

渭南市

发展和改革委员会
住房和城乡建设局

文件

渭发改发〔2021〕397号

**渭南市发展和改革委员会
渭南市住房和城乡建设局
关于编报 2022 年保障性安居工程配套
基础设施中央预算内投资计划的通知**

各县市区发改局、住建局，渭南高新区、经开区发改局、住建局，
庄里试验区经发局、住建局：

根据省发展改革委、省住建厅《关于编报 2022 年保障性安居工程配套基础设施中央预算内投资计划的通知》（陕发改投资〔2021〕1710 号）和省发展改革委、省住建厅联合印发的《陕西省保障性安居工程配套基础设施建设专项中央预算内投资管理暂

行办法》(陕发改投资〔2019〕1045号),现就编报2022年保障性安居工程配套基础设施建设项目中央预算内投资计划有关事项通知如下:

一、2022年计划安排的范围

2022年保障性安居工程配套基础设施建设中央预算内投资主要支持:

1. 2015年至2021年已纳入目标任务的棚改安置住房改造项目相关配套基础设施建设,对采取货币化安置的棚户区改造项目,可安排政府集中购置棚改安置住房的配套基础设施建设;

2. 2019年至2022年已纳入改造计划任务的城镇老旧小区改造相关配套基础设施建设。

3. 保障性安居工程配套基础设施建设内容包括:①棚改安置住房和保障性租赁住房小区、城镇老旧小区改造小区内配套基础设施建设,包括:道路、供排水、供电、供气、供暖、绿化、照明、围墙、垃圾收储、安防、无障碍通道、便民设施等基础设施。②棚改安置住房和保障性租赁住房小区、城镇老旧小区公共服务设施建设,包括:幼儿园、社区日间照料中心等。③与棚改安置住房、保障性租赁住房、城镇老旧小区直接相关的城市基础设施建设,包括:道路和公共交通、通信、供电、供排水、供气、供热、停车库(场)等。

二、项目申报要求

1. 本次申报项目必须纳入国家重大建设项目储备库,编制保障性安居工程配套基础设施建设三年滚动计划。根据省政府办公厅(陕政办发〔2015〕80号)文件要求,2016年及以后年度审批的项目必须通过投资项目在线审批监管平台办理,项目代码要录入国家重大建设项目库,并验证为有效代码。

2. 棚改安置住房和保障性租赁住房、城镇老旧小区改造小区内配套设施要求提供项目简介(保障性租赁住房建设任务或棚改计划任务和城镇老旧小区改造计划、项目基本情况等),可研、初设批复文件,土地证(土地预审文件,土地规划部门允许实施城镇老旧小区改造项目意见),环评批复文件,规划许可、施工许可等审批手续,以及申报材料真实性承诺和投资绩效目标表。

3. 与棚改安置住房和保障性租赁住房、城镇老旧小区改造直接相关的城市基础设施,要求提供项目简介(保障性租赁住房建设任务或棚改计划任务和城镇老旧小区改造计划、项目基本情况等),可研、初设批复文件,土地证(土地预审文件),环评批复文件,规划许可、施工许可等审批手续,以及申报材料真实性承诺和投资绩效目标表。要根据项目实施主体审批项目,不得打捆申请中央预算内投资。停车库(场)单独批复。

4. 幼儿园、社区日间照料中心等公共服务设施

幼儿园:保障性租赁住房计划任务或棚改安置户、城镇老旧小区改造计划要达到1500户及以上的小区,或保障性租赁住房计

划任务、棚改安置任务、城镇老旧小区改造任务要达到 1000 户及以上、且覆盖周边小区超过到 2000 户的新建幼儿园可申请本次中央预算内投资。要求提供项目简介（保障性租赁住房计划任务或棚改计划任务、城镇老旧小区改造计划项目基本情况等），可研、初设批复文件，土地证（土地预审文件），环评批复文件，规划许可、施工许可等审批手续，行业主管部门出具项目审查意见，以及申报材料真实性承诺和投资绩效目标表。

社区日间照料中心：保障性租赁住房计划任务或棚改安置户、老旧小区改造计划要达到 1500 户及以上的小区，或租赁型保障房任务、棚改安置任务、城镇老旧小区改造任务要达到 1000 户及以上、且覆盖周边小区超过到 2000 户的新建社区日间照料中心可申请本次中央预算内投资。要求提供项目简介（保障性租赁住房计划任务或棚改计划任务、城镇老旧小区改造计划项目基本情况等），可研、初设批复文件，土地证（土地预审文件），环评批复文件，规划许可、施工许可等审批手续，行业主管部门出具项目审查意见，以及申报材料真实性承诺和投资绩效目标表。

请行业主管部门对本行业申报保障房小区的公共服务设施项目建设规模、投资、选址、是否符合建设标准提出审查意见。

三、具体要求

1. 各县市区发展改革部门会同住建部门要督促项目单位落实地方建设资金。安排的中央预算内投资属于补助性质，各级政

府对中央预算内投资补助的地方项目负主体责任。各县市区发展改革部门会同住建部门要结合财政承受能力、政府投资能力和本地区建设需求，根据中央补助标准和地方建设资金落实情况，合理申报投资计划。脱离当地实际、地方建设资金不落实的不得申报。项目单位在申报时存在严重失信行为、被列入失信联合惩戒对象名单的，发展改革部门不得受理其资金申请报告。

2. 各县市区发展改革部门和住建部门要会同相关部门按照有关要求，督促项目单位完备项目审批手续，认真做好项目审查工作，逐一核实项目申报资料，并填报投资项目初审情况统计表（详见附件2、3）。

