WEINAN

GONGCHENGZAOJIAXINXI

渭南工程造价信息

2020年3期

渭南市住房和城乡建设局

鸿民国际工程咨询有限公司

Hongmin International Engineering Consulting Co. Ltd

公司地址：西安经济技术开发区民经一路与民经二路交汇湖北大厦
2栋1单元15层20507、21508号
联 系 人：吕女士
联系电话：15877558354
Email: hmzxgs@163.com
网 址：http:// www.sxhmxmglgs.com
渭南地址：渭南市临渭区仓程路林业大厦四层
联 系 人：吝女士　任先生
联系电话：0913-2087368　0913-2087320　18991547368　13110320601

企业公众号

扫描查看公司网站

企业概况

COMPANY PROFILE

鸿民国际工程咨询有限公司成立于2001年，原名陕西鸿民项目管理咨询有限公司、渭南市鸿民建设工程咨询有限责任公司，注册资金5000万元，是一家专业从事建筑工程项目管理、工程监理、招标代理、造价咨询、勘察设计及建筑技术培训的综合型工程咨询企业。历经近二十年的发展，公司始终秉承“诚实守信、质量第一”的服务和经营理念，严格遵守行业规则，在积极探索中不断进取，在不懈坚持中不断壮大，为陕西省的工程质量建设做出了应有的贡献。

公司现有职工600余人，其中：国家注册监理工程师40名，注册造价工程师12名，注册咨询工程师10名，一级建造师7名，二级建造师12名，注册安全工程师3名，陕西省专业监理工程师450余名，其余人员均通过培训考试取得上岗证书，形成一支技术力量过硬的专业工程咨询团队。公司通过了ISO9001:2015质量管理、ISO14001:2015环境管理、OHSAS18001:2007职业健康安全管理体系认证，并于2013年开始运用信息化管理平台进行OA办公，实时在线管理。

业务范围包括：项目决策阶段的综合性咨询和项目实施阶段的全过程工程咨询，军工涉密业务咨询，建设工程项目管理，BIM技术咨询，工程监理（房屋建筑、市政公用工程监理甲级，水利水电工程、公路工程、电力工程、人防工程建设监理）；招标代理（建设工程招标代理机构甲级、政府采购代理机构、中央投资项目招标代理机构）；造价咨询（工程造价、审计甲级）；工程咨询（建筑，农业、林业，水利水电，编制项目建议书、可行性研究报告、资金申请报告、评估报告、节能评估报告、可再生能源利用分析报告等）；建筑施工（建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包）；物业管理；建筑技术人才培训等。

滑南工程造价信息

（内部资料）

（季刊）
2020 年第 3 期
2020 年 9 月

主管部门：渭南市住房和城乡建设局
主办部门：渭南市建设经济定额管理站
编委主任：姬智武
副 主 任：王志周
主　　编：张　力
编　　辑：万　里　抗　敏
电　　话：0913-2930517
邮　　编：714000
地　　址：渭南市车雷大街 69 号
渭南市民综合服务中心
西配楼 230

目　录

■文件选登

■价格信息

［本期要点导读］

★关于印发《陕西省建筑施工安全生产责任保险实施方案》的通知

★关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知

★关于在房屋建筑和市政基础设施工程领域加快推进全过程工程咨询服务发展的实施意见

★关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动监督管理的通知

★关于在全市加快推进和落实工程担保制度有关问题的通知

★关于进一步加强和完善我市建设工程招标投标管理工作的通知

陕西省住房和城乡建设厅 关于印发《陕西省建筑施工安全生产责任保险实施方案》的通知

陕建发〔2020〕177 号

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区住房和城乡建设局、西咸新区规划与住房城乡建设局，韩城市、神木市、府谷县住房和城乡建设局，有关保险机构：

为认真贯彻落实《中共中央、国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》和《陕西省高危行业强制实施安全生产责任保险工作实施方案》（陕应急〔2019〕300 号）要求，充分发挥保险业的风险管控和经济赔偿功能，防范化解建筑施工生产安全风险，保障建筑施工行业企业及相关人员的权益，我厅研究制定了《陕西省建筑施工安全生产责任保险实施方案》，现印发你们，请结合实际认真抓好贯彻落实。

附件：陕西省建筑施工安全生产责任保险实施方案

陕西省住房和城乡建设厅

2020 年 7 月 11 日

陕西省建筑施工安全生产责任保险实施方案

为认真贯彻落实《中共中央、国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》和《陕西省高危行业强制实施安全生产责任保险工作实施方案》（陕应急〔2019〕300 号）要求，切实发挥保险机构参与风险评估管控和事故预防功能，建立失信惩戒和守信激励机制，防范化解建筑施工生产安

全风险，保障建筑施工行业企业及相关人员的权益，现制定全省建筑施工安全生产责任保险（以下简称建筑施工安责险）实施方案如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立安全发展理念，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的工作方针，按照政策引导、政府推动、市场运作、双向强制、防补结合的原则，采取“统一险种、统一费率、统一条款、统一方案、统一保障范围、统一赔偿标准、统一数据管理”模式，扎实做好全省建筑施工安责险实施工作，运用社会资源和经济手段，推动企业落实安全生产主体责任，完善安全生产管理机制，强化事故预防和风险防控能力，防范化解社会矛盾，保障经济社会稳定健康发展。

（二）工作目标。2020 年 9 月 1 日起，在全省建筑施工行业强制实施建筑施工安责险，覆盖建筑施工行业全体从业人员，完善全省建筑施工安责险事故预防、快捷理赔、费率调节等工作机制，实现全省房屋建筑和市政基础设施工程项目安责险全覆盖，建立多层次的生产安全事故预防机制，促进全省建筑施工行业安全生产标准化建设，提升安全生产管理水平和应急处置能力。

二、组织实施

（一）实施范围。建筑施工安责险实施范围为全省所有新建、扩建、改建、拆除及在建的房屋建筑和市政基础设施工程（含城市轨道交通工程）项目。

（二）保障范围。建筑施工安责险的保险责任，包含投保单位从业人员人身伤亡赔偿，第三者人身伤亡和财产损失赔偿，事故抢险救援、医疗救护、事故鉴定、法律诉讼等全部费用。投保单位的保障范围应当覆盖投保项目的全体从业人员并包含劳务派遣人员。建筑施工安全责险发生的经济赔偿，不影响依法请求工伤保险赔偿的权利。

（三）承保机构。建筑施工安责险的承保机构应当具备国家法律法规要求的安全生产责任保险专业资质和承保能力，同时应具备以下基本条件：

1.有良好的商业信誉；

2.具备偿付各类建筑施工事故损失的能力；

3.本省保险机构或在我省境内设立分支机构的保险机构，且在陕分支机构覆盖面满足全省建筑施工事故抢险救援工作需要；

4.配备风险管理专业人员并具备相应的专业知识；

依据《陕西省高危行业强制实施安全生产责任保险工作实施方案》精神，为防止市场垄断和数量过多造成恶性竞争，建筑施工安责险承保机构采取招投标或组织相关专家评审的方式确定，并向社会公开。鼓励满足以上条件的承保机构组成共保体，采取共保方式开展建筑施工安责险工作。

省住房和城乡建设厅依据承保机构的商业信誉、偿付能力、开展责任保险的业绩和规模、拥有风险管理专业人员的数量和专业资格情况、为建筑施工企业和项目提供事故预防服务和事故损失赔偿服务及投保单位投诉等情况，对承保机构进行考核，依据考核结果实施动态管理。

（四）保费提取及费率确定。建筑施工安责险按照保本微利的原则，确定房屋建筑和市政基础设施建设工程（含城市轨道交通建设工程）项目费率为 1.5‰，拆除工程项目费率为 2‰，在工程造价中作为不可竞争费用单独列支，专款专用，任何单位和个人不得以任何方式或形式摊派给从业人员个人。建筑施工安责险费率依据投保单位的安全生产标准化考评结果浮动，考评结果为优良的按基准费率的 80%计算保费，考评结果为合格的按基准费率的 100%计算保费；考评结果为整改后合格的按基准费率的 120%计算保费。投保单位无安全生产标准化考评结果的（含外省入陕企业）按基准费率计算保费。承保机构可依据建筑施工项目规模、工期、风险及投保单位安全生产管理等情况，在上述费率标准基础上实施 ± 20%的

费率浮动。

（五）项目参保。建筑施工安责险以项目为单位参保，由项目部在公布的范围内自主确定承保机构，参保费率按照项目中标的建筑施工企业安全生产标准化考评结果计算。2020 年 9 月 1 日起，所有新开工的建筑施工项目，必须在开工前完成投保，并在办理项目安全监督手续时提供建筑施工安责险保单。2020 年 8 月 31 日以前已开工的建筑施工项目，项目部必须于 9 月 15 日前编制完成剩余工程量及合同价清单，经建设单位和监理单位确认后报项目所在地住房和城乡建设主管部门；建设单位应于 9 月 25 日前将按基准费率和剩余工程量计算的保费一次性支付到位，项目部必须于 9 月 30 日前完成参保工作。

（六）责任限额。涉及人员死亡的生产安全事故，建筑施工安责险的最低赔偿限额，原则上每人不得低于 90 万元，并根据本省城镇居民年度人均可支配收入的变化适时进行调整。对因生产安全事故造成的从业人员受伤和财产损失、第三者人身伤亡和财产损失、事故抢险救援、医疗救护、事故鉴定、法律诉讼等全部费用的赔偿，承保机构与投保单位应当在保险合同中约定。

（七）保险期限。建筑施工安责险保险期限为企业购买工程项目安全责任保险之日至工程项目竣工验收备案之日。

（八）保险理赔。建筑施工安责险投保单位发生事故后，承保机构应积极协助抢险救灾和事故处理等相关工作，严格按照合同约定，及时启动预付赔款机制，及时核定损失，在规定期限内支付赔款。承保机构应在投保单位报案后 2 小时内到达事故现场，次日将预付资金准备到位，5 个工作日内向事故投保单位先行支付不低于估损金额 80%的赔偿金，在事故结案后 10 个工作日内全部赔付到位。杜绝因推诿扯皮、讨价还价造成不良社会影响。

三、事故预防服务

建筑施工安责险承保机构应当建立生产安全事故预防服务保障制度，明确并落实主要负责人及相关管理机构、人员的责任，完善质量和过程控制、机构人员管理、档案管理、投诉处理、评价考核等管理制度。

承保机构要建立健全事故预防服务工作机制，提取不低于总额 20% 的保费建立事故预防服务基金，用于协助投保单位开展事故预防、风险防控、安全生产标准化建设、文明工地和长安杯创建等工作。承保机构可以自建或委托相关社会化服务机构，采取企企联合、企校联合的方式，建立健全安全生产教育培训机构，组织安全生产专家队伍，按照《安全生产责任保险事故预防技术服务规范》（AQ 9010–2019）要求开展事故预防技术服务，主要协助投保单位和工程项目开展以下工作：

1．为投保单位员工、安管人员和特种作业人员提供安全生产教育培训和职业病防治宣传教育；

2．安全风险辨识、评估和安全评价；

3．安全生产标准化、信息化建设；

4．生产安全事故隐患排查；

5．安全生产应急预案编制和应急救援演练；

6．安全生产科技推广应用；

7．其他有关事故预防工作。

承保机构按照持续改进的原则，每年至少为投保单位开展 1 次安全风险辨识、评估和安全评价或生产安全事故隐患排查服务。承保机构的技术服务不免除投保单位承担的安全生产主体责任。承保机构开展服务时，投保单位和工程项目应积极配合，并对评估排查发现的生产安全事故隐患进行整改。对拒不整改重大事故隐患的，承保机构应及时报告项目所在地住房和城乡建设主管部门。

四、保障措施及工作要求

（一）强化组织领导。省厅成立由厅分管负责人任组长，厅安委会成

员单位主要负责人为组员的全省建筑施工安责险工作领导小组(以下简称“领导小组”),对全省建筑施工安责险工作进行监督和管理。领导小组下设办公室,办公室设在厅工程质量安全监管处,负责具体监督、指导、协调全省建筑施工安责险监管工作。具体职责:1. 指导和协调全省建筑施工安责险运行工作;2. 对承保机构的工作行为进行监督,督促整改存在的违法违规及违约行为;对拒不整改的,向领导小组提出处理建议;3. 综合承保单位日常管理工作、承保理赔服务、事故预防服务、客户投诉等情况对建筑施工安责险承保机构进行评价,并将评价结果作为保险机构动态管理的主要依据。

(二)推进工作落实。各级住房和城乡建设主管部门负责本辖区建筑施工安责险工作组织实施。主要职责:1. 对保险机构承保行为及理赔等相关服务实施监管;2. 对辖区建筑施工项目安责险争议依照合同进行调解,接受并处理有关赔案投诉;3. 核查保费和事故预防费提取及使用情况;4. 及时上报本地区建筑施工安责险违法违规及违约行为的查处情况和处罚建议。

(三)加强督导检查。各级住房和城乡建设主管部门要将建筑施工安责险推行工作纳入年度安全生产工作,统一思想认识,加强组织领导,下大力推动工作落实,切实把建筑施工安责险工作作为安全生产监管的一项基础性工作抓实抓好。要强化工作措施,自 2020 年 9 月 1 日起,采取行政执法、检查巡查、工作督导等形式,督促建筑施工企业投保建筑施工安责险,并在工程项目开工前安全生产条件审查时把是否按规定参保建筑施工安责险作为一项重点内容。

(四)加强动态管理。各级住房和城乡建设主管部门要加强对承保机构的动态管理,推动承保机构发挥建筑施工安责险的主体作用,加强宣传,强化服务,积极协助企业和项目积极投保建筑施工安责险,确保做到应保尽保。对于赔付及时、服务周到,投保单位反映好的承保机构,要及时总

结表彰并记入良好行为记录；对于随意突破费率标准范围、恶意竞争或因在理赔过程中推诿扯皮、讨价还价造成不良社会影响的承保机构，发现 1 次，将进行全省通报批评；发现 2 次，对承保机构主要负责人进行约谈；发现 3 次，将清出建筑施工安责险承保机构范围。

附件：安责险相关概念释义

附件：

建筑施工安责险相关概念释义

一、本省行政区域内所有新建、改建、扩建、拆除及在建的房屋建筑与市政基础设施工程项目，包括外省入陕建筑施工企业承建项目。

二、意外伤害部分包括与施工企业或项目部形成劳动关系（包括事实劳动关系）的施工现场所有务工人员及因工作关系进入施工现场进行监督、检查、参观、指导等行为的所有人员。

三、第三人人身伤亡和财产损失：因发生与承保工程直接相关的安全责任事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡或财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按限额负责赔偿。

四、抢险救援费用：被保险人在保险单载明的工作场所内发生生产安全事故，应由投保单位负担的因采取紧急抢险救援措施而支出的下列必要、合理的救援费用(包括施工单位按照项目部制定的应急救援预案开展抢险救援所产生的费用)，保险人按照保险合同约定负责赔偿：涵盖参与救援人员劳务费用；参与救援器材、设备的租赁、使用费用；救援工具购置费用；生产安全事故现场发生的医疗抢救费用等。

五、事故鉴定费用：与保险事故有关的鉴定费用，包括但不限于医学鉴定费用，如法医鉴定，公安 DNA 鉴定等；职能部门形成事故责任报告过程中所需费用等。

六、法律服务费用：涉及保险事故的法律费用，包括但不限于诉讼、仲裁费用等。

陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知

陕建发〔2020〕1097 号

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区住房和城乡建设局，西咸新区住房和城乡建设局，韩城市、神木市、府谷县住房和城乡建设局，各有关单位：

为认真贯彻《中共中央、国务院关于推进安全生产领域改革 发展的意见》精神，落实国家安全监管总局、保监会、财政部制 定的《安全生产责任保险实施办法》和《陕西省高危行业强制实 施安全生产责任保险工作实施方案》，依据《陕西省建筑施工安 全生产责任保险实施方案》（陕建发〔2020〕177 号）要求，为 了防范化解建筑施工生产安全风险，保障建筑施工行业企业及相 关人员的权益，根据建筑施工安全生产责任保险的内容、保障范围，结合我省具体实际情况，经测算，现将我省建筑施工安全生 产责任保险费用计价有关事项通知如下：

一、规费调整

（一）根据建筑施工安全生产责任保险的性质、内容、保障范 围，将意外伤害保险并入建筑施工安全生产责任保险中，称为建 筑施工安全生产责任保险，其费率为 0.15%.

