单层百叶风口	800*800	个	143.00	
"	700*700	个	112.00	
自垂百叶风口	1500*800	个	344.00	
"	800*800	个	161.00	
"	600*600	个	94.00	
回风格栅	1000*150(固定百叶风口)	个	3050.00	
"	6000*350(固定百叶风口)	个	2100.00	
"	3000*250(固定百叶风口)	个	1000.00	
"	2000*320(固定百叶风口)	个	692.00	
"	1200*200(固定百叶风口)	个	386.00	
"	8000*250(固定百叶风口)	个	2664.00	
"	1000*150(固定百叶风口)	个	306.00	
"	630*200(固定百叶风口)	个	168.00	
管道式排气扇	L=480m ³ /h	台	417.00	
"	L=240m ³ /h	台	282.00	
排风机	YT35N06.3叶角15° n=1450r/min L=9205m ³ /h H=218pa N=0.75kw WS=0.08	台	6071.00	
"	YT35N06.3叶角55° n=1450r/min L=14991m ³ /h H=249pa N=1.5kw WS=0.10	台	6439.00	
"	YT35N05.6叶角20° n=1450r/min L=8493m ³ /h H=174pa N=0.55kw WS=0.06	台	6071.00	
"	YT35N06.3叶角20° n=1450r/min L=12098m ³ /h H=242pa N=1.1kw WS=0.09	台	6331.00	
排烟风机	W-XN05 n=2900r/min L=8632m ³ /h H=620pa N=3kw	台	7450.00	
排烟风机	HL-4.5n=1450r/min L=4155m ³ /h H=323pa N=0.75kw	台	7350.00	
消防排烟机	YTPY-4.5A n=2900r/min L=8937m ³ /h H=426pa N=2.2kw	台	2000.00	
低噪声轴流风机	YTCZ-3.55T n=2900r/min L=6707m ³ /h H=392pa N=1.1kw	台	950.00	
"	YTCZ-7c n=1450r/min L=27478m ³ /h H=615pa N=11kw	台	4100.00	
混流风机	YTHL-3.55T n=2900r/min L=6707m ³ /h H=392pa N=1.1kw	台	5100.00	
消防高温排烟风机	YTPr-4.5B n=2900r/min L=9429m ³ /h H=741pa N=3kw	台	2400.00	
低噪声轴流风机	YTCZ-B-2.8T n=2900r/min L=3120m ³ /h H=231pa N=0.37kw	台	1200.00	

十一、电气材料

电线（元/千米）

截面积 mm ²	铜塑线			铜软线	铜屏蔽线 RVVR			铜硬护套线		铜软护套线 RVV		
	BV	ZR-BV	NH-BV	BVR	单芯	二芯	三芯	二芯	三芯	二芯	三芯	五芯
0.5	559.00				2303.00	4712.00	6404.00			2018.00	2094.00	4685.00
0.75	760.00				2647.00	5240.00	7780.00			2798.00	3872.00	6157.00
1.0	887.00	959.92	1093.80		2912.00	6725.00	8550.00	2640.00	3944.00	3576.00	4706.00	6812.00
1.5	1366.00	1400.00	1577.00	1523.00	3812.00	7040.00	10930.00	3466.00	5927.00	4625.00	6670.00	13085.00
2.5	1985.00	2280.52	2517.50	2231.00	5902.00	9210.00	15190.00	5373.00	8680.00	7044.00	9413.00	19617.00
4	3078.00	3506.09	3838.00	3466.00	6510.00			7940.00	12557.00	10728.00	14707.00	
6	4612.00	5102.00	5595.50	5107.00	9080.00			11910.00			20534.00	
截面积 mm ²	铜塑线	铜软线	铜屏蔽线 RVVR			铜硬护套线		铜软护套线 RVV				
	BV	BVR	单芯	二芯	三芯	二芯	三芯	二芯	三芯	五芯		
10	8279.00	9290.00	超五类非屏蔽				2200.00	规格	RVB	RVS		
16	12698.00	1337.00	超五类屏蔽网线				2750.00	0.5	1382.00	1413.00		
25	19757.00	22137.00	超六类非屏蔽网线				3100.00	0.75	2020.00	2018.00		
35	27118.00	29400.00	超六类屏蔽网线				4820.00	1.0	3656.00	2655.00		
50	37845.00		同轴电缆 SWYV-75-5				1450.00	1.5	3435.00	3435.00		
70	51931.00		同轴电缆 SWYV-75-7				2600.00	2.5	4866.00	4866.00		
95	71744.00		同轴电缆 SWYV-75-9				3100.00					
120	90665.00		电话线 HBSYV2×0.5				420.00					