3. 项目单位要通过国家重大建设项目库（<http://kpp.ndrc.gov.cn>）如实填写项目有关信息（可研报告、初步设计批复，土地、环评、规划许可等相关手续）、编制三年滚动计划，并提交至项目所在地的发展改革部门；各县市区发改局要在国家重大建设项目库中认真审核项目单位填报的项目信息，推送至市发改委投资科，并通过国家重大建设项目库导出2022年投资计划申请表（详见附件1）。

4. 请各县市区发改局会同住建部门于11月22日前，将2022年投资计划申请文件及附件资料联合上报市发展改革委、市住建局。申报文件应注明“经认真审核，所报投资计划符合我县（市区）财政承受能力和政府投资能力，不会造成地方政府隐性债务”

“本次上报老旧小区改造配套基础设施项目均已纳入老旧小区改造计划”。

- 附件：1. 2022年保障性安居工程配套基础设施建设
中央预算内投资计划申报表
2. 2022年保障性安居工程中央预算内投资拟支持
项目基本情况表
3. 2022年保障性安居工程中央预算内投资拟支持
项目相关小区情况

联系人：市发改委投资科 同 强

电 话：0913-2930927

联系人：市住建局保障科 芦 贝

电 话：0913-2930576

联系人：市住建局物业办 郭 博

电 话：0913-2930568

渭南市发展和改革委员会

渭南市住房和城乡建设局

2021年11月5日

渭南市发展和改革委员会办公室

2021年11月5日印发

2022年保障性安居工程中央预算内投资拟支持项目基本情况表

填报单位：（盖章）

单位：万元

序号	省份	地级市	区（市、县）	类型	项目名称	主要建设内容及规模	投资情况							项目前期工作情况	开工时间	竣工时间	直接相关小区名称	项目建成可解决小区哪些问题		
							总投资	其中排水防涝相关投资	占比	养老抚幼、无障碍相关投资	占比	县城新型城镇化建设相关投资	占比						已安排中央投资	申请中央投资
1	陕西省	XX市	XX区																	
2	陕西省	XX市	XX县																	
例1	陕西省	XX市	XX区	城镇老旧小区改造	**县**片区老旧小区改造小区内配套设施基础设施项目	改造计划406户。建设道路1200米，铺设供水管网1100米、排水管网2264米（其中雨水管网1164米、污水管网1100米）、燃气管网1060米、供热管网1100米、电力电缆2076米，绿化2824平方米，安装路灯40盏，围墙780米，无障碍设施9处，购置垃圾桶27个，配套安防系统4套。	1500	400	27%	120	8%	—	—	1200	县级政府配套已落实	可研和初设已批复，已完成招标投标	2022年3月	2022年9月	**小区，**小区、**小区	1、解决小区雨污分流问题；2、改善居住环境，提高生活品质；3.***
例2	陕西省	XX市	XX县	城镇老旧小区改造	**区**小区老旧小区改造小区内配套设施市政道路及排水工程	改造计划430户。建设路基工程13000平方米、路面工程13000平方米、给排水管线工程1300米、排水管线工程1300米、电力管线工程1300米、燃气管线工程1300米、通讯管线工程1300米、绿化工程2600平方米、安装路灯工程104盏。	1350	150	11%			1250	93%	675	县级政府配套已落实	可研和初设已批复，已开工	2021年9月	2022年9月	**小区，**小区、**小区	1.解决小区居民外道路坑洼不平；2.解决给水不足、排水不足、电力不畅、天然气不通、通讯设备滞后等问题；3.改善小区周边整体市容市貌。

- 注：1、类型。请填写保障性租赁住房、棚户区改造、城镇老旧小区改造。
2、其他投资落实情况。填写地方政府、企业投资、银行贷款等各渠道投资落实情况。
3、直接相关小区序号。填写附件2中小区对应的名称。
4、项目建成可解决小区哪些问题。要求条目化123，言简意赅。

2022年保障性安居工程中央预算内投资拟支持项目相关小区情况

填报单位：（盖章）

序号	省份	地级市	区（市、县）	类型	小区名称	纳入改造计划任务年度	户数	建筑面积（平方米）	人口	小区配套设施主要问题	小区改造主要内容
1	陕西省	XX市	XX区								
2	陕西省	XX市	XX县								
例	陕西省	XX市	XX区	棚户区改造	**棚改安置小区	2018年	500	50000	1500	1. 新建小区内道路；2. 改造管道等基础设施需要改造；3. 排水设施不完善。	1. 硬化道路230米；2. 铺设供水管网260米、排水管网500米（其中雨水管网260米、污水管网240米）、燃气管网1060米、供热管网600米、电力电缆1500米，绿化2824平方米，安装路灯40盏，围墙780米，购置垃圾桶13个，配套安防系统4套，消防微型站4个。
例	陕西省	XX市	XX县	城镇老旧小区改造	**小区	2019年	360	40000	1200	1. 老旧小区内道路破损；2. 管道老化等基础设施需要改造；3. 排水设施不完善。	1. 硬化道路230米；2. 铺设供水管网260米、排水管网500米（其中雨水管网260米、污水管网240米）、燃气管网1060米、供热管网600米、电力电缆1500米，绿化2824平方米，安装路灯40盏，围墙780米，购置垃圾桶13个，配套安防系统4套，消防微型站4个。

注：1、类型。请填写保障性租赁住房、棚户区改造、城镇老旧小区改造。

2、小区配套设施主要问题、小区改造主要内容两栏。要求条目化123，言简意赅。