（二）规费在已有计费项目的基础上增加建筑施工安全生产 责任保险项目，删除意外伤害保险项目。

（三）调整后的规费具体如下：

规费（不分专业）（%）

计费基础	养老保险（劳保统筹基金）	失业保险	医疗保险	工伤保险	残疾就业保险	保险生育	住房公积金	建筑施工安全生产责任保险	合计
分部分项工程费+措施费+其他项目费	3.55	0.15	0.45	0.07	0.04	0.04	0.30	0.15	4.75

二、执行时间

本通知从 2020 年 9 月 1 日起执行。2020 年 9 月 1 日以后新 开工的项目执行调整后标准。截止 2020 年 8 月 31 日前未完工的 项目，2020 年 9 月 1 日以后完成的工作量执行调整后标准。

本通知由陕西省建设工程造价与建筑行业劳动保险基金统 筹管理总站解释。

陕西省住房和城乡建设厅

2020 年 7 月 23 日

陕西省住房和城乡建设厅
关于在房屋建筑和市政基础设施工程领域
加快推进全过程工程咨询服务发展的实施意见

陕建发〔2020〕1118号

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区住房和城乡建设局，西咸新区住房和城乡建设局，韩城市、神木市、府谷县住房和城乡建设局，各设区市发展改革委，各相关单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）和《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号），深化房屋建筑和市政基础设施工程投融资体制改革，提升固定资产投资决策科学化水平，进一步促进工程建设组织模式转型升级，提高工程建设质量和运营效率，推动建筑业高质量发展，现就加快推进房屋建筑和市政基础设施工程领域全过程工程咨询服务发展提出以下实施意见。

一、指导思想

深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九大和习近平总书记来陕考察重要讲话指示批示精神，创新咨询服务组织实施方式，以市场需求为导向，优化提升投资决策综合性咨询水平，提高全过程工程咨询的供给质量和能力，构建具有陕西特色的工程领域全过程工程咨询服务体系。

二、工作目标

积极引导政府（国有）投资项目、军民融合项目和有条件的社会投资项目开展全过程工程咨询服务，创新多种形式全过程工程咨询服务模式，加快房屋建筑和市政基础设施工程领域步伐，其他行业工程领域可参照执

行。推动工程咨询行业组织结构调整和资源优化整合，大力培育一批智力密集、技术复合、管理集约、品牌突出的综合性骨干企业，形成较完善的政策机制，建立与我省建筑市场相适应的全过程工程咨询管理体系。鼓励全过程工程咨询单位积极参与“一带一路”建设项目咨询服务活动，探索国际工程项目咨询服务模式，助力发展“枢纽经济、门户经济、流动经济”。

三、工作任务

（一）创新咨询服务模式。鼓励多种形式全过程工程咨询服务模式，除投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询外，全过程工程咨询单位可根据市场需求，开展跨阶段咨询服务组合或同一阶段内不同类型咨询服务组合。

（二）加快培育具备“全牌照全资质”的咨询企业。鼓励投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等企业联合经营、并购重组，培育一批高水平的全过程工程咨询单位。对有资质要求的咨询服务业务，全过程工程咨询单位自有资质范围内的业务应当自行完成，资质范围外的业务根据合同约定另行委托，并对委托的业务负总责。加强全过程工程咨询专业技术人才的储备和培育，培养具有技术、经济、管理、法律及金融等知识体系和管理能力的综合性人才。

（三）政府投资项目率先开展咨询服务。政府投资和国有资金投资的建设项目原则上实行全过程工程咨询服务，鼓励民间投资项目、军民融合项目积极采用全过程工程咨询服务。采用工程总承包的项目，率先推行全过程工程咨询服务。

（四）完善项目委托方式。建设单位可以通过招标或者直接委托的方式选择一家咨询单位（或联合体）开展全过程工程咨询服务。全过程工程咨询单位提供勘察、设计、监理或造价咨询服务时，应当具有与工程规模及委托内容相适应的资质条件。全过程工程咨询业务包含依法必须招标的勘察、设计、监理等内容的，应当依法招标。同一项目的全过程工程咨询

单位不得与工程总承包单位、施工企业、材料设备供应单位之间有相互持股、控股参股、隶属、子公司等关联或存在利益关系。

（五）提升项目管理水平。大力开发和利用建筑信息模型（BIM）、大数据、物联网等现代信息技术和资源，努力提高信息化管理与应用水平。工程建设全过程咨询项目负责人应当取得工程建设类注册执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称，并具有类似工程经验、且在该企业注册。承担工程建设全过程咨询业务中勘察、设计、造价、监理岗位的人员应符合现行法律法规相关从业人员的规定。工程建设全过程咨询单位应当在施工现场设立项目咨询管理机构，配备相应的专业技术人员和管理人员，加强与建设单位、工程总承包、施工等单位的协调，对项目实施有效管理控制。

（六）完善服务计费方式。全过程工程咨询服务酬金可在项目投资中列支，也可根据所包含的具体服务事项，通过项目投资中列支的投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等费用进行支付。全过程工程咨询服务酬金可按各专项服务酬金叠加后再增加相应统筹管理费用计取，也可按人工成本加酬金方式计取。鼓励投资者或建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询单位予以奖励，奖励比例由双方在合同中约定。禁止恶意低价竞争行为。

（七）优化服务市场环境。按照《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》和《陕西省全过程工程咨询服务合同示范文本（试行）》，研究制定全过程工程咨询招标示范文本。建设单位不得违反法律、法规和合同约定额外增加全过程工程咨询单位的责任。全过程工程咨询单位依照法律、法规和合同约定对全过程工程咨询项目负总责，承担相应法定责任和合同约定责任，并对咨询成果的真实性、有效性和科学性负责。充分发挥行业协会专业优势，加强行业诚信体系建设，促进全过程工程咨询服务科学化、标准化和规范化。

四、保障措施

（一）各级住房城乡建设、发展改革部门要加强对全过程工程咨询服务的指导，加强对全过程工程咨询单位及从业人员的监督管理，积极为全过程工程咨询单位联合经营、并购重组创造条件，支持企业做优做强。

（二）各级住房城乡建设、发展改革部门要通过示范项目的引领作用，积极培育全过程工程咨询骨干企业，及时总结和推广经验，加强舆论引导，提高社会认知度，扩大全过程工程咨询的影响力。

（三）鼓励各地主管部门积极探索制定全过程工程咨询服务技术标准，各地可依据本意见结合当地实际制定具体实施细则。

（四）加强行业自律组织建设，积极推动相关政策和标准体系研究，积极开展学术交流，引导全过程工程咨询单位提升咨询服务能力，规范全过程工程咨询单位和从业人员市场行为，树立行业标杆。

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省发展和改革委员会

2020 年 8 月 26 日

陕西省住房和城乡建设厅
关于进一步加强房屋建筑和市政
基础设施工程招标投标活动监督管理的通知

陕建发〔2020〕1170 号

各设区市住房和城乡建设局，杨凌示范区、西咸新区住房和城乡建设局，韩城市、神木市、府谷县住房和城乡建设局：

为做好我省领导干部违规插手干预工程建设和矿产开发突出问题专项整治工作，进一步加强在本省行政区域内，依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督管理。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，结合我省实际，通知如下：

一、省住房城乡建设行政主管部门负责实施中央驻陕及省属单位房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督管理。设区市、县（市）人民政府住房城乡建设行政主管部门负责本行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督管理。

二、加强对房屋建筑和市政基础设施工程招标投标的监管工作，通过日常检查、“双随机一公开”抽查、现场监管、网络在线监管等方式对以下招标投标活动依法实施监督检查，招标投标各方应当自觉接受监督检查。

1.依法必须招标的工程是否具备法定招标条件；

2.项目招标范围、招标方式和组织形式是否符合法律法规规定和审批、核准部门的意见；

3.资格预审文件、招标文件是否以不合理的条件限制、排斥潜在投标人；

4.评标委员会评标活动是否依法依规开展；

5.投标人是否存在串通投标、以他人名义投标以及其他弄虚作假方式骗取中标等行为；

6.是否存在违反招标投标相关法律法规规定的其他行为。

三、招标人应当建立健全招标活动内部约束监督机制，在制定招标方案、组织招标活动，处理异议和配合处理投诉等重点环节加强内部监管，任何单位和个人不得非法干预或影响招标人正常开展招投标活动。

1.要严格执行国家、省招投标有关法律法规和规章制度，依法依规开展招标文件编制、组织开评标、委派招标人代表等招投标活动；

2.不得在招标文件编制中设置限制、排斥潜在投标人条款，或以任何方式规避招标。

3.不得为特定投标人“量体裁衣”，以及在开评标活动中诱导评委评标等行为。

四、投标人应当具备承担招标项目的能力，严格按照招投标有关法律法规和规章制度的要求，编制投标文件，参与招投标活动。存在以下违法违规行为的，应依法进行行政处罚，并将其不良行为记入陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台。

1.不得相互串通投标或者与招标人、招标代理机构串通投标，或者以向招标人、招标代理机构或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标。

2.不得弄虚作假骗取中标、出租出借资质供他人投标、伪造变造资格或资质证书谋取中标。

3.不得以暴力手段胁迫其他潜在投标人放弃投标，或胁迫中标人放弃中标，强揽工程。或恶意举报投诉中标人或其他潜在投标人，干扰招标投标正常秩序。

4.中标人不得将中标项目转让给他人，或者将中标项目肢解后分别转让给他人，以及将中标项目违法分包给他人。

五、加强和规范招标代理机构和从业人员行为，承揽业务的代理机构应及时在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台进行信息如实登记，各级行政监督部门应当及时对其市场行为进行信用评价，对存在违法违规行为的招标代理机构及从业人员依法进行处罚。

六、加强对专家在评标评审活动中违法违规行为的处理，对因存在不客观公正履行职责、无故拖延评标时间以及违反廉洁自律行为等造成不良影响的，给予通报批评。情节严重的，应依法予以暂停评标资格或移除出专家库等处理，并抄送评标专家单位依党纪政纪进行处理；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

七、房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动有下列情形之一的，各级行政监督部门应当制止或者要求整改，整改期间可以暂停其招标投标活动。

1.违反招标投标法律、法规、规章等有关规定的；

2.违反招标投标程序、规则的；

3.在招标投标活动中出现群体性事件，不及时制止可能造成严重后果或者无法挽回损失的；

4.有其他严重违反公开、公平、公正或者诚实信用原则的。

八、各级行政监督部门在投诉处理过程中涉及到专业性或者技术性问题，可以按照以下方式处理：

1.要求原评标委员会复核;

2.组织专家或者委托专业机构评审。

专家或者专业机构出具的评审意见应作为处理投诉的主要依据。

九、各级行政监督部门应采取电子化信息甄别、大数据分析等技术手段，加强对房屋建筑和市政基础设施工程招标投标市场各方主体监管，推进招标投标活动信息和履约信息的交换、公开和共享，建立完善招标投标市场各方主体守信联合激励和失信联合惩戒机制。

十、各级行政监督部门应按照“双随机一公开”的原则，加大事中事后监管力度，积极畅通投诉举报渠道，认真受理各类违法违规行为的投诉举报。对存在串通投标、出借资质或挂靠、转包、违法分包等违法违规行为的企业和个人应依法依规查处，记录不良行为并纳入诚信档案，对存在违法违规的个人还应依照党纪政纪有关规定，移交相关部门处理。

十一、各级行政监督部门应当加强其工作人员廉政教育和业务培训，提高依法履职能力。工作人员在房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中不得有下列行为：

1.以任何方式非法干涉依法进行的招标投标活动；

2.参与本部门监管项目招标文件的编制；

3.担任评标委员会成员；

4.泄露应当保密的资料和有关信息；

5.收受招标投标当事人和其他利害关系人的财物或其他好处；

6.法律法规规定的其他违规违纪情形。

各级行政监督部门发现其工作人员存在上述行为的，应依法依规处理或移送有关部门处理。

十二、各级行政监督部门在监管中发现党政机关、行业协（学）会等单位的党员领导干部违反党纪党规、法律法规，利用项目决策、干部人事、审批监管等职权或职务影响，采取指定、授意、暗示等方式，在房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中滥用职权、谋取私利，搞权钱交易、利益输送等插手干预的行为，应当将问题线索等有关材料移送纪检监察机关依纪依法调查处置。

通知事项自发文之日起施行。

陕西省住房和城乡建设厅

2020 年 9 月 17 日

渭南市住房和城乡建设局
渭南市发展和改革委员会
渭南市财政局
渭南市人力资源和社会保障局
渭南市交通运输局
渭南市水务局
渭南市金融工作办公室
中国人民银行渭南市中心支行
中国银行保险监督管理委员会渭南监管分局