低压电缆（0.6/1K 元/米）

型号规格	YJV	YJV22	NH—YJV	NH—YJV22	WDZ—YJ(F)	WDZ—YJ(F)E
5×2.5	14.13	15.77	18.61	20.60	18.37	24.19
5×4	21.62	23.48	27.57	29.81	28.11	35.84
5×6	30.19	32.25	37.80	40.28	39.24	48.38
5×10	48.27	50.70	57.51	60.43	62.75	73.62
5×16	76.40	79.10	89.70	92.52	99.32	116.61
3×25+1×16	98.77	110.06	110.58	112.79	130.37	141.54
3×35+1×16	128.23	144.86	143.75	146.63	167.98	191.19
3×50+1×25	165.32	182.45	187.99	191.75	216.90	246.26
3×70+1×35	223.60	246.59	248.81	253.78	293.37	324.69
3×95+1×50	302.02	335.06	336.16	342.87	394.14	438.36
3×120+1×70	387.86	425.73	436.79	445.52	506.16	568.27
3×150+1×70	469.46	510.88	527.47	538.02	610.30	688.34

型号规格	YJV	YJV22	NH—YJV	NH—YJV22	WDZ—YJ(F)	WDZ—YJ(F)E
3×185+1×95	595.57	649.11	669.01	682.39	771.26	877.07
3×240+1×120	763.00	829.35	857.00	874.14	988.09	1126.65
4×25+1×16	126.11	141.54	132.62	135.27	164.57	170.41
4×35+1×16	165.32	185.77	175.37	178.88	215.08	233.24
4×50+1×25	210.86	233.32	223.28	227.75	276.68	292.50
4×70+1×35	285.07	316.26	307.97	314.12	374.58	401.89
4×95+1×50	387.86	429.05	417.45	425.80	500.34	544.35
4×120+1×70	493.83	538.52	530.44	541.05	637.04	690.11
4×150+1×70	602.98	655.74	642.99	655.85	814.03	839.10
4×185+1×95	761.94	827.14	798.79	814.77	1013.38	1047.22
4×240+1×120	977.07	1060.46	1028.63	1049.20	1279.96	1352.65
4×300+1×150	1095.55	1110.69	1281.07	1306.69	1402.30	1658.99

品 称	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备 注
亚明高压钠灯	70W	上海	个	40.00	
亚明高压钠灯	100W	上海	个	40.00	
双端金卤灯	50、70、100、175W	浙江	个	65.00	
双端金卤灯	400W	浙江	个	38.00	
触发器	CD-2	广东	个	23.00	
纳灯镇流器	70W	广东	个	21.00	
纳灯镇流器	100W	广东	个	80.00	
3.5K 灯泡		广东	个	110.00	
3K 套流器		广东	个	245.00	
3K 触发器		广东	个	81.00	
电感式日光灯	40W	广东	套	40.00	
电子式日光灯	40W	广东	套	13.00	
镜前灯	2×40W	广东	套	45.00	
镜前灯	1×20W	广东	套	50.00	
壁灯	3×25W	广东	套	60.00	
壁灯	2×25W	广东	套	55.00	
壁灯	1×25W	广东	套	40.00	
飞利浦灯管	40W	南京	支	15.00	
电工灯管	40W	南京	支	10.00	