关于在全市加快推进和落实工程担保制度有关问题的通知

渭建函〔2020〕127号

各县（市、区）人民政府,市级各部门，渭南高新区、经开区、卤阳湖、华山景区管委会:

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19 号)、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1 号)、《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(国办发〔2016〕49 号)，住房和城乡建设部等部门《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》(建市〔2019〕68 号）等精神，根据省住房和城乡建设厅等 9 部门联合下发的《推进和完善陕西省工程担保制度坚加强工程担保管理的实施方案》(陕建发〔2019〕号)，为进一步减轻企业负担，优化提升营商环境，

强化事中事后监管，促进我市建设行业健康发展，现就加快推进和落实工程担保制度的有关问题通知如下：

一、进一步明晰推进工程担保制度的相关政策要求

1.大力支持银行业金融机构、工程担保公司、保险机构作为工程担保保证人开展工程担保业务。

2.除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，未经国务院批准，各县市区、各部门一律不得以任何形式在工程建设领域新设保证金项目；以上四类保证金今后原则上以工程担保保函或保单形式替代。

3.相关主体单位可根据工程建设项目实际，自主选择已公示的具备工程担保保证人资格的机构（以下简称“工程担保保证人”）出具保函或保单的形式进行各类建设工程担保。工程保函和保险保单与现行的现金保证具有同等效力，各担保受益人不得拒绝或限制使用。

4.银行业金融机构、工程担保公司出具保函的担保金额或工程保证保险的投保金额及提交时间等，按工程保证金现行规定执行。工程保函的担保费或工程保证保险保费应计入工程造价。

二、进一步明晰推进建设工程担保的范围

1.投标担保。建设工程投标担保是指工程担保保证人向建设工程发包人提供的保证承包人履行投标义务的担保形式。投标保证金的金额不得超过招标项目估算价的2%，最高不超过80万元。依法必须招标的工程项目，招标人应当在招标公告及招标文件中明确允许选择现金以外的保函或保单投标保证形式，且与现金保证具有同等效力。当投标人未能按照招标文件要求履行投标义务而导致招标人无法按时签订工程合同时，由工程投标保证人按照保函或保单约定对招标人的损失承担担保责任或保险责任。招标人到期应退还投标保证金。采用保证金的应退还银行同期存款利息。

2.工程质量担保。工程质量担保是指由工程保证人提供的，保证建设

工程施工承包人在缺陷责任保修期内，按建设工程施工合同规定履行保修义务的担保形式，当承包人未能按照建设合同约定履行义务时，由工程保证人按照保函或保单约定对发包人的损失承担担保责任或保险责任。建设工程质量保证金额不得超过工程结算价款总额的 3%。在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。

3.履约担保。建设工程合同履约担保是指工程保证人向建设工程发包人提供的保证承包人履行建设合同义务的保证形式。当承包人未能按照建设合同约定履行义务时，由工程保证人按照保函或约定代为履行工程合同或对发包人的损失承担担保责任或保险责任。建设单位和施工企业应当加强工程风险防控能力。招标人要求中标人提供履约担保的，应向中标人提供工程款支付担保。

4.农民工工资支付担保。农民工工资支付担保是指由工程保证人提供的，保证建设工程施工承包人按规定支付建筑务工人员工资的担保形式。农民工工资保函全部采用具有见索即付性质的独立保函，并实行差别化管理。发生拖欠农民工工资时，由出具担保的机构按约定承担代偿责任。对被纳入拖欠农民工工资“黑名单”的建设企业，实施失信联合惩戒。农民工工资保证金采取差异化缴存，依据企业社会信用度，向其收取工程投资总额 0.5%～3%不同额度的农民工工资保证金。在我市行政区域内的项目连续 2 年未拖欠农民工工资的企业，不再缴纳农民工工资保证金。

三、进一步加快我市工程担保制度的落实工作

1.在我市范围内开展工程担保业务的工程保证人（包括银行业金融机构、保险公司或担保公司），应在渭南市银保监局或市金融办进行登记以及合同示范文本的备案。（渭南市第一批开展工程担保业务的机构名单见附件）

2.工程担保保证人开展担保业务的合同示范文本要主动向社会公开。

3.被担保人自主选择除现金以外的保函、保单等担保方式的，各有关部门、单位、企业不得拒收保函或保单。

4.各级各部门要高度重视工程担保工作，转变政府职能，强化对工程建设各方主体的监管责任，按照“政府引导、市场运作、自愿投保”的原则，发挥信用监管作用，切实减轻企业负担，加强工程风险防控，促进我市建设行业持续健康发展。

5.各级各部门要多渠道加大工程担保宣传工作，提高政策的知晓率，提高企业的受益度，加快推进我市工程担保工作的深入开展。

各级各部门在工程担保工作中遇到的问题，请及时向各行业主管部门反馈。

附件：《渭南市第一批开展工程担保业务的机构名单》

渭南市住房和城乡建设局
渭南市发展和改革委员会
渭南市财政局
渭南市人力资源和社会保障局
渭南市交通运输局
渭南市水务局
渭南市金融工作办公室
中国人民银行渭南市中心支行
中国银行保险监督管理委员会渭南监管分局

2020年8月5日

附件

渭南市第一批开展工程担保业务的机构名单

序号	工程担保人	联系电话	注册地址	担保范围	备注
1	中国建设银行股份有限公司渭南分行及其各支行	0913-2935003	东风大街西段 13 号	投标担保、履约担保、工程质量担保	保函、保险保单等示范文本以各担保机构经上级监管部门备案并向社会公开的文件为准。
2	中国邮政储蓄银行股份有限公司渭南市分行及其各支行	0913-2028231	朝阳大街中段市民政大厦	投标担保、履约担保、工程质量担保	
3	中国平安财产保险股份有限公司渭南市中心支公司及各县支公司	0913-2330637	车雷大街财中段富大厦 A 座	投标担保、履约担保、农民工工资支付担保	
4	中国人寿财产保险股份有限公司渭南市中心支公司及各县支公司	13891383059	乐天大街西段信达现代城 16 号楼	投标担保、履约担保、工程质量担保、农民工工资支付担保	
5	永诚财产保险股份有限公司渭南中心支公司及各县支公司	0913-8116409	仓程路城上城 A 座	投标担保、履约担保、工程质量担保、农民工工资支付担保	
6	阳光财产保险股份有限公司渭南中心支公司及各县支公司	0913-2338083	胜利大街与金水路十字西北角锦绣巴黎 1 号楼	投标担保、履约担保、工程质量担保、农民工工资支付担保	
7	渭南公信融资担保有限公司	0913-2083651	车雷大街中段财富大厦 A 座	投标担保、履约担保、工程质量担保、农民工工资支付担保	

渭南市住房和城乡建设局
关于进一步加强和完善我市建设工程
招标投标管理工作的通知

渭建发〔2020〕216号

各县（市、区）住建局，高新区建设局、经开区住建局、卤阳湖住建交通局、华管委建设规划处，各有关单位：

为进一步规范我市建设工程招标投标行为，有效遏止应招不招、规避招标、围标串标、操纵评标中标结果等违法违规行为。根据《招标投标法》、省住建厅《陕西省房屋建筑和市政基础设施工程施工、监理招投标办法》、《关于优化营商环境进一步加强招标投标监管的通知》（陕建发〔2020〕97 号）等有关规定。结合我市开展领导干部违规插手干预工程建设突出问题专项整治、落实以案促改深入开展工程项目领域专项治理和深入推进扫黑除恶专项斗争等文件精神，现就进一步加强和完善我市建设工程招标投标管理工作通知如下。

一、指导思想

全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，按照中、省有关促进招投标改革发展的文件精神，深化工程建设招标投标监管，不断优化渭南招投标市场环境。落实以案促改工作，深入开展工程项目领域专项治理，有效杜绝领导干部违规插手干预工程项目建设、根除招投标领域涉黑涉恶现象，进一步严格评标定标办法，加强各市场主体监管和招标投标事中事后监管。以强化招标人的主体责任为导向，突出国有特别是政府投资工程建设项目的管理为重点，管放结合，分类监管，加快推进工程总承包、全过程工程咨询服务和招投标担保制度，以技术创新、信息平台为抓手，推进全流程电子化招投标，打造更加公开、透明、公平、公正的招投标管理体系，建立创新、热情、规范、高效的公共资源交易市场。

二、主要工作

（一）严格确定招标范围。在我市行政区域内从事各类房屋建筑和市政基础设施工程的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：

1.全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；

2.使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目；

3.大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目。

招标具体规模标准，严格执行经国务院批准的《必须招标的工程项目规定》要求：

1.施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上（含 400 万元）；

2.重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上（含 200 万元）；

3.勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上（含 100 万元)；

4.同一项目 12 个月内发生的，应当合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到 1–3 项规定标准的；

5. 低于以上规模，但国家省市有关部门要求招标的。

（二）严格执行招标项目备案制度。依法必须进行招标的工程建设项目，招标人应当在工程招标前，按有关规定将拟招标项目招标申请书、立项备案（须含项目招标实施方案核准意见表）、规划一书两证（审核通过的规划初步方案或审核意见等）、资金落实银行证明文件等报送招标投标监督管理机构备案。依法招标的工程项目，建设单位可以根据项目特点在完成项目初步设计审批或项目核准批复或企业投资项目备案确认后，可采用工程总承包模式发包。限额以下国有投资项目按规定可以不招标的，必须在发包前经过招标投标监督管理机构严格审查备案后，发放“直接发包通知书”。非国有资金投资项目招投标，由建设单位自主决定是否进行招

标发包，是否进入有形市场开展工程交易活动，建设单位可直接发包，与承包单位签订合同，无须在建设行政主管部门办理招标备案手续。对选择的设计、施工、监理等单位由建设单位承担相应的责任。

（三）全面实施全流程电子化招投标。陆续停止各招投标分市场和县级招投标市场线下交易业务，推进全市建设工程所有项目进入市有形市场使用“陕西省公共资源交易平台建设工程招投标交易系统”开展网上在线交易，坚决做到市场之外无交易、线下无交易。不断优化完善工程项目在线投标、开标、评标系统，持续推进异地远程评标工作，努力实现全流程系统不见面开评标。

（四）规范招标公告的审查发布。招标人在发布招标公告前，应将《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标备案登记表》、《招标代理委托合同》、《招标公告备案表》等资料报招标投标监督管理机构备案，审查通过后应依托“陕西省公共资源交易平台”、“陕西采购与招标网”等发布公告，公告内容须明示工程规模、招标内容、标段划分、对投标人资格的合理要求和资格审查方法、投标报名的时间、地点、联系人及方式，最大限度地扩大招标投标范围，建立公平开放的市场竞争机制。

（五）优化投标人资格审查制度。依法必须公开招标的项目，资格预审、确定投标人活动应当在相应建设工程招标投标监督管理机构的监管下进入有形市场进行线上评审，投标申请人的企业信息、人员信息应在省住建厅“陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”可查询。依法必须公开招标的工程实行资格预审，并且采用综合评估法评标的，当合格投标申请人数量过多时，可以采用有限数量制的方法选择规定数量的合格投标申请人参加投标。其中，工程项目估算价 1000 万元以上的，工程施工、监理招标合格投标人应当分别不少于 12 个和 7 个；工程项目估算价 1000 万元以下的，工程施工、监理招标合格投标人应当分别不少于 9 个和 5 个。工程总承包合格投标人应不少于 7 家。

（六）严格最高投标限价管理。招标人设有最高投标限价的，应

依据工程量清单、工程计价有关规定和市场价格信息等进行编制。并在招标文件中予以明确，或者在投标截止日 7 日前将最高投标限价通过《陕西省建设工程造价数据监测平台》市、县级管理端向相应住房城乡行政主管部门备案，并对所有投标人予以公布。

（七）规范招标文件的编制与发布。招标文件由具有编制招标文件能力的招标人或招标代理机构根据招标项目特点和需要进行编制，必须符合国家法律、法规和规章的规定，不允许存在歧视性、倾向性、排斥性等内容，具体评标标准和办法一经公布不得随意更改，招标文件须经招标投标监督管理机构备案后方可发出。依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于二十日。采用资格预审方式完成资格审查的，在保证招标投标工作质量前提下，招标人与投标人可协商确定与工程规模相匹配的投标文件编制时间，但不得少于 15 日历天。

（八）加大对围标串标行为的处罚力度。对于房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中经查实存在串通投标等违法行为的单位或个人，由住房城乡建设部门依法依规处理，视情节采取中标无效、罚款、取消 1–2 年投标资格、由工商行政管理机关吊销营业执照等处罚;构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人相互串通投标认定标准：投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；投标人之间约定中标人；投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；招标文件实施资格预审的，投标人通过了资格预审但无正当理由不参加投标；采用电子招投标的，从同一个投标单位或者同一个自然人的 IP 地址下载招标文件或者上传投标文件；投标人之间相互约定给予未中标的投标人费用补偿；投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；不同投标人的投标

文件载明的项目管理成员为同一人；不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；不同投标人的投标文件相互混装；不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

招标人或招标代理机构与投标人串通投标认定标准：在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；授意投标人撤换、修改投标文件；明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；编制的招标公告、招标文件、资格审查文件中设有明显的倾向性条款，为特定投标人"量身定做"；在开标前与投标人就该招标项目进行实质性谈判；招标代理机构在同一工程项目中，既为招标人提供招标代理服务又为投标人提供投标咨询或同时为两个以上（含两个）投标人提供咨询；在评标过程中，为使特定投标人中标而对评标委员会进行明显倾向性引导；指使、暗示或强迫要求评标委员会推荐的中标候选人放弃中标；与中标人之间另行约定给予未中标的其他投标人费用补偿；招标人或招标代理机构与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

（九）加快推进和落实投标担保制度。各县（市、区）要严格落实《关于在全市加快推进和落实工程担保制度有关问题的通知》（渭建函〔2020〕127 号）要求，加快推行以银行业金融机构、保险机构、工程担保公司出具的保函、保险保单的形式提交投标保证金。投标保证金业务应从渭南市第一批开展工程担保业务的机构名单中选择，各县（市、区）招投标监督管理机构及招标人不得限制投标保证金提交的形式。投标保证金不超过工程估算价 2%、最高不得超过 80 万元人民币。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

（十）推广全过程工程咨询服务。创新咨询服务组织实施方式，鼓励多种形式全过程工程咨询服务模式，政府投资和国有资金投资的建设项目原则上实行全过程工程咨询服务，鼓励民间投资项目、军民融合项目积极采用全过程工程咨询服务，采用工程总承包的项目，率先推行全过程工程

咨询服务。建设单位可以通过招标或者直接委托的方式选择一家咨询单位（或联合体）开展全过程工程咨询服务。全过程工程咨询业务包含依法必须招标的勘察、设计、监理等内容的，应当依法招标。

（十一）强化招标代理机构的管理。各招标代理机构应当严格按照有关法律、法规、规章和政策的规定，在授权的范围内独立地开展招标代理活动，坚持依法经营，平等竞争，招标代理机构收取招标代理服务费应严格控制在法定收费标准以内，不得擅自提高标准收费。各级招投标管理机构对招标代理机构实行动态监管，建立工程建设招标代理企业信用档案，并随时向“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”推送信息。

（十二）加强评标专家的管理。评标委员会要严格依法组建，成员人数为 5 人以上的单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二，评标专家必须在招标投标监督管理机构的监督下从省评标专家库中随机抽取。招标人代表必须具备从事相关专业领域满八年并具有中级以上职称或同等专业水平。专家评标时要独立进行评标，避免发生导向性评标问题。各招标投标监督管理机构要加强对评标专家的监管，严格监督评标专家抽取，建立对评标专家考核评价机制，规范评标专家评标行为，对存在违法违规行为的评标专家，暂停或取消其评标专家资格，依法依规严肃查处。

三、工作要求

（一）强化项目招标人主体责任。各县（市、区）、各招标投标监督管理机构要严格执行招投标相关规定，不断落实和强化项目招标人主体责任，明确工程建设项目招投标活动由招标人依法组织负责，自主选择工程建设项目招标代理机构，自主选择与项目相适应的资格审查方式和评标办法。依法组织编制招标项目资格预审文件和招标文件，负责解释、澄清、答疑资格预审和招标文件中相关问题。规范预审文件、招标文件的编制，明确项目预审文件和招标文件编制人、审核人、负责人。

（二）规范招投标活动行为监管。不断提高招标文件编制质量，消除

招投标过程中设置的各类不合理限制和壁垒，加强招投标营商环境整治，强化招标代理机构及从业人员考核评价，依法查处从业人员违法违规行为，加强对中标人投标承诺及合同履行能力的检查，对招标的工程项目和中标的施工企业，招标投标监督管理机构要建立监督检查机制，重点抽查中标人有无非法转包、违法分包和借资质挂靠等现象，有无随意更换拟派的建造师、主要技术负责人等违法、违规行为以及合同的履约情况。对招投标市场活动存在严重失信行为的、信用考评列入黑名单的市场主体及行为人,将作为不良行为记入信用记录,纳入失信联合惩戒范围予以惩戒。

（三）加快招标信息互通互享。优化提升公共资源交易平台和建筑市场监管诚信信息平台数据互通互用功能，加快工程项目招投标信息采集和企业、人员、信用等信息的推送与应用，实现交易、监管数据交互共享。在招投标时，凡政府相关官网可以查询的信息，招标文件不再要求投标企业提供纸质证书原件，评标委员会在评审时，所有信息以网上查询核实结果为准。完善公共资源交易平台数据统计功能，强化建筑市场招投标信息化监管手段，加强投标数据统计分析，打击围标串标。

（四）畅通投诉渠道规范投诉行为。健全投诉举报接收、办理、反馈机制，投诉人投诉时，应当提交投诉书,内容应当包括：投诉人和被投诉人的名称、地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关主张；有效线索和相关证明材料；招标人回复意见；已提出异议的相关材料。投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料属于恶意投诉的，将按照有关规定追究其相应责任。

渭南市住房和城乡建设局

2020 年 8 月 31 日

渭南市住房和城乡建设局 关于更新陕西省房屋建筑和市政基础设施 工程招标评标专家库渭南分库的通知

渭建发〔2020〕232号

各县（市、区）住建局，高新区建设局，经开区住建局，卤阳湖住建交通局，华管委建设规划处，局属有关单位，各市场主体：

为进一步加强我市房屋建筑和市政工程招投标评标专家管理工作，规范评标专家评标行为，提升评标专家综合素质，有效治理招投标行业乱象，进一步优化招投标市场营商环境，确保招投标活动公开、公平、公正。按照省住房和城乡建设厅《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标评标专家管理的通知》（陕建发〔2020〕1107号）要求，现就更新陕西省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标专家库渭南分库有关事宜通知如下：

一、时间节点

本次省级建设工程评标专家库渭南分库的更新，分三个阶段进行。报名登记阶段：2020年9月21至10月23日；培训考核阶段：2020年10月26至10月30日；初步审查阶段：2020年11月2至11月13日。

二、组织要求

鉴于近年大部分专家职称证书、执业资格证书等个人资料发生较大变化，故本次省级建设工程评标专家库渭南分库的更新，所有专家应重新进行入库登记，已在库专家和新申请入库专家统一填写《陕西省房屋建筑和市政基础设施工程评标专家申请登记表》（见附件1）、提交相关证书证件资料。临渭区、华州区、渭南高新区、经开区、卤阳湖开发区、华管委评标专家统一在市住建局申请入库报名登记，局招标定额科负责具体事务，其余各县（市、区）由各自建设行政主管部门负责。

三、入选条件

（一）从事房屋、市政、公路、交通、水利、园林绿化、电力、通信、轨道交通、勘察、设计、设备材料等相关专业领域技术、经济工作满8年并具有高级职称或同等专业水平，或者具有中级职称并取得国家执业注册资格的人员；

（二）熟悉招投标有关法律法规和工程建设技术、经济规范和标准，熟悉评标业务；

（三）遵守纪律，服从管理，自觉接受监督；

（四）热爱评标工作，坚持原则，秉公办事，廉洁履职，认真、公正、诚实、无不良行为记录；

（五）身体健康，年龄在35至68周岁之间；

（六）熟练使用计算机，能满足电子招投标工作要求。

四、评选程序

（一）凡自愿申请加入评标专家库的人员和自愿参加本次更新的已在库专家，在个人申请、单位推荐的基础上，填写《陕西省房屋建筑和市政基础设施工程评标专家申请登记表》（正反面打印一式2份），由所在单位签署推荐意见并加盖公章，向所属建设行政主管部门申请，同时提交本人身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书、业绩证明等相关证书原件及复印件1份。

（二）市住建局招标定额科、各县（市、区）建设行政主管部门按照分工收集、整理、核对辖区内评标专家报名登记情况，负责查验相关证书证件（证书证件留存复印件，原件审核后退还），严格按照入选条件要求进行报名审核，形成入选专家信息登记表报市住建局招标定额科汇总。（见附件2）。

（三）市建设行政主管部门负责组织对全市申报入库专家进行培训、考核。培训包括政策法规、业务技能及执业廉政等方面内容，培训具体事宜另行通知。

（四）市建设行政主管部门根据申请专家个人情况、培训情况，结合在库评标专家平时执业表现和考勤考核情况，严格按照要求进行初步审查。

（五）初审合格后报省建设行政主管部门进行资格审定，资格审定通过后录入全省评标专家库，颁发聘书。

五、特殊专家入库规定

（一）特殊专业人员和建设领域高级知名人士进行申报的，经市建设行政主管部门核实相关资料，无须参加培训，直接报省建设行政主管部门进行资格审定，进入评标专家库。

（二）凡在省专家库从事房屋建筑和市政基础设施工程评标工作满10 年，品德良好、评价优秀、成绩突出，且长期从事工程类专业岗位的高级工程师，身体健康的在库专家，可直接向省级行政主管部门申请，经审核通过后，聘用为陕西省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标资深专家。

（三）申请应急专家的，应重点考虑本人专业通用性、距离远近、身体状况、空暇情况，确保在被抽中后 30 分钟内赶到评标地点；申请资深专家的，根据自身阅历条件，应提供详细个人从业经历、工作评价、成绩奖项、评标时间、诚信情况等相应资料。

六、相关要求

（一）各县（市、区）住建局要高度重视此次专家库更新工作，加强组织领导，协调专人负责，本着“谁审核，谁负责”的原则严格按照入选条件要求进行报名审核。力争把品德高尚、作风正派、经验丰富、技能优秀的专家选进来，报名审核过程中不得徇私舞弊、吃拿卡要，一经发现，将严肃追究相关人员责任。

（二）申请入库的评标专家每个人只能根据自己所学专业及实际从业中选择自己擅长的专业申报 1 个主专业，可同时申报 3 个辅专业。专业类别以国家 10 部委《公共资源交易评标专家专业分类标准》（发改法规

〔2018〕316 号）为准。

（三）申报入库的评标专家应对所填写的《陕西省房屋建筑和市政基础设施工程评标专家申请登记表》内容，以及所提供的证书、证件的真实性负责。不得提供虚假资料、夸大工作经历、虚构工作业绩、隐瞒回避单位。以上问题查实后，立即中止其评标专家参评入选资格，且两年内不得重新申报。

（四)已在库专家和本次新申请入库评标专家均应参加市建设行政主管部门组织的专题培训、考核。无故未参加培训者视同放弃评标专家入选资格。

（五）评标专家聘用期为二年，聘用期届满，经市级建设行政主管部门再次考核合格，报省建设行政主管部门审核通过后可继续聘用。年龄超过 70 周岁以上的专家原则上不再续聘，被聘用为资深专家的须出具三甲医院体检健康证明方可继续聘用。评标专家因资格、年龄、健康、信誉等原因不能胜任评标工作的，停止担任评标专家。

联系人：万　里　　　　联系电话：2930517
邮　箱：wnszbbgs@163.com

附件：

1.《陕西省房屋建筑和市政基础设施工程评标专家申请表》

2.《申请省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标专家库渭南分库专家信息汇总表》

渭南市住房和城乡建设局

2020 年 9 月 18 日

附件 1

陕西省房屋建筑和市政基础设施工程评标专家申请表

<table>
<tr><td>姓　　名</td><td></td><td>性　别</td><td></td><td colspan="2">出生年月</td><td></td><td colspan="2" rowspan="5">（照片）</td></tr>
<tr><td>籍　　贯</td><td></td><td>民　族</td><td></td><td colspan="2">身体状况</td><td></td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">是否退休</td><td></td></tr>
<tr><td>工作单位</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">单位电话</td><td></td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">专　　业</td><td></td></tr>
<tr><td>学　　历</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td colspan="2">职称年限</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>执业资格</td><td></td><td>执业年限</td><td></td><td colspan="2">现从事专业
及岗位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>常住地址</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">手机号码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="2">电子邮箱</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">申报主专业</td><td colspan="7">申报辅专业</td></tr>
<tr><td>编码</td><td>专业类别</td><td>编码</td><td colspan="2">专业
类别</td><td>编码</td><td>专业
类别</td><td>编码</td><td>专业类别</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">是否申请应急评标专家</td><td colspan="2"></td><td colspan="3">是否申请资深评标专家</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="9">毕业时间、院校、专业及学历学位（请按时间顺序填写）</td></tr>
<tr><td>毕业时间</td><td colspan="3">毕业院校</td><td colspan="3">所学专业</td><td colspan="2">学历学位</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="9">取得专业技术职务（职称）时间、单位及职务（职称）</td></tr>
<tr><td>聘用时间</td><td colspan="3">聘用单位</td><td colspan="3">聘用专业技术职务（职称）</td><td colspan="2">职务职称等级</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

执业资格注册时间、注册单位及类别			
注册单位		执业资格名称	
注册时间		执业资格等级	
工作经历			
回避单位			
申请人单位意见	年　月　日（公章）		
初审意见	（市级建设行政主管部门）　年　月　日（公章）		
终审意见	（省级建设行政主管部门）　年　月　日（公章）		

备注：1.申请渭南分库应急专家的，应重点考虑本人专业通用性、距离远近、身体状况、空暇情况，确保在被抽中后 30 分钟内赶到评标地点。

2.申请渭南分库资深专家的，可根据自身阅历条件，应提供详细个人从业经历、工作评价、成绩奖项、评标时间、诚信情况等相应资料。

3.每个人只能根据自己所学专业及实际从业中选择自己擅长的专业申报 1 个主专业，可同时申报 3 个辅专业。专业类别以以国家 10 部委《公共资源交易评标专家专业分类标准》（发改法规〔2018〕316 号）为准。

附件2

申请省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标专家库渭南分库专家信息汇总表

县（市、区）名称（盖章）：　　　　填报人：　　　　联系电话：

序号	姓名	性别	身　份　证　号	在库专家或新申报专家	技术职称	执业资格	工作单位	申报主专业	手机号码	备注

渭南市常用建筑材料价格

（第三季度）

编者声明：本参考价格是我站经过调查、分析、整理完成的力求反映市场的价格情况，并非“政府定价”或者“政府指导价”，仅供工程计价时参考。

本参考价格已综合考虑了材料原价、包装费、运杂费（含损耗和采购保管费等）。

一、钢材

材料名称	规格	单位	价格（元）	备注
冷拔丝	Φ4-5	t	4100.00	
线材（高线）	Φ6.5-10	t	3950.00	
线材（普线）	Φ6.5-10	t	3850.00	
圆钢	Ⅰ级Φ10以下综合价格	t	3950.00	
	Ⅰ级Φ10以上综合价格	t	4050.00	
螺纹钢	Ⅱ级Φ10以上综合价格	t	4050.00	
	Ⅲ级Φ10以上综合价格	t	4000.00	
	Ⅳ级Φ10以上综合价格	t	3950.00	
盘螺	Ⅱ级Φ10以下综合价格	t	3950.00	
彩涂钢板	0.25mm-0.57mm×1000	t	5700.00	
冷轧薄钢板	δ=0.5-3mm综合价格	t	4800.00	
热轧薄钢板	δ=0.5-4mm综合价格	t	4500.00	
热轧中厚钢板	δ=4.5-22mm综合价格	t	4050.00	
焊接钢管	DN15~200mm综合价格	t	4350.00	
热轧工字钢	Ⅰ级10#-70#综合价格	t	4350.00	
热轧扁钢	-30×3~50×5mm综合价格	t	4380.00	
热轧等边角钢	∠30×3~100×10mm综合价格	t	4250.00	
热轧槽钢	6.3~28# Q325综合价格	t	4200.00	
镀锌薄钢板	δ=0.5~1.5mm综合价格	t	4850.00	
碳钢无缝钢管	Φ14-Φ325综合价格	t	4800.00	
不锈钢无缝钢管（厚壁304）	Φ14-Φ325综合价格	t	25100.00	
不锈钢管(薄壁304)	扶手、栏杆等装饰管	t	20180.00	
不锈钢管(薄壁201)	扶手、栏杆等装饰管	t	11500.00	
镀锌钢管	DN15~200mm综合价格	t	4600.00	
镀锌型材	综合价格	t	4300.00	
碳钢型材	综合价格	t	4200.00	