品 称	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备 注
五岳灯管	40W	湖北	支	8.00	
灭蚊灯	20W	广东	台	60.00	
杀菌灯	40W	广东	套	50.00	
互盟双头应急灯	普通型	上海	台	55.00	
互盟双头应急灯	高级型	上海	台	95.00	
安全出口应急指示灯	普通型	广东	台	55.00	
安全出口应急指示灯	高级型(双面)	广东	台	95.00	
安全出口应急指示灯	高级型(单面)	广东	台	90.00	
工程金卤射灯	1000W(圆形)	江苏	套	400.00	
工程金卤射灯	1000W(方形)	江苏	套	390.00	
广雅 LED 光源草地灯	300-500W(φ25×67cm)	广东	台	600.00	
广雅 LED 光源草地灯	100-150W(φ25×67cm)	广东	台	500.00	
高强度自攻丝	3.5×16	西安	包	9.00	
星运五支架超静音	30W	广东	个	28.00	
一托二电子镇流器		广东	个	30.00	
星运格栅灯盘(亚光铝)	3×30	广东	个	160.00	
星运格栅灯盘(亚光铝)	2×30	广东	个	125.00	
星运格栅灯盘(不锈钢)	3×30	广东	个	165.00	
星运格栅灯盘(不锈钢)	2×30	广东	个	125.00	
星运格栅灯盘(防尘)	3×30	广东	个	160.00	
星运格栅灯盘(防尘)	3×20	广东	个	130.00	
星运格栅灯盘(防尘)	2×30	广东	个	120.00	
飞雕浴霸		上海	台	300.00	
飞利浦浴霸		上海	台	330.00	
TCL 浴霸		广东	台	310.00	
奥普浴霸		上海	台	280.00	
海尔浴霸		青岛	台	320.00	
小鸭浴霸		上海	台	300.00	
达美风行筒灯	6 寸	广东	个	25.00	
达美风行筒灯	4 寸	广东	个	22.00	
达美风行筒灯	3 寸	广东	个	20.00	

品 称	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备 注
小双元射灯		广东	个	15.00	
钻石吊扇	1200#	广东	付	62.00	
钻石吊扇	1400#	广东	付	75.00	
工业换气扇	Φ 500	广东	台	145.00	
工业换气扇	Φ 400	广东	台	90.00	
工业换气扇	Φ 350	广东	台	65.00	
工业换气扇	Φ 300	广东	台	60.00	
圆筒形工业换气扇	Φ 400	广东	台	170.00	
双向换气扇	Φ 400	广东	台	98.00	
双向换气扇	Φ 300	广东	台	100.00	
双向换气扇	Φ 250	广东	台	85.00	
双向换气扇	Φ 200	广东	台	80.00	
吸顶扇	18 型	上海	台	95.00	
吸顶扇	16 型	上海	台	90.00	
吸顶扇	12 型	上海	台	78.00	
隔墙扇	16 型	上海	台	76.00	
隔墙扇	12 型	上海	台	64.00	
大板单极开关	飞利浦	西安	个	15.00	
大板双连开关	飞利浦	西安	个	18.00	
大板三连开关	飞利浦	西安	个	22.00	
正泰空气开关	PE47-2/1P	广东	个	16.00	
正泰空气开关	PE47-2/2P	广东	个	22.00	
正泰空气开关	PE47-2/3P	广东	个	31.00	
声光控延时开关	飞利浦	西安	个	38.00	
电视出线盒	飞利浦	西安	个	18.00	
电话出线盒	飞利浦	西安	个	18.00	
三孔插座	飞利浦	西安	个	16.00	
五孔插座	飞利浦	西安	个	17.00	
十二孔插座	飞利浦	西安	个	30.00	
16A 空调插座	飞利浦	西安	个	19.00	
调速器	飞利浦	西安	个	40.00	

品 称	规格及型号	产地	单位	价格(元)	备 注
调光器	飞利浦	西安	个	15.00	
圆型单通线盒	Φ20	西安	个	6.00	
圆型单通线盒	Φ16	西安	个	5.00	
圆型双通线盒	Φ20	西安	个	5.00	
圆型双通线盒	Φ16	西安	个	5.00	
圆型四通线盒	Φ25	西安	个	6.00	
圆型四通线盒	Φ20	西安	个	5.00	
环球地板箱		西安	个	180.00	
六户电表箱	600×450	西安	个	57.00	
四户电表箱	600×300	西安	个	53.00	
三户电表箱	600×300	西安	个	55.00	
二户电表箱	400×300	西安	个	51.00	
电表	DD28 型(6)A	上海	块	55.00	
三项四线电表	5(20)A	上海	块	250.00	
三项四线电表	10(40)A	上海	块	252.00	