材料名称	规格	单位	价格（元）	备注
H 型钢	不分规格　综合价格	t	4250.00	
铁钉	2#--5#	kg	5.80	
镀锌铁丝	8#	kg	5.90	
	12#	kg	6.10	
	20#-22#	kg	6.60	
钢焊条	J422	kg	5.90	
予应力碳素钢丝	Φ3~6 mm	t	5000.00	
予应力刻痕钢丝	Φ5~8 mm	t	5100.00	
低碳冷拔钢丝	Φ3~6 mm	t	4200.00	
低碳盘条钢筋（盘元）	Φ6.5 - 12 mm HPB195	t	4230.00	
高速线材	Φ6.5~12 mm HPB 235 高线	t	4250.00	
低碳圆方钢筋	Φ12~20 mm	t	4050.00	
混凝土用钢筋	Ⅱ级Φ10~36 HRB335	t	4150.00	
	Ⅲ级Φ12~38 HRB400	t	4400.00	
	Ⅳ级 Φ12~38 HRB540	t	4500.00	
冷拔带肋钢筋	CRB 650 Φ5 - 10 mm	t	4550.00	
冷轧扭钢筋	CTB 580 Φ6.5 - 12 mm	t	4600.00	

二、木材

材料名称	规格	单位	价格（元）	备注
规格料	6×10cm，6×8cm，长 4m（模板支撑）	m^3	1880.00	
防腐木	樟子松	m^3	2450.00	
	花旗松	m^3	2860.00	
	菠萝格	m^3	8400.00	
	山樟木	m^3	7500.00	
	南方松	m^3	3050.00	
板方材	白松木，厚 3cm,4cm,6cm,长 4m	m^3	3250.00	
装饰贴面板	胡桃（白、红、黑）沙比利、樱桃红等	张	55.00	
三合板	2440×1220×3.0mm	张	30.00	
五合板	2440×1220×6.0mm	张	52.00	
多层密度板	2440×1200×9.0mm	张	59.00	
中密度板	2440×1220×12mm	张	60.00	
三厘板	2440×1220×3.0mm	张	55.00	
五厘板	2440×1220×5.0mm	张	65.00	
九厘板	2440×1220×9.0mm	张	62.00	

材料名称	规格	单位	价格（元）	备注
十二厘木工板	2440×1220×12.0mm	张	80.00	
十五厘木工板	2440×1220×15.0mm	张	105.00	
双面装饰板	2440×1220×15.0mm	张	170.00	

三、水泥及其制品

材料名称	规格	单位	价格（元）	备注
普通硅酸盐水泥	P.o42.5R	t	530.00	袋装
	P.o42.5R	t	505.00	散装
	P.o52.5R	t	565.00	袋装
	P.o52.5R	t	540.00	散装
复合硅酸盐水泥	P.c32.5R	t	475.00	袋装
	P.c32.5R	t	450.00	散装
	P.c42.5	t	515.00	散装
	P.c42.5	t	535.00	袋装
尧柏普通硅酸盐水泥	P.o42.5R	t	550.00	袋装
白水泥		t	1150.00	袋装
速凝水泥	P.o32.5	t	1550.00	
膨胀水泥	P.c52.5R	t	1400.00	

四、玻璃

材料名称	规格	单位	价格（元）	备注
浮法玻璃	10mm	m^2	75.00	
钢化玻璃	8mm	m^2	93.00	
灰色平板玻璃	5mm	m^2	62.00	
磨砂玻璃	4~5mm	m^2	47.00	
压花玻璃	5mm	m^2	92.00	
中空玻璃	5+9+5mm 门窗用	m^2	98.00	
	6+9+6mm 门窗用	m^2	110.00	
	5+9+5mm 幕墙用	m^2	165.00	
夹丝玻璃	5mm	m^2	85.00	

五、防水材料

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
SBS 改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎—20℃ Ⅰ型	m^2	30.50	
	4mm 聚酯胎—20℃ Ⅰ型	m^2	34.60	
	3mm 聚酯胎—25℃Ⅱ型	m^2	33.50	
	4mm 聚酯胎—25℃Ⅱ型	m^2	40.50	
弹性体 SBS 改性沥青防水卷材（国标）	3mm 聚酯胎-20℃ Ⅰ型	m^2	35.50	
	3mm 聚酯胎-25℃ Ⅱ型	m^2	43.10	
	4mm 聚酯胎-20℃ Ⅰ型	m^2	38.30	
	4mm 聚酯胎-25℃ Ⅱ型	m^2	46.90	
APP 塑性体防水卷材	4mm 复合胎— 7℃ Ⅰ型	m^2	31.00	
	4mm 聚酯胎— 7℃ Ⅰ型	m^2	35.00	
APP 塑性体防水卷材	3mm 复合胎—15℃Ⅱ型	m^2	35.00	
	3mm 聚酯胎—15℃Ⅱ型	m^2	40.00	
SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	4mm	m^2	47.00	
	5mm	m^2	55.00	
SBS 改性沥清耐根穿刺防水卷材（国标）	4mm	m^2	60.00	
种植屋面用根穿刺防水卷材	4mm	m^2	65.00	
水泥基渗透结晶型防水涂料	Ⅰ型	kg	18.00	
聚氨酯防水涂料	单组分	kg	16.00	
	双组分	kg	13.00	
JS 复合防水涂料	Ⅰ型	kg	10.00	
	Ⅱ型	kg	12.00	
聚氨酯防水涂料	911 单组份环保型	kg	9.00	
404 胶粘剂		kg	46.00	
SH—物快堵漏	5kg 补偿收缩带水堵漏	袋	80.00	
有机硅防水剂	掺剂 JHG—93	kg	16.00	
石油沥青	100#	t	4600.00	
	10#、30#、60#	t	4800.00	
沥青漆	15kg / 桶	kg	7.50	
粘接砂浆	25kg / 袋	t	1320.00	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
橡胶止水条	20×30	m	23.00	
橡胶止水带	200×10	m	42.00	
土工布	200g / m^2	m^2	2.50	
	600g / m^2	m^2	6.00	
中碱玻璃纤维布	5×5 线(管道用)	m^2	3.00	
	6×6 线(管道用)	m^2	5.00	
	8×8 线(管道用)	m^2	5.50	
	10×10 线(管道用)	m^2	5.50	
	12×12 线(管道用)	m^2	5.00	
	12×14 线(管道用)	m^2	6.00	
柔性体改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎—10℃	m^2	16.50	
	4mm 聚酯胎—10℃	m^2	20.00	
	3mm 复合胎—10℃	m^2	13.50	
	4mm 复合胎—10℃	m^2	16.00	
聚乙烯丙纶复合防水卷材	1.0mm	m^2	10.50	
	1.2mm	m^2	12.50	
	1.5mm	m^2	18.00	
双组分聚硫密封胶	SGJL—851	kg	40.00	
氯化聚乙烯防水卷材	1.2mm	m^2	21.00	
	1.5mm	m^2	26.00	
三元乙丙防水卷材	1.2mm	m^2	25.50	
	1.5mm	m^2	27.50	
自粘防水卷材	1.5mm	m^2	19.00	
	2.0mm	m^2	26.00	
高延伸自粘沥青防水卷材（国标）	1.5mm 高延伸交叉层压膜（单面）	m^2	45.10	
	2.0mm 高延伸交叉层压膜（单面）	m^2	49.50	
高强型自粘沥青防水卷材（国标）	高强型 PET 膜（单面）	m^2	36.30	
	高强型 PET 膜（双面）	m^2	42.90	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
TOP 卷材 增强型（P）（国标）	增强型 1.2mm	m^2	68.20	
	增强型 1.5mm	m^2	82.50	
	金属屋面维修专用 TPO	m^2	51.70	
高粘抗滑水性橡胶沥青附水涂料（国标）	BH2-H-50	kg	18.75	
	BH2-PRO-50	kg	21.00	
无溶剂单组分聚氨酯防水涂料（国标）	GES300SI-20	kg	31.50	
GES-310 A 类单组分聚氨酯防水涂料（国标）	GES310SI-20	kg	28.50	
JS+高环保聚合物水泥防水涂料（国标	JSA102II-L-20	kg	12.75	
	JSA102II-P-24	kg	12.75	
非固化橡胶沥青防水卷材（国标）	平面型 P-I	kg	16.50	
	通用型 P-II	kg	16.50	

六、门窗及保温材料

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
塑钢平开窗	60 系列白色(含安装、五金纱窗)	m^2	320.00	
塑钢推拉窗	80 系列白色(含安装、五金纱窗)	m^2	340.00	
	88 系列白色(含安装、五金纱窗)	m^2	370.00	
铝合金平开窗	50 系列白色(含安装、五金纱窗)	m^2	525.00	
铝合金推拉窗	80 系列白色(含安装、五金纱窗)	m^2	470.00	
断桥铝合金窗	55 系列平开双玻(含安装、五金纱窗)	m^2	630.00	
	85 系列推拉双玻(含安装、五金纱窗)	m^2	670.00	
	90 系列推拉双玻(含安装、五金纱窗)	m^2	690.00	
电化铝卷帘门	钢质(含安装、五金)	m^2	148.00	
塑钢平开门	60 系列	m^2	395.00	
塑钢推拉门	60 系列	m^2	375.00	
复合烤漆门	(含安装、五金、门套)	m^2	910.00	
实木烤漆门	(含安装、五金、门套)	m^2	1250.00	
钢质防火门	甲级(含安装、五金)	m^2	495.00	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
防盗安全门	乙级(含安装、五金)	樘	1200.00	
大模内置钢丝网架 XPS 挤塑保温板	50mm	m^2	56.00	
	60mm	m^2	68.00	
大模内置钢丝网架 EPS 挤塑保温板	50mm	m^2	49.00	
	60mm	m^2	56.00	
XPS 挤塑聚苯乙烯保温板	B_1 级	m^3	860.00	
	B_2 级	m^3	615.00	
泡沫混凝土保温板	A_1 级	m^3	475.00	
EPS 聚苯乙烯泡沫保温板	B_1 级	m^3	370.00	

七、装饰材料

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
仿天然石板材	不分规格(装饰用)	m^2	120.00	
仿花岗岩板材	不分规格(装饰用)	m^2	165.00	
天然大理石板材	不分规格(装饰用)	m^2	230.00	
天然花岗岩板材	不分规格(装饰用)	m^2	360.00	
内墙瓷砖	300×450	m^2	55.00	
	300×600	m^2	60.00	
外墙釉面砖	不分规格	m^2	43.00	
防滑地砖	300×300	m^2	36.00	
全瓷地砖	600 ×600	m^2	55.00	
	800×800	m^2	75.00	
实木复合地板	含安装、辅材、踢脚线	m^2	175.00	
复合木地板	含安装、辅材、踢脚线	m^2	110.00	
塑胶地板	卷材 厚 1.2mm-3.2mm 不分颜色	m^2	105.00	
PVC 塑胶运动地板	卷材 厚 4.5mm 不分颜色	m^2	120.00	
调合漆	不分颜色	m^2	11.00	
清漆	不分颜色	m^2	10.00	
水泥自流平地面	垫层用(含施工)	m^2	33.00	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
铝扣板	不分规格	m^2	92.00	
铝塑板	2.4米×1.2米(内墙、外墙、广告门头用)	m^2	100.00	
塑钢板	不分规格	m^2	30.00	
纸面石膏板	9~12mm厚	m^2	22.00	
外墙乳胶漆	不分颜色	kg	13.00	
内墙乳胶漆	不分颜色	kg	8.00	
防火乳胶漆	不分颜色	kg	13.00	
防火漆	不分颜色	kg	18.00	
防锈漆	不分颜色	kg	9.80	

八、水暖材料

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
钢板水箱	$2m^3$	台	12500.00	
“	$3m^3$	台	14800.00	
“	$15m^3$	台	40400.00	
铸铁散热器	柱翼高度1m以下,中片、足片（含组装、辅材）	片	28.00	
钢制散热器	二柱高度1m以下,中片、足片（含组装、辅材）	片	35.00	
“	二柱高度1m-1.5m,中片、足片（含组装、辅材）	片	100.00	
“	二柱高度1.5m-1.8m,中片、足片（含组装、辅材）	片	120.00	
铝塑管	1216（冷水）	m	7.30	
“	1620（冷水）	m	9.00	
“	2025（冷水）	m	12.60	
“	2632（冷水）	m	20.70	
“	1216（热水）	m	8.50	
“	1620（耐高温管）	m	10.80	
“	2025（耐高温管）	m	14.50	
“	2632（耐高温管）	m	25.00	
“	1216（燃气管）	m	9.50	
“	1620（燃气管）	m	11.00	
“	2025（燃气管）	m	16.00	
“	2532（燃气管）	m	28.00	
碳钢凸凹面对焊法兰盘	PN1.6 DN32	片	40.00	
“	PN1.6 DN50	片	55.00	
“	PN1.6 DN65	片	65.00	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
“	PN1.6 DN80	片	80.00	
“	PN1.6 DN100	片	106.00	
“	PN2.5 DN40	片	54.00	
“	PN2.5 DN50	片	72.00	
“	PN2.5 DN65	片	90.00	
“	PN2.5 DN80	片	115.00	
“	PN2.5 DN100	片	168.00	
铁壳旋翼式水表	DN15	组	31.00	
“	DN20	组	37.00	
“	DN25	组	58.00	
“	Dn32	组	90.00	
“	DN40	组	130.00	
“	DN50	组	170.00	
钢壳旋翼式水表	DN15	组	36.00	
“	DN20	组	41.00	
“	DN25	组	68.00	
铜壳旋翼式水表	DN32	组	93.00	
“	DN40	组	145.00	
“	DN50	组	185.00	
干式数字冷水表	DN15	只	45.00	
“	DN20	只	56.00	
“	DN25	只	80.00	
“	DN32	只	107.00	
“	DN40	只	149.00	
“	DN50	只	183.00	
数字式立式热水表	DN15　B 级	只	73.00	
“	DN20　B 级	只	88.00	
“	DN25　B 级	只	115.00	
数字式冷热水量表	DN15	只	605.00	
“	DN20	只	625.00	
“	DN25	只	710.00	
“	DN32	只	1050.00	
“	DN40	只	1650.00	
“	DN50	只	2470.00	
沃泰云控智能水表	DN15	台	458.00	陕西沃泰科技有限公司

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
“	DN20	台	478.00	“
“	DN25	台	632.00	“
IC 卡水表（黄铜）	DN15	只	175.00	
“	DN20	只	185.00	
“	DN25	只	260.00	
“	DN32	只	1080.00	
水平数码水表	DN15　A 级	组	40.00	
立式指针水表	DN15　A 级	组	46.00	
“	DN20　A 级	组	52.00	
“	DN25　A 级	组	78.00	
立式数码水表	DN15　A 级	组	46.00	
“	DN20　A 级	组	54.00	
“	DN25　A 级	组	82.00	
干式数码水表	DN15　A 级	组	58.00	
“	DN20　A 级	组	66.00	
“	DN25　A 级	组	102.00	
水平指针式热水表	DN15　A 级	组	63.00	
“	DN20　A 级	组	69.00	
“	DN25　A 级	组	104.00	
“	DN50　A 级	组	270.00	
水平数码式热水表	DN15　A 级	组	66.00	
“	DN20　A 级	组	72.00	
“	DN25　A 级	组	102.00	
“	DN50　A 级	组	315.00	
PP—R 冷水管	φ20×2.0　1.25MPa	m	4.70	
“	φ20×2.3　1.25MPa	m	6.80	
“	φ32×2.9　1.25MPa	m	10.80	
“	φ40×3.7　1.25MPa	m	17.50	
“	φ50×4.6　1.25MPa	m	25.50	
“	φ63×5.8　1.25MPa	m	42.00	
“	φ75×6.8　1.25MPa	m	54.00	
“	φ110×10　1.25MPa	m	124.00	
“	φ20×2.3　1.6MPa	m	5.80	
“	φ25×2.8　1.6MPa	m	8.60	
“	φ32×3.6　1.6MPa	m	13.50	
“	φ40×4.5　1.6MPa	m	21.80	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
“	φ50×5.6　1.6MPa	m	34.80	
“	φ63×7.1　1.6MPa	m	54.00	
“	φ75×8.4　1.6MPa	m	83.50	
“	φ90×10.1　1.6MPa	m	116.00	
“	φ110×12.3　1.6MPa	m	170.00	
PP-R 热水管	φ20×2.8　2.0MPa	m	6.50	
“	φ25×3.5　2.0Mpa	m	9.60	
“	φ32×4.4　2.0Mpa	m	15.70	
“	φ40×5.5　2.0Mpa	m	23.50	
“	φ50×6.9　2.0Mpa	m	38.00	
“	φ63×8.6　2.0Mpa	m	61.00	
“	φ75×10.3　2.0Mpa	m	87.50	
“	φ90×12.3　2.0Mpa	m	125.00	
“	φ110×15.1　2.0MPa	m	183.50	
“	φ20×3.4　2.5Mpa	m	4.30	
“	φ25×4.2　2.5Mpa	m	6.80	
“	φ32×5.4　2.5Mpa	m	12.50	
“	φ40×6.7　2.5Mpa	m	17.10	
“	φ50×8.3　2.5Mpa	m	25.30	
“	φ63×10.5　2.5Mpa	m	40.50	
“	φ75×12.5　2.5Mpa	m	58.30	
“	φ90×15.0　2.5Mpa	m	81.20	
“	φ110×18.3　2.5MPa	m	125.40	
铝合金衬塑管	φ20	m	20.10	
“	φ25	m	26.00	
“	φ32	m	37.50	
“	φ40	m	53.60	
“	φ50	m	76.80	
“	φ63	m	217.50	
“	φ75	m	174.30	
“	φ90	m	255.20	
薄壁不锈钢饮用水管	DN15	m	38.07	
“	DN20	m	50.46	
“	DN25	m	85.33	
“	DN32	m	147.38	
“	DN40	m	169.13	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
“	DN50	m	215.87	
“	DN65	m	342.26	
“	DN80	m	485.11	
“	DN100	m	653.54	
“	DN125	m	1249.14	
“	DN125	m	1497.08	
UPVC 实壁排水管	50×2.0	m	7.50	
“	75×2.3	m	12.82	
“	110×2.4	m	20.00	
“	110×2.8	m	25.00	
“	110×3.0	m	23.60	
“	110×3.2	m	21.80	
“	120×3.2	m	33.33	
“	75	m	16.86	
“	110	m	31.53	
“	125	m	38.50	
“	160	m	59.38	
UPVC 空壁排水管	50	m	10.10	
“	75	m	17.30	
“	110	m	31.86	
“	160	m	60.56	
“	75	m	18.32	
“	110	m	35.22	
“	125	m	44.00	
“	160	m	65.66	
不锈钢平焊法兰	PN1.0　DN80	片	460.00	
“	PN1.0　DN100	片	560.00	
“	PN1.0　DN125	片	750.00	
“	PN1.0　PN150	片	920.00	
“	PN1.6　DN40	片	280.00	
“	PN1.6　DN50	片	373.00	
“	PN1.6　DN65	片	475.00	
“	PN1.6　DN80	片	515.00	
“	PN1.6　DN100	片	670.00	
“	PN1.6　DN125	片	890.00	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
“	PN1.6　DN150	片	1034.00	
对丝球阀	Q3/4F-3/4F	个	87.00	
对丝球阀	Q1F-1F	个	155.00	
活接式球阀	QH1/2M-1/2M（活套式）	个	93.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4M（活套式）	个	126.00	
活接式球阀	QH25-3/4M	个	165.00	
活接式球阀	QH1/2F-1/2M（活套式）	个	92.00	
活接式球阀	QH1/2M-1/2F（活套式）	个	92.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F	个	121.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F	个	126.00	
活接式球阀	QH3/4M-3/4F（不镀镍）	个	121.00	
燃气球阀	QH3/4F-3/4M（活套式）	个	70.00	
燃气球阀	QM10-16	个	41.00	
闸阀	QM10-1/2F	个	130.00	
内螺纹闸阀	20	个	76.00	
锁式球阀	Z1/2F	个	112.00	
锁式球阀	QS20	个	145.00	
三通调节阀(三通球阀)	QS25	个	160.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT25-3/4F	个	160.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT25	个	170.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT1F	个	125.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT16	个	125.00	
三通调节阀(三通球阀)	QT20	个	78.00	
活接式外牙三通球阀	QT1/2F	个	270.00	
陶瓷角阀	QT-1M	个	72.00	
温控阀 A 型	CJ1/2M	个	103.00	
温控阀 A 型	W1/2F-A	个	96.00	
温控阀 A 型	W1/2FL-A	个	115.00	
温控阀 A 型	W3/4F-A	个	103.00	
暗阀	QN1/2F	个	102.00	
暗阀	QN3/4F	个	113.00	
旋塞阀	XT1F	个	275.00	
缓冲阀	TCX20/25	个	266.00	
缓冲阀	TCX32/32	个	317.00	
角阀(球芯)	QJ25-3/4M	个	113.00	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
角阀(球芯)	QJ16-1/2M	个	67.00	
角阀(球芯)	QJ1／2M	个	55.00	
角阀(球芯)	QJ3／4M	个	85.00	
角阀(球芯)	QJ1／2M—3／4M	个	61.00	
截止阀	DN25	个	48.00	
"	DN32	个	63.00	
"	DN40	个	90.00	
"	DN50	个	130.00	
铜截止阀	DN15	个	28.00	
"	DN20	个	29.00	
"	DN25	个	36.00	
"	DN32	个	87.00	
"	DN40	个	97.00	
"	DN50	个	122.00	
PP—R 截止阀	DN20	个	18.60	
"	DN25	个	25.30	
"	DN32	个	29.10	
"	DN40	个	54.60	
"	DN50	个	62.10	
"	DN63	个	98.40	
"	DN75	个	123.50	
"	DN90	个	248.00	
"	DN110	个	386.70	
铜闸阀	DN15	个	24.10	
"	DN20	个	41.60	
"	DN25	个	49.00	
"	DN32	个	70.00	
"	DN40	个	95.50	
"	DN50	个	123.00	
"	DN65	个	290.00	
"	DN80	个	450.00	
"	DN100	个	655.00	
铜球阀	DN15	个	17.50	
"	DN20	个	21.80	
"	DN25	个	36.50	

材料名称	规格型号	单位	价格（元）	备　注
"	DN32	个	61.00	
"	DN40	个	82.00	
"	DN50	个	117.80	
减压阀	DN20	个	63.00	
"	DN25	个	73.00	
"	DN32	个	118.00	
"	DN40	个	175.00	
"	DN50	个	220.00	
"	DN65	个	268.00	
"	DN80	个	320.00	
"	DN100	个	396.00	
"	DN125	个	450.00	

九、卫生洁具

品名	规格及型号	产地	单位	价格（元）	备注
拖布盆		广东	个	80.00	
小便器		广东	个	200.00	
圆形小便器	20”	广东	个	250.00	
柱盆	22”	广东	个	220.00	
柱盆	60”	广东	个	250.00	
台盆	22”	广东	个	50.00	
台盆	20”	广东	个	145.00	
台下盆	22”	广东	个	200.00	
台下盆	20”	广东	个	240.00	
坐便器	2010#	广东	个	520.00	
坐便器	2005#	广东	个	570.00	
坐便器	2014#	广东	个	670.00	
坐便器	2023#	广东	个	720.00	
坐便器	2007#	广东	个	870.00	
坐便器	2016#	广东	个	1100.00	
铜低水箱具	小连体	河北	套	100.00	
高水箱进水阀	塑料	河北	个	20.00	
低水箱进水阀	塑料	河北	个	22.00	

铜水箱进水阀	铜体	浙江	个	51.00	
铜拔手开关		浙江	个	21.00	
塑料拔手开关		浙江	个	8.00	
双门淋浴器		西安	套	107.00	
浴盆三联淋浴器		西安	套	27.00	
高水箱	陶瓷	唐山	个	40.00	
低水箱	陶瓷	唐山	个	48.00	
蹲便器	陶瓷	唐山	个	253.00	
S 变踏便器	陶瓷	唐山	个	130.00	
喷头	铜镀	福建	个	25.00	
喷头	塑料	浙江	个	12.00	

十、空调、通风材料

名 称	规 格	单位	价格（元）	备 注
FP 型风机盘管(卧式暗装)	FP—3.0 带回风箱	台	600.00	
	FP—3.0 不带回风箱	台	605.00	
“	FP—3.5 带回风箱	台	625.00	
“	FP—3.5 不带回风箱	台	610.00	
“	FP—5.0 带回风箱	台	766.00	
“	FP—5.0 不带回风箱	台	726.00	
“	FP—6.3 带回风箱	台	800.00	
“	6.3 不带回风箱	台	750.00	
“	FP—8.0 带回风箱	台	944.00	
“	FP—8.0 不带回风箱	台	870.00	
FP 型风机盘管(卧式明装)	FP 一 3.0	台	980.00	
	FP 一 3.5	台	1050.00	
“	FP—5.0	台	1170.00	
“	FP 一 6.3	台	1300.00	
“	FP 一 8.0	台	1400.00	
FP 型风机盘管(立式暗装)	FP 一 3.0	台	685.00	
	FP 一 3.5	台	832.00	
“	FP 一 5.0	台	800.00	

名　称	规　格	单位	价格（元）	备　注
“	FP 一 6.3	台	950.00	
“	FP 一 8.0	台	1080.00	
FP 型风机盘管(立式明装)	FP 一 3.0	台	1060.00	
	FP 一 3.5	台	1140.00	
“	FP—5.0	台	1250.00	
“	FP-6.3	台	1340.00	
“	FP-8.0	台	1500.00	
换气扇	φ400 工业排气扇	台	126.00	
“	φ350 工业排气扇	台	115.00	
“	φ300 工业排气扇	台	81.00	
“	φ350 家用排气扇	台	69.00	
“	φ300 家用排气扇	台	52.00	
“	φ250 家用排气扇	台	46.00	
“	（百叶窗式）全塑双向 250	台	74.00	
“	（带网式）双向 250	台	85.00	
“	（天花式）200	台	77.00	
“	（管道式）弧形 250	台	83.00	
“	（浴室式）150	台	61.00	
“	（玻璃窗式）200	台	71.00	
“	（吸顶式）28W 吸顶	台	116.00	
通风蝶阀	400*120	个	160.00	
“	250*120	个	154.00	
“	160*160	个	146.00	
双层百叶风口	2000*800	个	693.00	
“	1100*1000	个	417.00	
“	800*200	个	117.00	
单层百叶风口	1500*400	个	323.00	
“	1200*400	个	258.00	
“	800*500	个	180.00	
“	800*120	个	132.00	
“	500*200	个	85.00	

名　称	规　格	单位	价格（元）	备　注
“	500*120	个	69.00	
单层百叶风口	800*800	个	143.00	
“	700*700	个	112.00	
自垂百叶风口	1500*800	个	344.00	
“	800*800	个	161.00	
“	600*600	个	94.00	
回风格栅	1000*150(固定百叶风口)	个	3050.00	
“	6000*350(固定百叶风口)	个	2100.00	
“	3000*250(固定百叶风口)	个	1000.00	
“	2000*320(固定百叶风口)	个	692.00	
“	1200*200(固定百叶风口)	个	386.00	
“	8000*250(固定百叶风口)	个	2664.00	
“	1000*150(固定百叶风口)	个	306.00	
“	630*200(固定百叶风口)	个	168.00	
管道式排气扇	$L=480m^3/h$	台	417.00	
“	$L=240m^3/h$	台	282.00	
排风机	YT35N06.3叶角15° n=1450r/min L=9205m^3/h H=218pa N=0.75kw WS=0.08	台	6071.00	
“	YT35N06.3叶角55° n=1450r/min L=14991m^3/h H=249pa N=1.5kw WS=0.10	台	6439.00	
“	YT35N05.6叶角20° n=1450r/min L=8493m^3/h H=174pa N=0.55kw WS=0.06	台	6071.00	
“	YT35N06.3叶角20° n=1450r/min L=12098m^3/h H=242pa N=1.1kw WS=0.09	台	6331.00	
排烟风机	W-XN05 n=2900r/min L=8632m^3/h H=620pa N=3kw	台	7450.00	
排烟风机	HL-4.5n=1450r/min L=4155m^3/h H-323pa N=0.75kw	台	7350.00	
消防排烟机	YTPY-4.5A n=2900r/min L=8937m^3/h H=426pa N=2.2kw	台	2000.00	
低噪声轴流风机	YTCZ-3.55T n=2900r/min L=6707m^3/h H=392pa N=1.1kw	台	950.00	
“	YTCZ-7c n=1450r/min L=27478m^3/h H=615pa N=11kw	台	4100.00	
混流风机	YTHL-3.55T n=2900r/min L=6707m^3/h H=392pa N=1.1kw	台	5100.00	
消防高温排烟风机	YTPr-4.5B n=2900r/min L=9429m^3/h H=741pa N=3kw	台	2400.00	
低噪声轴流风机	YTCZ-B-2.8T n=2900r/min L=3120m^3/h H=231pa N=0.37kw	台	1200.00	