十二、市政材料

名 称	规 格	单位	价格(元)	备 注
透水砖	240×120×60	m ²	65.00	
盲道砖	240×120×60	m ²	80.00	
路沿石	800×350×130	块	37.00	
	800×250×100	块	21.00	
防撞路牙石	800×310×200	块	42.00	
平石	500×400×100	块	20.00	
树坑石		套	120.00	
沥青混凝土	粗粒(不含摊铺)	t	500.00	
“	中粒(不含摊铺)	t	560.00	
“	细粒(不含摊铺)	t	570.00	
乳化沥青		t	4960.00	
石油沥青	100#	t	4600.00	
	10#、30#、60#	t	4800.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
沥青漆	15kg / 桶	kg	7.50	
土工布	200g / m ²	m ²	2.50	
	600g / m ²	m ²	6.00	
中碱玻璃纤维布	5×5 线(管道用)	m ²	3.00	
	6×6 线(管道用)	m ²	5.00	
	8×8 线(管道用)	m ²	5.50	
	10×10 线(管道用)	m ²	5.50	
	12×12 线(管道用)	m ²	5.80	
	12×14 线(管道用)	m ²	6.00	
HDPE 双壁波纹管	DN100, 环刚度≥8KN	m	30.00	
“	DN200, 环刚度≥8KN	m	73.00	
“	DN300, 环刚度≥8KN	m	130.00	
“	DN400, 环刚度≥8KN	m	170.00	
“	DN500, 环刚度≥8KN	m	270.00	
“	DN600, 环刚度≥8KN	m	430.00	
“	DN800, 环刚度≥8KN	m	810.00	
砼排水管(平口)	300*3000 I级	m	55.00	
“	400*3000 I级	m	65.00	
“	500*3000 I级	m	80.00	
“	600*3000 I级	m	90.00	
“	800*3000 I级	m	165.00	
“	1000*3000 I级	m	270.00	
“	1200*3000 I级	m	385.00	
“	750*3000 I级	m	195.00	
砼排水管(企口)	700*55*2000 I级	m	175.00	
“	800*65*2000 I级	m	190.00	
“	900*70*2000 I级	m	265.00	
“	1000*75*2000 I级	m	360.00	
“	1100*85*2000 I级	m	390.00	
“	1200*90*2000 I级	m	430.00	
“	1250*105*2000 I级	m	490.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
"	1350*105*2000 I级	m	520.00	
"	1400*110*2000 I级	m	590.00	
"	1500*115*2000 I级	m	670.00	
"	1650*125*2000 I级	m	1100.00	
"	1800*140*2000 I级	m	1300.00	
"	2000*155*2000 I级	m	1390.00	
"	700*70*2000 II级	m	220.00	
"	800*80*2000 II级	m	270.00	
"	900*90*2000 II级	m	335.00	
"	1000*100*2000 II级	m	490.00	
"	1100*110*2000 II级	m	560.00	
"	1200*120*2000 II级	m	810.00	
"	1250*125*2000 II级	m	850.00	
"	1350*135*2000 II级	m	915.00	
"	1400*140*2000 II级	m	1000.00	
"	1500*150*2000 II级	m	1100.00	
"	1650*165*2000 II级	m	1500.00	
"	1800*180*2000 II级	m	1900.00	
"	2000*200*2000 II级	m	2400.00	
砼排水管(丙型承插口管)	300*30*3000 II级(含胶圈)	m	115.00	
"	400*40*3000 II级(含胶圈)	m	140.00	
"	500*50*3000 II级(含胶圈)	m	155.00	
"	600*60*3000 II级(含胶圈)	m	185.00	
"	800*80*3000 II级(含胶圈)	m	315.00	
"	1000*100*3000 II级(含胶圈)	m	590.00	
"	1200*120*3000 II级(含胶圈)	m	760.00	
砼排水管(钢承口)	800*80*3000 II级(含胶圈)	m	485.00	
"	1000*100*3000 II级(含胶圈)	m	760.00	
"	1200*120*3000 II级(含胶圈)	m	950.00	
"	1350*135*3000 II级(含胶圈)	m	1250.00	
"	1500*150*3000 II级(含胶圈)	m	1600.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
"	1650*165*2500 II级(含胶圈)	m	1820.00	
"	1800*180*2500 II级(含胶圈)	m	2040.00	
"	2000*200*2500 II级(含胶圈)	m	2550.00	
"	2200*220*2500 II级(含胶圈)	m	3000.00	
"	2400*240*2500 II级(含胶圈)	m	3600.00	
"	2600*260*2500 II级(含胶圈)	m	4100.00	
"	2800*280*2500 II级(含胶圈)	m	4830.00	
"	3000*300*2500 II级(含胶圈)	m	5400.00	
"	800*80*3000 III级(含胶圈)	m	573.00	
"	1000*100*3000 III级(含胶圈)	m	916.00	
"	1200*120*3000 III级(含胶圈)	m	1120.00	
"	1350*135*3000 III级(含胶圈)	m	1500.00	
"	1500*150*3000 III级(含胶圈)	m	1820.00	
"	1650*165*2500 III级(含胶圈)	m	1960.00	
"	1800*180*2500 III级(含胶圈)	m	2350.00	
"	2000*200*2500 III级(含胶圈)	m	3000.00	
"	2200*220*2500 III级(含胶圈)	m	3500.00	
"	2400*240*2500 III级(含胶圈)	m	4230.00	
"	2600*260*2500 III级(含胶圈)	m	4850.00	
"	2800*280*2500 III级(含胶圈)	m	5600.00	
"	3000*300*2500 III级(含胶圈)	m	6400.00	
聚氨酯直埋保温管	Φ 159×40×2	m	45.5.00	
"	Φ 219×40×2	m	60.00	
"	Φ 273×40×2	m	65.00	
"	Φ 720×50×10	m	370.00	
"	Φ 820×50×12	m	532.00	
"	Φ 1120×60×12	m	650.00	
路灯	12m 三火	套	6300.00	
"	12 m 单臂双火	套	5600.00	
"	12 m 双臂双火	套	8800.00	
"	11 m 双臂双火	套	8500.00	
"	11 m 单壁单火	套	5120.00	

名称	规格	单位	价格(元)	备注
太阳能路灯	10 m 单臂 1*80W	套	11000.00	
"	10 m 双臂 2*80W	套	21000.00	
一般庭院灯	3.5m	套	1200.00	
LED 路灯	11m 单臂 1*80W	套	7400.00	
"	11m 单臂 2*80W	套	13200.00	
"	11m 单 1*120W	套	11500.00	
一般景观灯	5m	套	8600.00	
镀锌钢管标志架	φ76×4mm	套	160.00	
镀锌钢管标志架	立杆 φ273×10mm	套	2481.00	
铝合金标志板	2mm	套	730.00	
聚氨脂直埋保温管	φ159×40×2	m	45.50	
"	φ219×40×2	m	60.00	
"	φ273×40×2	m	65.00	
"	φ720×50×10	m	370.00	
"	φ820×50×12	m	532.00	
"	φ1120×60×12	m	650.00	
路灯	12m 三火	套	6300.00	
"	12 m 单臂双火	套	5600.00	
"	12 m 双臂双火	套	8800.00	
"	11 m 双臂双火	套	8500.00	
"	11 m 单臂单火	套	5120.00	
太阳能路灯	10 m 单臂 1*80W	套	11000.00	
"	10 m 双臂 2*80W	套	21000.00	
一般庭院灯	3.5m	套	1200.00	
LED 路灯	11m 单臂 1*80W	套	7400.00	
"	11m 单臂 2*80W	套	13200.00	
"	11m 单 1*120W	套	11500.00	
一般景观灯	5m	套	8600.00	
镀锌钢管标志架	φ76×4mm	套	160.00	
镀锌钢管标志架	立杆 φ273×10mm	套	2481.00	
铝合金标志板	2mm	套	730.00	