十一、电气材料

电线（元/千米）

截面积 mm²	铜塑线			铜软线	铜屏蔽线 RVVR			铜硬护套线		铜软护套线 RVV		
	BV	ZR-BV	NH-BV	BVR	单芯	二芯	三芯	二芯	三芯	二芯	三芯	五芯
0.5	559.00				2303.00	4712.00	6404.00			2018.00	2094.00	4685.00
0.75	760.00				2647.00	5240.00	7780.00			2798.00	3872.00	6157.00
1.0	887.00	959.92	1093.80		2912.00	6725.00	8550.00	2640.00	3944.00	3576.00	4706.00	6812.00
1.5	1366.00	1400.00	1577.00	1523.00	3812.00	7040.00	10930.00	3466.00	5927.00	4625.00	6670.00	13085.00
2.5	1985.00	2280.52	2517.50	2231.00	5902.00	9210.00	15190.00	5373.00	8680.00	7044.00	9413.00	19617.00
4	3078.00	3506.09	3838.00	3466.00	6510.00			7940.00	12557.00	10728.00	14707.00	
6	4612.00	5102.00	5595.50	5107.00	9080.00			11910.00			20534.00	

截面积 mm²	铜塑线	铜软线	铜屏蔽线 RVVR			铜硬护套线		铜软护套线 RVV		
	BV	BVR	单芯	二芯	三芯	二芯	三芯	二芯	三芯	五芯
10	8279.00	9290.00	超五类非屏蔽				2200.00	规格	RVB	RVS
16	12698.00	1337.00	超五类屏蔽网线				2750.00	0.5	1382.00	1413.00
25	19757.00	22137.00	超六类非屏蔽网线				3100.00	0.75	2020.00	2018.00
35	27118.00	29400.00	超六类屏蔽网线				4820.00	1.0	3656.00	2655.00
50	37845.00		同轴电缆 SWYV-75-5				1450.00	1.5	3435.00	3435.00
70	51931.00		同轴电缆 SWYV-75-7				2600.00	2.5	4866.00	4866.00
95	71744.00		同轴电缆 SWYV-75-9				3100.00			
120	90665.00		电话线 HBSYV2×0.5				420.00			

低压电缆（0.6/1K 元/米）

型号规格	YJV	YJV22	NH—YJV	NH-YJV22	WDZ-YJ(F)	WDZ-YJ(F)E
5×2.5	14.13	15.77	18.61	20.60	18.37	24.19
5×4	21.62	23.48	27.57	29.81	28.11	35.84
5×6	30.19	32.25	37.80	40.28	39.24	48.38
5×10	48.27	50.70	57.51	60.43	62.75	73.62
5×16	76.40	79.10	89.70	92.52	99.32	116.61
3×25+1×16	98.77	110.06	110.58	112.79	130.37	141.54
3×35+1×16	128.23	144.86	143.75	146.63	167.98	191.19
3×50+1×25	165.32	182.45	187.99	191.75	216.90	246.26
3×70+1×35	223.60	246.59	248.81	253.78	293.37	324.69
3×95+1+50	302.02	335.06	336.16	342.87	394.14	438.36
3×120+1×70	387.86	425.73	436.79	445.52	506.16	568.27
3×150+1×70	469.46	510.88	527.47	538.02	610.30	688.34
3×185+1×95	595.57	649.11	669.01	682.39	771.26	877.07
3×240+1×120	763.00	829.35	857.00	874.14	988.09	1126.65

型号规格	YJV	YJV22	NH—YJV	NH-YJV22	WDZ-YJ(F)	WDZ-YJ(F)E
4×25+1×16	126.11	141.54	132.62	135.27	164.57	170.41
4×35+1×16	165.32	185.77	175.37	178.88	215.08	233.24
4×50+1×25	210.86	233.32	223.28	227.75	276.68	292.50
4×70+1×35	285.07	316.26	307.97	314.12	374.58	401.89
4×95+1×50	387.86	429.05	417.45	425.80	500.34	544.35
4×120+1×70	493.83	538.52	530.44	541.05	637.04	690.11
4×150+1×70	602.98	655.74	642.99	655.85	814.03	839.10
4×185+1×95	761.94	827.14	798.79	814.77	1013.38	1047.22
4×240+1×120	977.07	1060.46	1028.63	1049.20	1279.96	1352.65
4×300+1×150	1095.55	1110.69	1281.07	1306.69	1402.30	1658.99

品　称	规格及型号	产地	单位	价格（元）	备　注
亚明高压纳灯	70W	上海	个	40.00	
亚明高压纳灯	100W	上海	个	40.00	
双端金卤灯	50、70、100、175W	浙江	个	65.00	
双端金卤灯	400W	浙江	个	38.00	
触发器	CD-2	广东	个	23.00	
纳灯镇流器	70W	广东	个	21.00	
纳灯镇流器	100W	广东	个	80.00	
3.5K 灯泡		广东	个	110.00	
3K 套流器		广东	个	245.00	
3K 触发器		广东	个	81.00	
电感式日光灯	40W	广东	套	40.00	
电子式日光灯	40W	广东	套	13.00	
镜前灯	2×40W	广东	套	45.00	
镜前灯	1×20W	广东	套	50.00	
壁灯	3×25W	广东	套	60.00	
壁灯	2×25W	广东	套	55.00	
壁灯	1×25W	广东	套	40.00	
飞利浦灯管	40W	南京	支	15.00	
电工灯管	40W	南京	支	10.00	
五岳灯管	40W	湖北	支	8.00	
灭蚊灯	20W	广东	台	60.00	

品　称	规格及型号	产地	单位	价格（元）	备　注
杀菌灯	40W	广东	套	50.00	
互盟双头应急灯	普通型	上海	台	55.00	
互盟双头应急灯	高级型	上海	台	95.00	
安全出口应急指示灯	普通型	广东	台	55.00	
安全出口应急指示灯	高级型(双面)	广东	台	95.00	
安全出口应急指示灯	高级型(单面)	广东	台	90.00	
工程金卤射灯	1000W(圆形)	江苏	套	400.00	
工程金卤射灯	1000W(方形)	江苏	套	390.00	
广雅 LED 光源草地灯	300-500W(ф25×67cm)	广东	台	600.00	
广雅 LED 光源草地灯	100-150W(ф25×67cm)	广东	台	500.00	
高强度自攻丝	3.5×16	西安	包	9.00	
星运五支架超静音	30W	广东	个	28.00	
一托二电子镇流器		广东	个	30.00	
星运格栅灯盘(亚光铝)	3×30	广东	个	160.00	
星运格栅灯盘(亚光铝)	2×30	广东	个	125.00	
星运格栅灯盘(不锈钢)	3×30	广东	个	165.00	
星运格栅灯盘(不锈钢)	2×30	广东	个	125.00	
星运格栅灯盘(防尘)	3×30	广东	个	160.00	
星运格栅灯盘(防尘)	3×20	广东	个	130.00	
星运格栅灯盘(防尘)	2×30	广东	个	120.00	
飞雕浴霸		上海	台	300.00	
飞利浦浴霸		上海	台	330.00	
TCL 浴霸		广东	台	310.00	
奥普浴霸		上海	台	280.00	
海尔浴霸		青岛	台	320.00	
小鸭浴霸		上海	台	300.00	
达美风行筒灯	6 寸	广东	个	25.00	
达美风行筒灯	4 寸	广东	个	22.00	
达美风行筒灯	3 寸	广东	个	20.00	
小双元射灯		广东	个	15.00	
钻石吊扇	1200#	广东	付	62.00	

品　称	规格及型号	产地	单位	价格（元）	备　注
钻石吊扇	1400#	广东	付	75.00	
工业换气扇	ф500	广东	台	145.00	
工业换气扇	ф400	广东	台	90.00	
工业换气扇	ф350	广东	台	65.00	
工业换气扇	ф300	广东	台	60.00	
圆筒形工业换气扇	ф400	广东	台	170.00	
双向换气扇	ф400	广东	台	98.00	
双向换气扇	ф300	广东	台	100.00	
双向换气扇	ф250	广东	台	85.00	
双向换气扇	ф200	广东	台	80.00	
吸顶扇	18 型	上海	台	95.00	
吸顶扇	16 型	上海	台	90.00	
吸顶扇	12 型	上海	台	78.00	
隔墙扇	16 型	上海	台	76.00	
隔墙扇	12 型	上海	台	64.00	
大板单极开关	飞利浦	西安	个	15.00	
大板双连开关	飞利浦	西安	个	18.00	
大板三连开关	飞利浦	西安	个	22.00	
正泰空气开关	PE47-2/1P	广东	个	16.00	
正泰空气开关	PE47-2/2P	广东	个	22.00	
正泰空气开关	PE47-2/3P	广东	个	31.00	
声光控延时开关	飞利浦	西安	个	38.00	
电视出线盒	飞利浦	西安	个	18.00	
电话出线盒	飞利浦	西安	个	18.00	
三孔插座	飞利浦	西安	个	16.00	
五孔插座	飞利浦	西安	个	17.00	
十二孔插座	飞利浦	西安	个	30.00	
16A 空调插座	飞利浦	西安	个	19.00	
调速器	飞利浦	西安	个	40.00	
调光器	飞利浦	西安	个	15.00	
圆型单通线盒	ф20	西安	个	6.00	

品　称	规格及型号	产地	单位	价格（元）	备　注
圆型单通线盒	ф16	西安	个	5.00	
圆型双通线盒	ф20	西安	个	5.00	
圆型双通线盒	ф16	西安	个	5.00	
圆型四通线盒	ф25	西安	个	6.00	
圆型四通线盒	ф20	西安	个	5.00	
环球地板箱		西安	个	180.00	
六户电表箱	600×450	西安	个	57.00	
四户电表箱	600×300	西安	个	53.00	
三户电表箱	600×300	西安	个	55.00	
二户电表箱	400×300	西安	个	51.00	
电表	DD28 型（6）A	上海	块	55.00	
三项四线电表	5（20）A	上海	块	250.00	
三项四线电表	10（40）A	上海	块	252.00	

十二、市政材料

名　称	规　格	单位	价格（元）	备　注
透水砖	240×120×60	m^2	65.00	
盲道砖	240×120×60	m^2	80.00	
路沿石	800×350×130	块	37.00	
路沿石	800×250×100	块	21.00	
防撞路牙石	800×310×200	块	42.00	
平石	500×400×100	块	20.00	
树坑石		套	120.00	
沥青混凝土	粗粒(不含摊铺)	t	500.00	
“	中粒(不含摊铺)	t	560.00	
“	细粒(不含摊铺)	t	570.00	
乳化沥青		t	4960.00	
沥青混凝土	粗粒(不含摊铺)	t	500.00	
“	中粒(不含摊铺)	t	560.00	
“	细粒(不含摊铺)	t	570.00	
乳化沥青		t	4960.00	

名　称	规　格	单位	价格（元）	备　注
砼排水管（平口）	300*3000 Ⅰ级	m	55.00	
“	400*3000 Ⅰ级	m	65.00	
“	500*3000 Ⅰ级	m	80.00	
“	600*3000 Ⅰ级	m	90.00	
“	800*3000 Ⅰ级	m	165.00	
“	1000*3000 Ⅰ级	m	270.00	
“	1200*3000 Ⅰ级	m	385.00	
“	750*3000 Ⅰ级	m	195.00	
砼排水管（企口）	700*55*2000 Ⅰ级	m	175.00	
“	800*65*2000 Ⅰ级	m	210.00	
“	900*70*2000 Ⅰ级	m	240.00	
“	1000*75*2000 Ⅰ级	m	380.00	
“	1100*85*2000 Ⅰ级	m	410.00	
“	1200*90*2000 Ⅰ级	m	440.00	
“	1250*105*2000 Ⅰ级	m	480.00	
“	1350*105*2000 Ⅰ级	m	530.00	
“	1400*110*2000 Ⅰ级	m	605.00	
“	1500*115*2000 Ⅰ级	m	690.00	
“	1650*125*2000 Ⅰ级	m	1270.00	
“	1800*140*2000 Ⅰ级	m	1310.00	
“	2000*155*2000 Ⅰ级	m	1420.00	
“	700*70*2000 Ⅱ级	m	230.00	
“	800*80*2000 Ⅱ级	m	280.00	
“	900*90*2000 Ⅱ级	m	380.00	
“	1000*100*2000 Ⅱ级	m	510.00	
“	1100*110*2000 Ⅱ级	m	650.00	
“	1200*120*2000 Ⅱ级	m	850.00	
“	1250*125*2000 Ⅱ级	m	890.00	
“	1350*135*2000 Ⅱ级	m	935.00	
“	1400*140*2000 Ⅱ级	m	980.00	
“	1500*150*2000 Ⅱ级	m	1150.00	

名　称	规　格	单位	价格（元）	备　注
“	1650*165*2000　Ⅱ级	m	1510.00	
“	1800*180*2000　Ⅱ级	m	1900.00	
“	2000*200*2000　Ⅱ级	m	2500.00	
砼排水管（丙型承插口管）	300*30*3000　Ⅱ级(含胶圈)	m	120.00	
“	400*40*3000　Ⅱ级(含胶圈)	m	145.00	
“	500*50*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	160.00	
“	600*60*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	190.00	
“	800*80*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	315.00	
“	1000*100*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	595.00	
“	1200*120*3000　Ⅱ级(含胶圈)	m	770.00	
砼排水管（钢承口）	800*80*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	500.00	
“	1000*100*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	770.00	
“	1200*120*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	950.00	
“	1350*135*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	1260.00	
“	1500*150*3000Ⅱ级(含胶圈)	m	1580.00	
“	1650*165*2500Ⅱ级(含胶圈)	m	1810.00	
“	1800*180*2500Ⅱ级(含胶圈)	m	2050.00	
“	2000*200*2500Ⅱ级(含胶圈)	m	2500.00	
“	2200*220*2500Ⅱ级(含胶圈)	m	3000.00	
“	2400*240*2500Ⅱ级(含胶圈)	m	3610.00	
“	2600*260*2500Ⅱ级(含胶圈)	m	4200.00	
“	2800*280*2500Ⅱ级(含胶圈)	m	4980.00	
“	3000*300*2500Ⅱ级(含胶圈)	m	5654.00	
“	800*80*3000Ⅲ级(含胶圈)	m	585.00	
“	1000*100*3000Ⅲ级(含胶圈)	m	930.00	
“	1200*120*3000Ⅲ级(含胶圈)	m	1300.00	
“	1350*135*3000Ⅲ级(含胶圈)	m	1470.00	
“	1500*150*3000Ⅲ级(含胶圈)	m	1810.00	
“	1650*165*2500Ⅲ级(含胶圈)	m	1940.00	
“	1800*180*2500Ⅲ级(含胶圈)	m	2350.00	
“	2000*200*2500Ⅲ级(含胶圈)	m	3100.00	