常用苗木市场价格

一、常绿乔木

名称	规格	单位	参考价格(元)	备注
雪松	H3m	株	280.00	
	H6m	株	1960.00	
广玉兰	Φ 4cm	株	170.00	
	Φ 6cm	株	360.00	
	Φ 8cm	株	750.00	
独杆石楠	Φ 5cm	株	470.00	
	Φ 6cm	株	820.00	
棕榈	H2m	株	250.00	
	H4m	株	750.00	
大叶女贞	Φ 15cm	株	1680.00	
	Φ 20cm	株	2900.00	
油松	Φ 12cm	株	1400.00	
	Φ 15cmH4m	株	2400.00	
	Φ 20cmH=6m	株	4980.00	
桂花	Φ 8cm	株	1690.00	
	Φ 12cm	株	3900.00	
白皮松	Φ 8cmH5m	株	4800.00	
	Φ 15cmH6m	株	9000.00	
桧柏	H=4m	株	520.00	
	H=5m	株	830.00	
侧柏	Φ 15cm	株	1600.00	
	Φ 20cm	株	2300.00	

二、落叶乔木

名称	规格	单位	参考价格(元)	备注
垂柳	Φ 8cm	株	250.00	
	Φ 10cm	株	540.00	
栾树	Φ 15cmH3.5m	株	1100.00	

栾树	Φ 18cmH=7m	株	1800.00	
毛白杨	Φ 15cm	株	490.00	
合欢	Φ 15cm	株	1680.00	
	Φ 20cm	株	3300.00	
白蜡	Φ 8cm	株	560.00	
	Φ 12cm	株	1400.00	
元宝枫	Φ 15cm	株	2200.00	
	Φ 20cm	株	2800.00	
柿树	Φ 15cm	株	800.00	
	Φ 20cm	株	1650.00	
旱柳	Φ 15cm	株	920.00	
	Φ 20cm	株	1200.00	
西府海棠	Φ 4cm	株	180.00	
	Φ 5cm	株	320.00	
白玉兰	Φ 15cm	株	1400.00	
	Φ 20cm	株	2100.00	
红叶李	Φ 12cm	株	1200.00	
	Φ 18cm	株	2700.00	
五角枫	Φ 4cm	株	80.00	
	Φ 8cm (带土球)	株	700.00	
梨树	Φ 15cm	株	700.00	
	Φ 20cm	株	1800.00	
国槐	Φ 15cm	株	1460.00	
	Φ 20cm	株	2380.00	
银杏	Φ 15cm	株	1980.00	
	Φ 20cm	株	4100.00	
法桐	Φ 15cm	株	1100.00	
	Φ 20cm	株	2360.00	
青桐	Φ 4cm	株	55.00	
	Φ 8cm	株	230.00	

垂丝海棠	φ 4cm	株	210.00	
	φ 5cm	株	380.00	
红枫	φ 9cm	株	1800.00	
	φ 11cm	株	3900.00	

三、灌木

名称	规格	单位	参考价格 (元)	备注
大叶黄杨球	P20cm H:30cm	株	1.58	
	P40cm	株	38.00	
	P80cm	株	86.00	
	P100cm	株	110.00	
小叶黄杨球	P40cm	株	40.00	
	P60cm	株	70.00	
	P80cm	株	90.00	
丛生紫薇	P60cm	株	45.00	
	P80cm	株	100.00	
小叶女贞球	P60cm	株	53.00	
	P80cm	株	72.00	
	P100cm	株	100.00	
迎春花	多年生	株	3.80	
金丝桃	2年生	株	10.00	
	3年生	株	16.00	
金叶女贞	P30cm H:30cm	株	2.50	
	P40cm	株	3.50	
连翘	P60cm	株	30.00	
	P80cm	株	48.00	
红瑞木	P60cm	株	21.00	
	P80cm	株	40.00	
龙柏球	P40cm	株	38.00	
	P60cm	株	80.00	
阔叶十大功劳	P40cm	株	95.00	
阔叶十大功劳	P60cm	株	185.00	
棣棠	P60cm	株	41.00	

	P80cm	株	74.00	
法国冬青 (丛生)	P60cm	株	40.00	
	P80cm	株	60.00	
榆叶梅	P60cm	株	46.00	
	P80cm	株	75.00	
黄刺梅	P60cm	株	42.00	
	P80cm	株	86.00	

四、草本类

名称	规格	单位	参考价格(元)	备注
花叶络石	H15-20cm	株	11.00	
芍药	多年生(5芽以上)	株	13.60	
鸢尾	3-5芽	墩	1.70	
黄金菊大杯	P30cm	株	4.50	
菊花	多年生	株	3.00	
荷包牡丹	多年生	株	9.50	
萱草	多年生	墩	3.00	
玉簪	多年生	株	1.50	
麦冬	多年生	窝	1.50	
佛甲草	多年生	株	2.00	
美人蕉	多年生	株	3.00	
马兰	多年生	株	3.40	
剑麻	多年生	株	10.00	
结香	P60-80cm	株	50.00	
五色梅	H20-30cm	株	8.00	
熊掌木	P20-30cm	株	1.60	
勋章菊	H30-40cm	株	10.00	
南天竹	H:30cm	株	3.00	
	3分支	株	10.50	
	5分支	株	18.50	

注：φ—杆径 H—高度 P—冠径

商品混凝土综合价格

强度等级	单位	市区	韩城	华阴	蒲城	澄城	华州区
C20	m ³	470	408	490	460	470	480
C25	m ³	480	418	500	470	480	490
C30	m ³	490	428	510	480	495	500
C35	m ³	505	443	520	/	520	510
C40	m ³	520	458	535	/	530	530
C45	m ³	535	468	555	/	550	550
C50	m ³	555	490	565	/	570	570
强度等级	单位	合阳	大荔	白水	潼关	富平	待增
C20	m ³	480	510	480	460	480	/
C25	m ³	490	520	485	470	490	/
C30	m ³	500	530	495	480	500	/
C35	m ³	510	545	510	490	510	/
C40	m ³	520	560	540	500	525	/
C45	m ³	/	580	550	510	540	/
C50	m ³	/	610	560	520	560	/

说明:

- 1、均为综合入模价格（含泵送剂、泵送费、抗渗剂）。 2、使用秦岭或尧柏牌水泥。
- 3、冬季施工每 m³增加 10 元（防冻剂） 4、细石砼增加 10 元/m³
- 5、抗渗砼在同标号上 P6 增加 10 元/m³，P8 增加 15 元/m³，P12 增加 25 元/m³，
- 6、抗裂防渗砼在同标号上增加 35 元/m³。

主要地方材料价格

材料名称	规格	单位	市区	韩城	华阴	蒲城	澄城	华州区
机制红砖	240×115×53	千块	395	/	450	480	425	440
承重多孔砖	240×115×90	千块	650	700	830	850	910	650
非承重多孔砖	240×240×115	千块	1650	/	1845	1860	1420	1660
加气混凝土砌块	各种规格	m ³	260	200	/	230	/	290
生石灰		t	410	352	440	450	510	420
砂子		m ³	165	115	195	230	185	170
石子	碎石 0.5-1.5	m ³	145	80	190	190	170	180
黄土	虚方	m ³	25	15	28	18	38	35
机瓦	500×220	千页	/	/	/	/	/	/
材料名称	规格	单位	合阳	大荔	白水	潼关	富平	待增
机制红砖	240×115×53	千块	320	420	550	420	390	/
承重多孔砖	240×115×90	千块	520	950	910	700	790	/
非承重多孔砖	240×240×115	千块	720	1200	1450	/	1750	/
加气混凝土砌块	各种规格	m ³	/	380	/	/	245	/
生石灰		t	380	450	370	390	380	/
砂子		m ³	170	230	280	145	200	/
石子	碎石 0.5-1.5	m ³	140	240	135	140	170	/
黄土	虚方	m ³	20	25	25	22	31	/
机瓦	500×220	千页	/	2900	/	/	/	/