名　称	规　格	单位	价格（元）	备　注
“	2200*220*2500III级(含胶圈)	m	3500.00	
“	2400*240*2500III级(含胶圈)	m	4260.00	
“	2600*260*2500III级(含胶圈)	m	4950.00	
“	2800*280*2500III级(含胶圈)	m	5760.00	
“	3000*300*2500III级(含胶圈)	m	6550.00	
聚氨脂直埋保温管	φ159×40×2	m	45.5.00	
“	φ219×40×2	m	60.00	
“	φ273×40×2	m	65.00	
“	φ720×50×10	m	370.00	
“	φ820×50×12	m	532.00	
“	φ1120×60×12	m	650.00	
路灯	12m 三火	套	6300.00	
“	12 m 单臂双火	套	5600.00	
“	12 m 双臂双火	套	8800.00	
“	11 m 双臂双火	套	8500.00	
“	11 m 单壁单火	套	5120.00	
太阳能路灯	10 m 单臂 1*80W	套	11000.00	
“	10 m 双臂 2*80W	套	21000.00	
一般庭院灯	3.5m	套	1200.00	
LED 路灯	11m 单臂 1*80W	套	7400.00	
“	11m 单臂 2*80W	套	13200.00	
“	11m 单 1*120W	套	11500.00	
一般景观灯	5m	套	8600.00	
镀锌钢管标志架	φ76×4mm	套	160.00	
镀锌钢管标志架	立杆φ273×10mm	套	2481.00	
铝合金标志板	2mm	套	730.00	
聚氨脂直埋保温管	φ159×40×2	m	45.50	
“	φ219×40×2	m	60.00	
“	φ273×40×2	m	65.00	
“	φ720×50×10	m	370.00	
“	φ820×50×12	m	532.00	

名　称	规　格	单位	价格（元）	备　注
“	φ1120×60×12	m	650.00	
路灯	12m 三火	套	6300.00	
“	12 m 单臂双火	套	5600.00	
“	12 m 双臂双火	套	8800.00	
“	11 m 双臂双火	套	8500.00	
“	11 m 单壁单火	套	5120.00	
太阳能路灯	10 m 单臂 1*80W	套	11000.00	
“	10 m 双臂 2*80W	套	21000.00	
一般庭院灯	3.5m	套	1200.00	
LED 路灯	11m 单臂 1*80W	套	7400.00	
“	11m 单臂 2*80W	套	13200.00	
“	11m 单 1*120W	套	11500.00	
一般景观灯	5m	套	8600.00	
镀锌钢管标志架	φ76×4mm	套	160.00	
镀锌钢管标志架	立杆 φ273×10mm	套	2481.00	
铝合金标志板	2mm	套	730.00	

常用苗木市场价格

一、常绿乔木

名称	规格	单位	参考价格（元）	备注
雪松	H6m	株	1600.00	
	H3m	株	280.00	
广玉兰	Φ4cm	株	85.00	
	Φ6cm	株	220.00	
	Φ8cm	株	460.00	
独杆石楠	Φ5cm	株	450.00	
	Φ6cm	株	700.00	
棕榈	H2m	株	250.00	
	H4m	株	750.00	
大叶女贞	Φ15cm	株	1600.00	
	Φ20cm	株	2600.00	
油松	Φ15cmH4m	株	2400.00	
	Φ20cmH=6m	株	4600.00	
	Φ12cm	株	1200.00	
桂花	Φ8cm	株	1600.00	
	Φ12cm	株	3800.00	
白皮松	Φ15cmH6m	株	6800.00	
	Φ8cmH5m	株	3600.00	
桧柏	H=4m	株	400.00	
	H=5m	株	750.00	
侧柏	Φ15cm	株	1500.00	
	Φ20cm	株	2200.00	

二、落叶乔木

名称	规格	单位	参考价格（元）	备注
垂柳	Φ8cm	株	220.00	
	Φ10cm	株	500.00	
栾树	Φ15cmH3.5m	株	1350.00	

栾树	Φ18cmH=7m	株	2200.00	
毛白杨	Φ15cm	株	450.00	
梧桐	Φ15cm	株	400.00	
	Φ20cm	株	850.00	
合欢	Φ15cm	株	1800.00	
	Φ20cm	株	3500.00	
白蜡	Φ15cm	株	1700.00	
	Φ20cm	株	3000.00	
元宝枫	Φ15cm	株	2200.00	
	Φ20cm	株	2800.00	
柿树	Φ15cm	株	800.00	
	Φ20cm	株	1650.00	
旱柳	Φ15cm	株	920.00	
	Φ20cm	株	1200.00	
西府海棠	Φ10cm	株	1800.00	
	Φ15cm	株	3000.00	
白玉兰	Φ15cm	株	1400.00	
	Φ20cm	株	2100.00	
红叶李	Φ12cm	株	1200.00	
	Φ18cm	株	2700.00	
三角枫	Φ12cm	株	1100.00	
	Φ18cm	株	2100.00	
梨树	Φ15cm	株	700.00	
	Φ20cm	株	1800.00	
国槐	Φ15cm	株	1200.00	
	Φ20cm	株	2400.00	
银杏	Φ15cm	株	2200.00	
	Φ20cm	株	5800.00	
法桐	Φ15cm	株	1000.00	
	Φ20cm	株	2300.00	

北美海棠	φ8cm	株	2500.00	
	φ6cm	株	4200.00	
红枫	φ9cm	株	1800.00	
	φ11cm	株	3900.00	

三、灌木

名称	规格	单位	参考价格（元）	备注
大叶黄杨球	P20cm H:30cm	株	1.50	
	P40cm	株	38.00	
	P80cm	株	90.00	
	P100cm	株	110.00	
小叶黄杨球	P40cm	株	40.00	
	P60cm	株	70.00	
	P80cm	株	90.00	
丛生紫薇	P60cm	株	45.00	
	P80cm	株	100.00	
小叶女贞球	P60cm	株	55.00	
	P80cm	株	70.00	
	P100cm	株	100.00	
迎春花	P40cm	株	40.00	
金丝桃	2 年生	株	10.00	
	3 年生	株	16.00	
金叶女贞	P30cm H:30cm	株	2.50	
	P40cm	株	3.50	
连翘	P60cm	株	30.00	
	P80cm	株	45.00	
红瑞木	P60cm	株	22.00	
	P80cm	株	38.00	
龙柏球	P40cm	株	38.00	
	P60cm	株	80.00	
阔叶十大功劳	P40cm	株	70.00	
阔叶十大功劳	P60cm	株	170.00	
棣棠	P60cm	株	35.00	

	P80cm	株	60.00	
法国冬青（丛生）	P60cm	株	60.00	
	P80cm	株	80.00	
榆叶梅	P60cm	株	50.00	
	P80cm	株	75.00	
黄刺梅	P60cm	株	35.00	
	P80cm	株	60.00	

四、草本类

名称	规格	单位	参考价格（元）	备注
花叶络石	H15-20cm	株	11.00	
芍药	多年生	株	13.00	
鸢尾	3-5 芽	株	2.50	
黄金菊大杯	P30cm	株	4.50	
菊花	多年生	株	2.50	
荷包牡丹	多年生	株	9.50	
萱草	多年生	株	2.50	
玉簪	多年生	株	1.50	
鸢尾	多年生	株	2.50	
佛甲草	多年生	株	2.00	
美人蕉	多年生	株	3.00	
马兰	多年生	株	3.00	
剑麻	多年生	株	10.00	
结香	P60-80cm	株	50.00	
五色梅	H20-30cm	株	8.00	
熊掌木	P20-30cm	株	1.60	
勋章菊	H30-40cm	株	10.00	
南天竹	H:30cm	株	4.50	
	3 分支	株	12.00	
	5 分支	株	17.00	

商品混凝土综合价格

强度等级	单位	市区	韩城	华阴	蒲城	澄城	华州区
C20	m^3	490	425	485	460	470	463
C25	m^3	505	435	495	470	480	473
C30	m^3	525	450	510	480	490	483
C35	m^3	535	465	520	/	500	493
C40	m^3	555	490	530	/	510	513
C45	m^3	580	510	540	/	530	543
C50	m^3	595	520	550	/	550	573
强度等级	单位	合阳	大荔	白水	潼关	富平	待增
C20	m^3	480	510	480	470	480	/
C25	m^3	490	520	485	480	490	/
C30	m^3	500	530	495	490	500	/
C35	m^3	510	545	510	500	510	/
C40	m^3	520	560	540	510	525	/
C45	m^3	/	580	550	520	540	/
C50	m^3	/	630	560	530	560	/

说明：

1、均为综合入模价格（含泵送剂、泵送费、抗渗剂）。 2、使用秦岭或尧柏牌水泥。

3、冬季施工每 m^3 增加 10 元（防冻剂） 4、细石砼增加 10 元/m^3

5、抗渗砼在同标号上 P6 增加 10 元/m^3，P8 增加 15 元/m^3，P12 增加 25 元/m^3，

6、抗裂防渗砼在同标号上增加 35 元/m^3。

主要地方材料价格

材料名称	规 格	单位	市区	韩城	华阴	蒲城	澄城	华州区
机制红砖	240×115×53	千块	390	350	440	400	360	463
承重多孔砖	240×115×90	千块	600	600	820	850	800	606
非承重多孔砖	240×240×115	千块	1370	/	1790	1900	1400	1660
加气混凝土砌块	各种规格	m^3	260	240	/	300	/	246
生石灰		t	370	290	440	430	460	410
砂子		m^3	170	120	175	220	180	170
石子	碎石 0.5–1.5	m^3	150	92	180	190	160	180
黄土	虚方	m^3	25	15	27	15	36	35
机瓦	500×220	千页	/	/	/	/	/	/
材料名称	规 格	单位	合阳	大荔	白水	潼关	富平	待增
机制红砖	240×115×53	千块	320	390	550	430	395	/
承重多孔砖	240×115×90	千块	520	850	910	710	790	/
非承重多孔砖	240×240×115	千块	700	1150	1450	/	1780	/
加气混凝土砌块	各种规格	m^3	/	250	/	/	253	/
生石灰		t	380	430	350	380	400	/
砂子		m^3	170	235	270	150	197	/
石子	碎石 0.5–1.5	m^3	140	250	130	130	165	/
黄土	虚方	m^3	20	25	25	25	31	/
机瓦	500×220	千页	/	2900	/	/	/	/

广联达西安全面开启
订阅合作新模式

查看详情

伙伴共赢

广联达西安全面开启订阅合作新模式

随着时代的发展与变革，科学技术作为第一生产力已经深刻影响到我们工作生活的方方面面，广联达公司作为数字建筑平台服务商，也在不断加大研发投入以保障核心技术的持续迭代，旨为合作伙伴提供更加优质的产品与服务。

因此，为了更好的服务于陕西区域的客户，秉承共赢、合作、为客户增值、增效的原则，广联达西安科技有限公司已于2019年1月1日起，终止买断销售模式，同时全面启动伙伴共赢订阅合作模式。

订阅合作模式的具体优势：

1 费用固定，成本可控

订阅有效期内，因行业政策、法规、规范等发生变化导致许可软件发生相应变化所产生的更新和软件自身的更新（如清单、定额、产品更新等）不再另行收取费用。

2 高性价比

在平台费用的基础上增减产品仅需较少的费用投入。

3 自由灵活

订阅期结束，下一个订阅期开始前用户可以根据自身人员情况增减下年度产品内容。

4 增值内容

订阅模式在降低费用的同时，将转向提升客户服务品质和满意为依托，更加关注用户的体验和增值增效，详情咨询广联达渭南区域负责人郭志刚 181 4923 6990

广材信息 · 材料价格一站式服务

广材信息 · 材料价格一站式服务

广材信息是为解决工程建设全过程各参与方询价工作量大、选材繁琐、比价材料多、价格水平难以把控、定价困难而提供全面、真实、专业、有依据的选材定价服务。

《广材信息服务》内容：

材价信息服务	服务内容
广材网 www.gldjc.com	需要的材料信息都能找到；每条材料都来自真实的材料厂商。材料及供应商资质均已符合最新税改政策。 ①提供全国各省市地区历年信息价； ②提供全国33个省市超过3000万条材料的品牌最新市场价、工程折扣价； ③提供10万余家建材供应商的资质认证、纳税身份及联系信息； ④地材专栏每日水泥、混凝土价格指数发布，快速洞察市场走向； ⑤提供钢材市场价格行情及走势； ⑥提供电线电缆红本价，电线电缆价格行情； ⑦提供盖章报价单，为选材定价提供依据；
人工询价	信息真实、专业，即时获取询价结果 ⑧提供批量询价，专业客服一对一提供询价服务，即时获取询价结果； ⑨提供询价材料的核心参数与真实的供应商信息； ⑩费用组成明确，价格备注包括安装、运输费用等；及时推送询价进度与结果。
电子期刊	《绿色建筑与建材》电子期刊，为您解读行业信息 对绿色建筑材料如装配式材料进行讲解，提供新型材料供应商名录
调价数据包	①全省信息价及时准确发布，与定额材料关联，双击直接载价，省去手工输入，节省调价时间，提高调价效率； ②信息价、市场价、专业测定价直接载价，覆盖常用定额材料90%以上； ③可以直接对多期信息价加权平均，得出平均价，解决手动算平均价的烦恼； ④将您想要保存的材料数据存入到“个人价格库”中，大大提升载价效率；
专属客服服务	①网站在线客服30S响应，实时解决材料找不到等问题。 ②每一个VIP配备一名专属客服，全方位解决您反馈的数据问题； ③专属VIP交流群，专属客服实时解决各类问题； ④及时主动回访，了解您材料价格的各方面需求，协助您完成询价工作； ⑤为您提供一对一的应用指导，上门培训，贴心服务； ⑥广材会员日，丰厚的会员福利，优质课程

滑南工程造价信息

滑南市住房和城乡建设局