广联达西安全面开启 订阅合作新模式

[查看详情](#)

伙伴共赢

广联达西安全面开启订阅合作新模式

随着时代的发展与变革，科学技术作为第一生产力已经深刻影响到我们工作生活的方方面面，广联达公司作为数字建筑平台服务商，也在不断加大研发投入以保障核心技术的持续迭代，旨在为合作伙伴提供更加优质的产品与服务。

因此，为了更好的服务于陕西区域的客户，秉承共赢、合作、为客户增值、增效的原则，广联达西安科技有限公司已于2019年1月1日起，终止买断销售模式，同时全面启动伙伴共赢订阅合作模式。

订阅合作模式的具体优势：

1 费用固定，成本可控

订阅有效期内，因行业政策、法规、规范等发生变化导致许可软件发生相应变化所产生的更新和软件自身的更新（如清单、定额、产品更新等）不再另行收取费用。

2 高性价比

在平台费用的基础上增减产品仅需较少的费用投入。

3 自由灵活

订阅期结束，下一个订阅期开始前用户可以根据自身人员情况增减下年度产品内容。

4 增值内容

订阅模式在降低费用的同时，将转向提升客户服务品质和满意为依托，更加关注用户的体验和增值增效，详情咨询广联达渭南区域负责人郭志刚 181 4923 6990

广材信息 · 材料价格一站式服务



广材信息 · 材料价格一站式服务

广材信息是为解决工程建设全过程各参与方询价工作量大、选材繁琐、比价材料多、价格水平难以把控、定价困难而提供全面、真实、专业、有依据的选材定价服务。

《广材信息服务》内容：

材价信息服务	服务内容
<p>广材网 www.gldjc.com</p>	<p>需要的材料信息都能找到；每条材料都来自真实的材料厂商。材料及供应商资质均已符合最新税改政策。</p> <p>①提供全国各省市地区历年信息价； ②提供全国33个省市超过3000万条材料的品牌最新市场价、工程折扣价； ③提供10万余家建材供应商的资质认证、纳税身份及联系信息； ④地材专栏每日水泥、混凝土价格指数发布，快速洞察市场走向； ⑤提供钢材市场价格行情及走势； ⑥提供电线电缆红本价，电线电缆价格行情； ⑦提供盖章报价单，为选材定价提供依据；</p>
<p>人工询价</p>	<p>信息真实、专业，即时获取询价结果</p> <p>⑧提供批量询价，专业客服一对一提供询价服务，即时获取询价结果； ⑨提供询价材料的核心参数与真实的供应商信息； ⑩费用组成明确，价格备注包括安装、运输费用等；及时推送询价进度与结果。</p>
<p>电子期刊</p>	<p>《绿色建筑与建材》电子期刊，为您解读行业信息</p> <p>对绿色建筑材料如装配式材料进行讲解，提供新型材料供应商名录</p>
<p>调价数据包</p>	<p>①全省信息价及时准确发布，与定额材料关联，双击直接载价，省去手工输入，节省调价时间，提高调价效率； ②信息价、市场价、专业测定价直接载价，覆盖常用定额材料90%以上； ③可以直接对多期信息价加权平均，得出平均价，解决手动算平均价的烦恼； ④将您想要保存的材料数据存入到“个人价格库”中，大大提升载价效率；</p>
<p>专属客服服务</p>	<p>①网站在线客服30S响应，实时解决材料找不到等问题。 ②每一个VIP配备一名专属客服，全方位解决您反馈的数据问题； ③专属VIP交流群，专属客服实时解决各类问题； ④及时主动回访，了解您材料价格的各方面需求，协助您完成询价工作； ⑤为您提供一对一的应用指导，上门培训，贴心服务； ⑥广材会员日，丰厚的会员福利，优质课程</p>



选材定价就用广材网 www.gldjc.com

联系电话：郭志刚 181 4923 6990

广联达大数据
微信公众号

渭南工程造价信息

渭南市住房和城乡建设局

